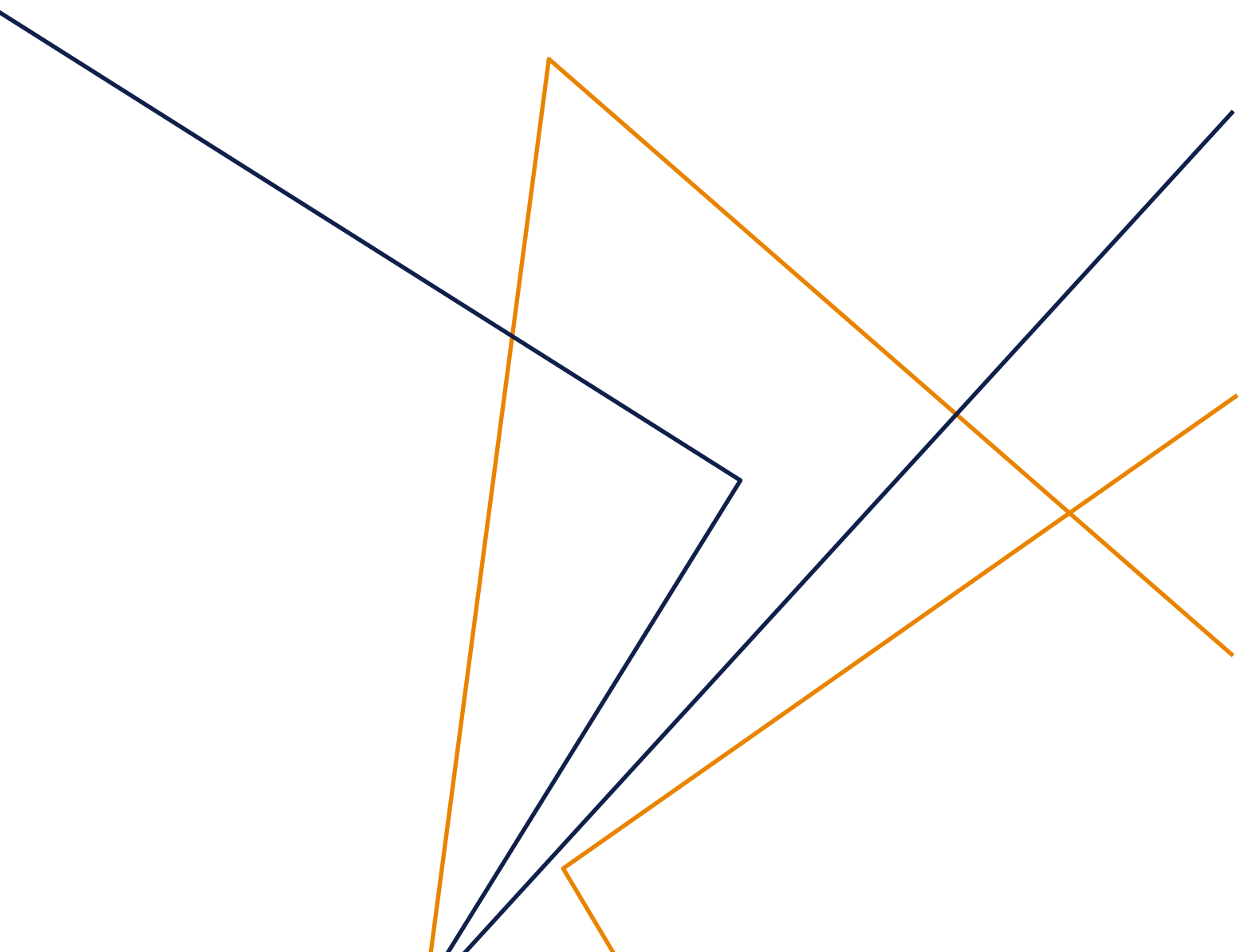


Załącznik nr 14 do Raportu o stanie Miasta Stargard 2019

Informacja z działalności OSiR sp. z o.o. za 2019 r.

Stargard, maj 2020



Spis treści

1.	Informacje ogólne.....	3
1.1.	Podstawowe Informacje o Spółce	3
1.2.	Kapitał zakładowy i udziałowcy Spółki, zmiany w kapitale.....	4
1.3.	Organy Spółki.....	5
1.4.	Organizacja Spółki.....	6
1.5.	Zatrudnienie i polityka personalna.....	7
1.6.	Zasoby rzeczowe niezbędne do realizacji Zadań.....	7
2.	Działalność spółki w 2019 roku.....	8
2.1.	Działalność Bieżąca.....	8
2.1.1.	Działalność Podstawowa	9
2.1.2.	Działalność Dodatkowa	18
2.1.3.	Działalność Remontowa	19
2.2.	Działalność inwestycyjna	20
2.3.	Nabycie i sprzedaż nieruchomości / majątku / akcji	21
2.4.	Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki.....	21
2.4.1.	Działalność Podstawowa	21
2.4.2.	Działalność w Zakresie Ochrony Środowiska.....	22
2.4.3.	Działalność w Zakresie Polityki Społecznej.....	22
3.	Sytuacja finansowa Spółki w 2019 roku	23
3.1.	Struktura Przychodów i Kosztów	23
3.2.	Rachunek zysków i strat	26
3.3.	Majątek Spółki i zabezpieczenia na majątku	27
3.4.	Wynik finansowy	28
4.	Perspektywy rozwoju Spółki w kontekście kierunków rozwoju Miasta	28

