

Interpretacja indywidualna

Na podstawie art. 14j §1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 188/2011 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 15 czerwca 2011 w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw , po rozpatrzeniu wniosku Spółki..... o udzielenie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego

uznają:

- 1) za nieprawidłowe stanowisko Spółki wskazane w złożonym wniosku, polegające na tym, że przepis § 48 uchwały nr VII/64/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego wskazuje na ostateczny termin do składania wniosków o udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) za prawidłowe stanowisko Spółki wskazane w złożonym wniosku, polegające na tym, że przepis § 48 uchwały nr VII/64/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego nie wyznacza ram okresu, w którym przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego są uprawnieni do korzystania z pomocy publicznej na mocy uchwały.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2011 roku do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński wpłynął wniosek Spółki..... o wydanie indywidualnej interpretacji.

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, stosownie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, starosta, marszałek województwa.

Przepisy prawa będące przedmiotem interpretacji indywidualnej:

§ 48 uchwały Nr VII/64/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 927), który stanowi: „Program obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.”

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan:

Spółka zamierza nabyć nieruchomość na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego. W związku z realizacją planowanego projektu inwestycyjnego Spółka zamierza korzystać z regionalnej pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, dostępnej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą

na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego – na podstawie uchwały z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

W związku z powyższym wnioskodawca zadał pytanie:

Czy zapis § 48 w/w uchwały powinien być rozumiany w ten sposób, że:

- 1) inwestorzy są uprawnieni do ubiegania się o pomoc publiczną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dostępnego na podstawie Uchwały do dnia 31 grudnia 2013 r., czy
- 2) inwestorzy są uprawnieni do korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dostępnego na podstawie uchwały do dnia 31 grudnia 2013 r.

Stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawia się następująco:

W ocenie Spółki, przepis § 48 Uchwały wskazuje na ostateczny termin do składania wniosków o udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dostępnego na podstawie Uchwały. Spółka stoi na stanowisku, że analizowany przepis nie wyznacza ram okresu, w którym przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego są uprawnieni do korzystania z pomocy publicznej na mocy Uchwały.

Powyżej przedstawione stanowisko Spółki w ocenie tutejszego organu podatkowego należy uznać w pierwszej części za nieprawidłowe natomiast w drugiej części za prawidłowe.

Uchwałą Nr VII/64/07 z dnia 24 kwietnia 2007 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła program regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego. Warunkiem przyznania pomocy jest złożenie wniosku przed rozpoczęciem prac nad danym projektem. W § 10 w/w uchwały wyraźnie wskazano ostatecznie termin, do którego przedsiębiorcy mogą korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy pomoc udzielana jest na wspieranie nowych inwestycji.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył nieruchomość do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 23, nie dłużej niż na okres 5 lat.

Zgodnie z brzmieniem § 10 w/w uchwały przedsiębiorca może korzystać z programu pomocy publicznej o ile jest podatnikiem podatku od nieruchomości, to znaczy właścicielem nieruchomości, na której powstanie nowa inwestycja.

Przepis § 48 w/w uchwały odnosi się do okresu ważności programu pomocy publicznej. W związku z powyższym aby przedsiębiorca mógł skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w w/w uchwale obowiązek w podatku od nieruchomości musi powstać do dnia 31 grudnia 2013 roku i wniosek Spółki musi wpłynąć do organu podatkowego zgodnie z zapisami § 8 w/w uchwały.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcy zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie wniesiona za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński. Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi – 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.