

Wskazówki dotyczące korzystania z programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargard Szczeciński na podstawie uchwały Nr XLII/490/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2014 r.

WPROWADZENIE

Przedmiotowa uchwała, jako program regionalnej pomocy inwestycyjnej została opracowana na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014r.)

Pomoc regionalna przeznaczona jest na wsparcie rozwoju najmniej rozwiniętych regionów poprzez wspieranie inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy, wspieranie nowo utworzonych małych przedsiębiorstw. Podstawowym dokumentem regulującym kwestię przyznawania pomocy regionalnej są przyjęte przez Komisję Europejską Wytyczne w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014 – 2020 (Dz.Urz.UE. C 209/1 z 23.7.2013).

Program regionalnej pomocy inwestycyjnej skierowany jest do przedsiębiorców zamierzających zrealizować inwestycje początkowe oraz tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową. Regionalna pomoc inwestycyjna ma formę zwolnienia od podatku od nieruchomości.

ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZWOLNIENIA

Na podstawie uchwały zwalnia się grunty, budynki, budowle stanowiące inwestycje początkowe, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Z prawa do zwolnienia wyłączono inwestycje związane z budową stacji paliw, banków oraz obiektów handlowych, tzn. wykorzystywanych na działalność w zakresie handlu detalicznego i hurtowego. Ponadto do pomocy publicznej nie kwalifikują się nieruchomości przeznaczone pod wynajem.

POJĘCIE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

Zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej inwestycja początkowa oznacza inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe związane założeniem nowego zakładu lub zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu. Samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej.

Przez inwestycję należy rozumieć nakład gospodarczy, którego celem jest stworzenie nowych lub powiększenie już istniejących środków trwałych, przedmiot służący tej działalności. Przez nakład należy rozumieć między innymi sumę pieniędzy, ilość pracy, energii włożonej w wykonanie jakiegoś zadania. Chodzi o poniesienie przez przedsiębiorcę wydatków (nakładów) na utworzenie lub rozbudowę przedsiębiorstwa bądź na rozpoczęciu w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego.

OGÓLNE ZASADY KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY PUBLICZNEJ

1. Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej musi nastąpić przed rozpoczęciem inwestycji początkowej.
2. Zobowiązanie beneficjenta pomocy do pokrycia co najmniej 25 %, kosztów inwestycji ze środków własnych.
3. Zakończenie inwestycji początkowej odpowiednio w terminie od 30 do 60 m-cy w zależności od wysokości zainwestowanej kwoty.
4. Prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach realizowanej inwestycji, na którą pomoc jest udzielona przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej 5 lub 7 lat od zakończenia okresu objętego zwolnieniem, w zależności od wysokości zainwestowanej kwoty.
5. Każde nowo utworzone miejsce pracy w związku z inwestycją musi być utrzymane przez okres co najmniej 5 pięć lat od dnia udzielenia pomocy.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

Pomoc regionalna ma stanowić zachętę do podejmowania inwestycji, które w przeciwnym razie tj. w przypadku nie skorzystania z pomocy nie zostałyby zrealizowane w danym regionie, bądź zrealizowane na mniejszą skalę. Efekt zachęty jest osiągnięty między innymi w sytuacji, gdy zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej nastąpi przed rozpoczęciem inwestycji początkowej. Zgłoszenie o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy należy złożyć odpowiednio w przypadku :

- a) założenia zakładu przed podpisaniem aktu notarialnego dotyczącego nabycia nieruchomości,
- b) zwiększenia zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu przed :
 - spisaniem aktu notarialnego dotyczącego nabycia dodatkowych nieruchomości,
 - lub
 - podjęciem prac związanych z rozbudową zakładu.

- c) utworzenia nowych miejsc pracy – przed planowaną inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy.

Wzór zgłoszenia określony został w załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

POMOC REGIONALNA NA INWESTYCJĘ POCZĄTKOWĄ ZWIĄZANĄ Z ZAŁOŻENIEM NOWEGO ZAKŁADU

Pomoc regionalna na inwestycje początkową związaną z założeniem nowego zakładu przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył nieruchomości do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy określonej w § 20 i § 27 uchwały. Zwolnienie, o którym mowa na okres nie dłuższy niż 3 lub 5 lat przysługuje na warunkach określonych w § 12 ust. 1 i 2 omawianej uchwały a na okres 7 lat na warunkach określonych w § 12 ust. 3 i w rozdziale 7.

