

MIESZKANIA WSPOMAGANE W STARGARDZIE

PROGRAM „POTRZEBNY DOM”

Stargard, 27 września 2018 r.

STARGARD w liczbach



- Liczba mieszkańców: około 66 tys. zameldowanych.
w tym:
17,20% - osoby w wieku do 18 r.ż.
24,40% - osoby w wieku 60+
58,40% - pozostali mieszkańcy

- Budżet miasta na 2018 r.: dochody - blisko 313 mln zł, wydatki – ponad 340 mln zł (w tym majątkowe ponad 82 mln zł).
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej: 3384 (około 5 % mieszkańców, 1923 rodziny).
- Wskaźnik bezrobocia: 3,8%.

PROGRAM „POTRZEBNY DOM” to:

program mieszkań wspomaganych – *nie mieszkań chronionych*

- będących formą pomocy przygotowującą osoby tam przebywające, w szczególności pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia (mieszkania - inkubatory) lub zapewniającą warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku w integracji ze społecznością lokalną (mieszkania docelowe),

program oparty o współpracę samorządu (w tym jednostek organizacyjnych Miasta i spółki miejskiej Stargardzkiego TBS) oraz organizacji pozarządowych; samorząd przygotowuje infrastrukturę lokalową i tworzy mechanizmy finansowania funkcjonowania mieszkań, ngo pełnią rolę merytorycznych realizatorów zadania (uczestniczą w kwalifikowaniu osób, ustalaniu regulaminów funkcjonowania oraz organizują i realizują wsparcie dla mieszkańców),

program wpisujący się w systemowe rozwiązania podejmowane przez Miasto na rzecz określonej grupy mieszkańców; mieszkania wspomagane są wpisane w strategiczne dokumenty miasta.

JAKIE MAMY MIESZKANIA WSPOMAGANE?

PODPROGRAMY:

- DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO I OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH INTELEKTUALNIE – **PODPROGRAM „BEZ BARIER” (35+21),**
- DLA OSÓB STARSZYCH – **PODPROGRAM „NIE SAMI” (24),**
- DLA OSÓB BEZDOMNYCH – **PODPROGRAM „OD NOWA ” (11),**
- DLA OSÓB OPUSZCZAJĄCYCH PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZE I RODZINY ZASTĘPCZE – **PODPROGRAM „NA START” (od 9 do 11 + 9 docelowych),**
- DLA DZIECI PRZEBYWAJĄCYCH W PIECZY ZASTĘPCZEJ – **PODPROGRAM „NASZ DOM” (4 mieszkania dla 51 wychowanków)** – realizowany z Powiatem Stargardzkim i innymi gminami.

ZASADY FUNKCJONOWANIA PROGRAMU

I ETAP

**BUDOWA MIESZKAŃ
PRZEZ STBS LUB
WYGOSPODAROWANIE
MIESZKAŃ Z ZASOBU MIASTA**

- Mieszkania zostały wybudowane przez STBS Spółkę z o.o. ze wsparciem finansowym BGK oraz z udziałem finansowym Miasta lub osób fizycznych, które uprawnienia wynikające z umowy partycypacyjnej przekazały na rzecz Miasta.
- Z zasobu komunalnego przeznaczono lokale na mieszkania wspomagane dla osób bezdomnych oraz na mieszkania w tzw. II etapie programu (dla osób, które przeszły I etap tzw. Inkubatora).

II ETAP

**NAJEM LUB PODNAJEM
MIESZKANIA**

- W systemie najem – podnajem Miasto zawiera umowę najmu ze Spółką (właścicielem mieszkań) i płaci STBS czynsz najmu wg stawki obowiązującej w Spółce, a następnie podnajmuje za stawkę komunalną lokale osobom uprawnionym, którym umożliwia jednocześnie korzystanie z dodatku mieszkaniowego i obniżki czynszu.
- W systemie najmu Miasto (właściciel mieszkań) zawiera umowę najmu z osobą uprawnioną i także umożliwia jej jednocześnie korzystanie z dodatku mieszkaniowego i obniżki czynszu.

III ETAP

**PARTNERSTWO Z NGO
(porozumienia intencyjne,
umowy dotacyjne)**

- Organizacja pozarządowa jest partnerem m.in. w pozyskiwaniu środków na wpłatę partycypacji, we wskazywaniu mieszkań osobom uprawnionym, a także otrzymuje dotacje z budżetu miasta np. na zapewnienie asystentów, opiekunów, specjalistycznych usług opiekuńczych.
- Organizacja występuje także z aplikacjami o środki poza budżetem miasta, np. z PFRON-u.

PODPROGRAM „BEZ BARIER”

33 MIESZKANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH INTELEKTUALNIE

**MIESZKANIA NA OS. LETNIM W BLOKACH
WIELORODZINNYCH:**

1999 r. – 11 MIESZKAŃ + mieszkanie dla opiekuna,

2001 r. – 11 MIESZKAŃ + mieszkanie dla opiekuna.

„PENSJONAT” – kompleks mieszkań na ul. Broniewskiego:

2004 r. – 11 MIESZKAŃ.

