

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

URZĄD MIEJSKI, UL. HETMANA STEFANA CZARNIECKIEGO 17, 73-110 STARGARD

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna
 2. korekta deklaracji rocznej (za rok) |__|_|_|_|_|_|
 3. korekta deklaracji rocznej (od m-ca/ rok) |__|_|_| - |__|_|_|_|_|_|

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna */ Nazwisko **

6. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię **

7. Numer Identyfikacji podatkowej podatnika (NIP)

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL

10. Numer PKD

11. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) **

12. Imię ojca **

13. Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

24. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż ww. adres siedziby/zamieszkania):

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania m ² /ha (z dokładnością do 1 cm ²)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26.	27.
2. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	28. m ²	29.	30.
3. Pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą	31. m ²	32.	33.
4. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	34. ha	35.	36.
5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	37. m ²	38.	39.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania m ² (z dokładnością do 1 cm ²)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Mieszkalne – ogółem	40. m ²	41.	42.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 43. m ²	46.	47.
	- powyżej 2,20 m 44. m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	45. m ²	46.	47.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 48. m ²	46.	47.
	- powyżej 2,20 m 49. m ²		
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu gdy powierzchnia jest większa od 750 m ² – ogółem	50. m ²	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 53. m ²	51.	52.
	- powyżej 2,20 m 54. m ²		
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie stacji paliw oraz bankowości – ogółem	55. m ²	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 58. m ²	56.	57.
	- powyżej 2,20 m 59. m ²		
5. Zajętych na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia niepublicznych przedszkoli – ogółem	60. m ²	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 63. m ²	61.	62.
	- powyżej 2,20 m 64. m ²		
6. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	65. m ²	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 68. m ²	66.	67.
	- powyżej 2,20 m 69. m ²		
7. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem	70. m ²	71.	72.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.	m ²	
	- powyżej 2,20 m	74.	m ²	
8. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		75.	m ²	77.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	78.	m ²	
	- powyżej 2,20 m	79.	m ²	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

	Podstawa opodatkowania w zł ²	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Budowle związane z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	80.	0,7%	81.
2. Budowle pozostałe	82.	2%	83.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

(w pełnych złotych)²

Kwota podatku ^{1,2} (należy wpisać kwotę wykazaną w deklaracji rocznej)	84.	zł
Kwota podatku po korekcie ^{1,2} (suma kwot podatku od poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustalona proporcjonalnie do liczby miesięcy w których istniał obowiązek podatkowy, zaokrąglona do pełnych złotych)	85.	zł

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek Gminy-Miasto Stargard – Bank PEKAO S.A. I/O Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

86. Załącznik „Dane o nieruchomościach” (zaznaczyć właściwy kwadrat):

tak szt. nie

87. Załącznik „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości” (zaznaczyć właściwy kwadrat):

tak szt. nie

H. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

Lp.	NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ / NAZWA	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY)	NUMER PESEL, NIP, REGON
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

88. Imię i nazwisko	89. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika
90. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	

I.1. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

91. Telefon kontaktowy	92. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację
------------------------	---

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

93. Uwagi organu podatkowego

94. Data (dzień - miesiąc - rok)

95. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

¹ W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

² Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r., poz.613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika lub innej osoby uprawnionej, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji, sporządzony na formularzu zgodnie z art.80a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r.,poz.613 ze zm.).

Zgodnie z art.6a ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz. 716) w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).