POMOC REGIONALNA NA INWESTYCJĘ POCZĄTKOWĄ ZWIĄZANĄ ZE ZWIĘKSZENIEM ZDOLNOŚCI PRODUKCYJNEJ ISTNIEJĄCEGO ZAKŁADU

Pomoc regionalna na inwestycję początkową związaną ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu dotyczy rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa , polegającej na wybudowaniu nowego obiektu budowlanego. Pomoc ta nie może być udzielana na inwestycje odtworzeniowe.

POMOC REGIONALNA NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY

Przedsiębiorstwo realizujące projekt inwestycyjny może uzyskać pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy, Zwolnienie od podatku od nieruchomości na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Stargard Szczeciński wydał pismo potwierdzające spełnienie przez przedsiębiorcę warunków określonych w § 13 uchwały do uzyskania pomocy publicznej , do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy określoną w § 20 uchwały, nie dłużej niż na okres 3 lat.

Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z realizacją inwestycji początkowej w stosunku do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dniem uzyskania zezwolenia.

Przez nowo zatrudnionych pracowników należy rozumieć liczbę pracowników zatrudnionych po dniu uzyskania zezwolenia w związku z realizacją nowej inwestycji, jednak nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji, przy czym każde miejsce pracy musi być utrzymane przez okres co najmniej 5 lat, licząc od dnia ich utworzenia. Liczba pracowników oznacza pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w okresie jednego roku wraz z pracownikami zatrudnionymi w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz pracownikami sezonowymi, w przeliczeniu na etaty w pełnym wymiarze czasu pracy.

WSPARCIE DUŻYCH PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH

Duży projekt inwestycyjny jest to nowa inwestycja, podjęta w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwałe są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln.euro.

Duży projekt inwestycyjny, w odniesieniu do którego wysokość projektowanej pomocy przewyższa maksymalne dopuszczalne wsparcie, jakie inwestycja o wartości 100.000.000 euro mogłaby otrzymać z uwzględnieniem zasad stosowanych przy obliczaniu wsparcia dla dużych projektów inwestycyjnych, podlega notyfikacji w trybie indywidualnego postępowania notyfikacyjnego, o którym mowa w przepisach odrębnych.

KOSZTY KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO OBJĘCIA POMOCA

W przypadku pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się koszty, na które składają się:

1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:

- a) cena nabycia gruntów,
- b) nakłady na budowle i budynki,
- c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,

- infrastrukturę techniczną,

Nabywane aktywa muszą być nowe.

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy zalicza się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty zatrudnienia nowych pracowników, na które składają się koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ POMOCY

Intensywność pomocy jest to stopień zaangażowania (procentowy udział) środków publicznych w całkowitej wartości przedsięwzięcia, obliczany jako stosunek wartości pomocy publicznej do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Maksymalne intensywności pomocy dla poszczególnych obszarów kraju wynikają z mapy pomocy regionalnej, określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.07.2014r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014r., poz. 878). Na terenie Miasta Stargardu Szczecińskiego i województwa zachodniopomorskiego wynosi ona 35%, oznacza to, że przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie podatkowe w wysokości do 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

ZASADA KUMULACJI POMOCY

Pomoc udzielana w ramach programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców działających na terenie miasta Stargard Szczeciński podlega kumulacji z każdą inną pomocą odnoszącą się do tych samych wydatków kwalifikowanych tj. przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją. Dla zasady kumulacji nie ma znaczenia, jaka jest forma i źródło pochodzenia środków publicznych. Skumulowana wartość pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy tj. 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą .

Istnieje możliwość łączenia pomocy na inwestycje początkowe oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, jednak wielkość udzielonej pomocy nie może przekroczyć pułapu wsparcia zgodnego z krajową mapą pomocy regionalnej.

Jednocześnie pułap udzielonego wsparcia będzie najwyższym możliwym pułapem, a więc najbardziej korzystnym z punktu widzenia przedsiębiorcy.

OBOWIĄZKI BENEFICJENTA POMOCY

Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 30 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informację o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc,
- 2) informację dotyczącą kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z inwestycją początkową, o której mowa w § 13 uchwały – w okresie korzystania ze zwolnienia, jednak nie dłuższym niż dwa lata,
- 3) informacje , o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz.312 ze zm.).

Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej, tj. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten (PINB) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
- 2) zestawienie wg rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą (z możliwością wglądu do oryginałów),
- 3) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia),

ZWROT POMOCY

Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku niedotrzymania warunków określonych odpowiednio w § 12 i 14 niniejszej uchwały.

Beneficjent pomocy zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U., z 2012r. poz.749 ze zm.)