Mieszkańcom zapewnia się pomoc asystentów i realizację specjalistycznych usług opiekuńczych.

**Partnerstwo z NGO – Koło Polskiego Stowarzyszenia
na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligektualną
w Stargardzie.**



MIESZKANIE WSPOMAGANE A SYSTEM POMOCY OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Wszyscy mieszkańcy są jednocześnie uczestnikami placówek prowadzonych przez Koło PSONI (Warsztatu Terapii Zajęciowej – 16 osób, ŚDS-u- 6 osób, ZAZ-u Centralna Kuchnia – 11 osób).

SYSTEM = Terapia + Praca + Mieszkanie.



21 MIESZKAŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO

Mieszkania powstają w różnych blokach.
Dotychczas powstało 21 mieszkań.

Partnerstwo z NGO: Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo i Przyjaciół „POMOST”, Stowarzyszenie „Potrzebny Dom” w Stargardzie.



PODPROGRAM „NIE SAMI”

MIESZKANIA DLA OSÓB STARSZYCH

24 MIESZKANIA w kompleksie przy ul. Śniadeckiego 11 dla osób 55+.

Mieszkania są:

- pozbawione barier dla osób niepełnosprawnych,
- z tarasami lub przydomowymi ogródkami,
- z systemem przywołania obsługiwanym przez dyżurnego Straży Miejskiej.

W kompleksie usytuowana jest świetlica, w której prowadzony jest Klub Seniora. Dla mniej sprawnych seniorów organizowane są usługi opiekuńcze.



Partnerstwo z NGO:

1. Stowarzyszenie „Potrzebny Dom”,
2. Stowarzyszenie Uniwersytet III Wieku,
3. Oddział Rejonowy Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.



PODPROGRAM „NA START”

9 MIESZKAŃ W 2 INKUBATORACH DLA OSÓB OPUSZCZAJĄCYCH FORMY PIECZY ZASTĘPCZEJ

I ETAP: INKUBATOR (9 -11 mieszkań, ul. Tańskiego 12, 14 – 2008 r.).

Kwalifikacja przyszłych mieszkańców prowadzona jest przez Komisję ds. Inkubatora i zapewnia się im wsparcie przez opiekuna.

II ETAP: MIESZKANIE DOCELOWE (9 mieszkań).

Partnerstwo z NGO: Stowarzyszenie „Potrzebny Dom” w Stargardzie.



PODPROGRAM „OD NOWA”

11 MIESZKAŃ W 3 INKUBATORACH DLA OSÓB BEZDOMNYCH OPUSZCZAJĄCYCH SCHRONISKA

I ETAP: INKUBATOR (6 mieszkań – ul. C. Skłodowskiej – 2013 r., 5 mieszkań - ul. Tańskiego – 2017 r.). Kwalifikacja przyszłych mieszkańców prowadzona jest przez Komisję ds. Inkubatora i zapewnia się im wsparcie przez opiekuna. 18 osób bezdomnych (w tym 3 dzieci) skorzystało lub korzysta z I etapu.

II ETAP: MIESZKANIE DOCELOWE (1 w trakcie rozpatrywania).

Partnerstwo z NGO: Centrum Socjalne Caritas.



MIESZKANIE WSPOMAGANE A SYSTEM WYCHODZENIA Z BEZDOMNOŚCI – tzw. model drabinkowy



**MIESZKANIE
WSPOMAGANE
MIESZKANIE
DOCELOWE**

**SCHRONISKO
OŚRODEK
WSPARCIA
+ CENTRUM
INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ**

POMOC DORAŻNA
(ogrzewalnia, łazienka,
magazyn odzieży,
jadłodajnia)

STREETWORKING



KOSZTY I KORZYŚCI

WYMIAR EKONOMICZNY

(w oparciu o dane z 2016 r.)

Średni miesięczny całkowity koszt pobytu w dps – 3.200 zł	Średni miesięczny koszt w przypadku mieszkania wspomagane dla osób niepełnosprawnych intelektualnie – 1.736,24
MIASTO: 1.887 zł (średni koszt miesięczny na jedną osobę ponoszony przez Miasto)	MIASTO: 799,61 zł (koszt asystentów – opiekunów, koszt specjalistycznych usług opiekuńczych – 170.500 zł, koszt różnicy w czynszu – 26.094,73 zł, koszt dodatku mieszkaniowego oraz obniżki czynszu – 120.051,24 zł). łącznie 316.645,97 zł.
MIESZKANIEC DPS-u lub jego rodzina: 1.313 zł	NGO – PSONI: 726,10 zł (środki z PFRON, z PUP i własne) MIESZKAŃCY: 210,53 zł (czynsz, nie wliczono kosztów wyżywienia)

WYMIAR SPOŁECZNY:

- utrzymanie osób w środowisku zamieszkania,
- przeciwdziałanie bezdomności,
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- budowanie właściwych postaw społecznych,
- rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego.



Dziękuję za uwagę

Agata Kmieć – Łuciuk
Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.

ul. Struga 29
tel. 091 578 47 50
akmiec@tbs.stargard.pl