

UCHWAŁA Nr XXXIX/460/2014

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 maja 2014r.

w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy *de minimis*

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378 oraz z 2014r., poz.40) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy *de minimis*, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.).

§ 2. Uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
- 2) przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 3) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym,
- 4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,

§ 3. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 1 ma formę zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym w stosunku do Gminy Miasto Stargard Szczeciński z zapłatą podatku od nieruchomości lub innymi należnościami pieniężnymi, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę;
- 2) zajętych na stacje paliw, banki oraz na obiekty handlowe o powierzchni powyżej 150 m².

§ 6. Pomoc de minimis przeznaczona jest na:

- 1) realizację inwestycji początkowej,
- 2) tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową na terenie miasta;
- 3) tworzenie nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach na terenie miasta.

§ 7.1. Przez inwestycję początkową należy rozumieć inwestycję w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub jego rozbudową, przy czym za takie nie uważa się przedsiębiorstwa powstałego w wyniku przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa prowadzonego wcześniej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nabycie samych udziałów (akcji) przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej.

3. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto liczby zatrudnionych w porównaniu ze średnią za okres 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 8.1. Przedsiębiorca uzyskuje pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, z zastrzeżeniem ust. 2. w okresie trzyletnim.

2. Wartość pomocy przyznana przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro w okresie trzyletnim.

3. Trzyletni okres, o którym mowa w ust. 1 i 2 oblicza się biorąc pod uwagę bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające lata podatkowe.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 1, jeżeli otrzymał inną pomoc niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

5. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

6. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości lub w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych.

7. Przedsiębiorca otrzymuje zaświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis.

§ 9. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe związane z działalnością gospodarczą podjętą po raz pierwszy na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego przez mikroprzedsiębiorcę.

2. Za mikroprzedsiębiorcę uznaje się przedsiębiorcę w rozumieniu określonym w ustawie z dnia 02 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2013r., poz. 672 ze zm.).

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości jest istnienie budynków, budowli lub ich części zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 12 miesięcy, licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona i rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części w związku z działalnością gospodarczą przed ich ostatecznym wykończeniem.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje, jeżeli działalność gospodarcza w ramach realizowanej inwestycji prowadzona będzie przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące.

§ 10. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe związane z działalnością gospodarczą, w wyniku których w okresie do 6 miesięcy następujących po przystąpieniu do programu utworzone zostaną nowe miejsca pracy, z zastrzeżeniem ust.2 na okres:

- 1) 12 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
- 2) 24 miesiące – jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy.

2. W przypadku przedsiębiorcy opodatkowanego w formie karty podatkowej zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe związane z działalnością gospodarczą na okres 12 miesięcy, pod warunkiem utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnięto ilość nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w ust. 1 lub 2 związanych z inwestycją początkową, a w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części w związku z działalnością gospodarczą przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała przyrost netto liczby pracowników w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy, w wyniku realizacji inwestycji początkowej w okresie 3 lat od dnia jej zakończenia.

§ 11. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą już prowadzoną, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed wzrostem zatrudnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Zwolnienie z tytułu utworzenia jednego nowego miejsca pracy za okres 12 miesięcy wynosi 5000,00 zł.

4. Wyliczone w ten sposób zwolnienie nie może przekroczyć wysokości podatku od nieruchomości należnego przez kolejnych 12 miesięcy.

§ 12. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości wymienione w § 10 i 11 przysługują, jeżeli nowo utworzone miejsca pracy oraz stan zatrudnienia pozostałych pracowników w danym przedsiębiorstwie utrzymane zostaną przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Przy ustalaniu liczby zatrudnionych, o których mowa w § 10 i 11 uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 13. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone w obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w celu wspierania inwestycji początkowych na okres 36 miesięcy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył nieruchomość.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje, jeżeli działalność gospodarcza w ramach zrealizowanej inwestycji prowadzona będzie przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące.

§ 14. 1. Przedsiębiorca może skorzystać jednocześnie tylko z jednego rodzaju zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

2. Okres korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć łącznie 36 miesięcy.

§ 15. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości w terminie 30 dni od powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.

2. Wniosek winien zawierać:

- 1) informację dotyczącą przedsiębiorcy i wysokości otrzymanej pomocy de minimis wraz z przedłożeniem wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) odpis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) oświadczenie o charakterze i zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i lokalizacji wykonywanej działalności.

§ 16. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie § 9 uchwały zobowiązany jest dołączyć do wniosku dodatkowo:

- 1) oświadczenie, że podejmuje po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) kopię zgłoszenia do Urzędu Skarbowego rozpoczęcia działalności gospodarczej (NIP-1);
- 3) deklarację, że działalność gospodarcza w ramach zrealizowanej inwestycji prowadzona będzie przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§ 17. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie § 10 uchwały zobowiązany jest dołączyć do wniosku dodatkowo:

- 1) oświadczenie, że przedsiębiorca opodatkowany jest w formie karty podatkowej (dotyczy § 10 ust.2);
- 2) oświadczenie o stanie średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) udokumentowaną informację o utworzeniu nowych miejsc pracy;
- 4) deklarację o zachowaniu nowo utworzonych miejsc pracy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników w danym przedsiębiorstwie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

§ 18. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie § 11 uchwały zobowiązany jest dołączyć do wniosku dodatkowo:

- 1) oświadczenie o stanie średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 2) udokumentowaną informację o utworzeniu nowych miejsc pracy;
- 3) deklarację o zachowaniu nowo utworzonych miejsc pracy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników w danym przedsiębiorstwie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

§ 19. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia udokumentowanych informacji o otrzymanej w roku poprzednim łącznej wysokości pomocy de minimis.

§ 20. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie od podatku od nieruchomości w wyniku utworzenia nowych miejsc pracy, zobowiązany jest przedstawić Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński, w terminie do 15 stycznia roku podatkowego udokumentowaną informację o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 24 miesiące od ostatniego dnia objętego zwolnieniem.

§ 21. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

§ 22. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku gdy nie zostaną dotrzymane warunki otrzymania zwolnienia określone w uchwale.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o utracie warunków do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres i zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy de minimis poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 23. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 10 i 11 uchwały nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie kolejnych 24 miesięcy z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art.52 Kodeksu pracy – pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) w terminie 14 dni od powstania tych okoliczności powiadomi Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
- 2) w terminie 60 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym wraz z wnioskiem o zwolnienie.

§ 24. 1. Do pomocy de minimis udzielonej przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Traci moc uchwała Nr VIII/73/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego(Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego Nr 76, poz.231).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2014r. do dnia 30 czerwca 2021r.