1. Informacje ogólne

Pełna nazwa firmy	Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Skrót nazwy firmy	OSiR Stargard Sp. z o.o.
Siedziba	Stargard
Adres	ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@osir.stargard.pl
Adres strony internetowej	www.osir.stargard.pl
KRS	0000359707
REGON	320765396
NIP	8342367178

1.1. Podstawowe Informacje o Spółce

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie.

Spółka o charakterze użyteczności publicznej została utworzona na bazie majątku zlikwidowanego zakładu budżetowego Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie i przeniesienia z tego zakładu części majątku do nowo utworzonej Spółki, mocą Aktów Notarialnych:

- Repertorium A Nr 15838/2009 z dnia 09.12.2009 roku – Akt Założycielski Spółki,
- Repertorium A Nr 2924/2010 z dnia 31.03.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A 2930/2010 z dnia 31.03.2010 roku – umowa przeniesienia prawa własności,
- Repertorium A Nr 2937/2010 z dnia 31.03.2010 roku – oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium A Nr 4604/2010 z dnia 24.05.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A Nr 4610/2010 z dnia 24.05.2010 roku – aneks do Rep. "A" 2937/2009,
- Repertorium A Nr 5457/2010 z dnia 18.06.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A Nr 3347/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Protokół Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Repertorium A Nr 3353/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium A Nr 7936/2013 z dnia 30.10.2013 roku - Umowa Przeniesienia Prawa Współwłasności,
- Repertorium A Nr 7926/2013 z dnia 30.10.2013 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Podstawa Działania

Spółka działa w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych oraz Akt Założycielski Spółki.

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000359707.

Przedmiot Działania

Spółka prowadzi działalność opartą na organizowaniu usług związanych ze sportem, rekreacją, poprawą kondycji fizycznej, świadczy usługi hotelarsko-turystyczne oraz zarządza obiektami sportowymi, należącymi do Gminy Miasta Stargard. Zajmuje się budową, przebudową, remontem i utrzymaniem obiektów sportowo – rekreacyjnych we właściwym stanie technicznym.

Przedmiotem działalności Spółki są prawnie dopuszczalne formy działalności, w tym między innymi:

1. Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.
2. Działalność obiektów sportowych.
3. Działalność klubów sportowych.
4. Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej.
5. Pozostała działalność związana ze sportem.
6. Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.
7. Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych.
8. Działalność fizjoterapeutyczna.
9. Działalność paramedyczna.
10. Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana.
11. Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych.
12. Działalność agentów i pośredników turystycznych oraz organizatorów turystyki.
13. Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego.
14. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
15. Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne.
16. Hotele i podobne obiekty zakwaterowania.
17. Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach.
18. Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane.
19. Działalność wspomagająca edukację.
20. Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych.
21. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane.

1.2. Kapitał zakładowy i udziałowcy Spółki, zmiany w kapitale

Na dzień 31.12.2019 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 21 705 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden milionów siedemset pięć tysięcy 00/100) i dzielił się na 21.705 równych i niepodzielnych udziałów, o wartości 1 000,00 zł każdy.

W dniu 28.11.2019 roku Zgromadzenie Wspólników OSiR Stargard Sp. z o.o. podwyższyło kapitał zakładowy Spółki do kwoty 21.855.000,00 zł. Podwyższony kapitał w wysokości 150 000,00 zł został pokryty wkładem pieniężnym.

Wniosek o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców został złożony w dniu 05.12.2019 roku w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, lecz do końca 2019 roku Sąd nie wydał postanowienia o zmianie kapitału w krajowym Rejestrze Sądowym.

Jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym 100% udziałów jest Gmina Miasto Stargard w imieniu, którego działa Prezydent Miasta Stargard.

1.3. Organy Spółki

Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Zgromadzenie Wspólników na dzień 31.12.2019 rok:

- Rafał Zajac – Prezydent Miasta Stargard.

Rada Nadzorcza składała się z trzech członków i działała w następującym składzie:

- 1) W okresie od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku:
 - Przemysław Momot – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
 - Jan Grzelak – Sekretarz Rady Nadzorczej,
 - Krystian Kowalski – Członek Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółki pracował w składzie:

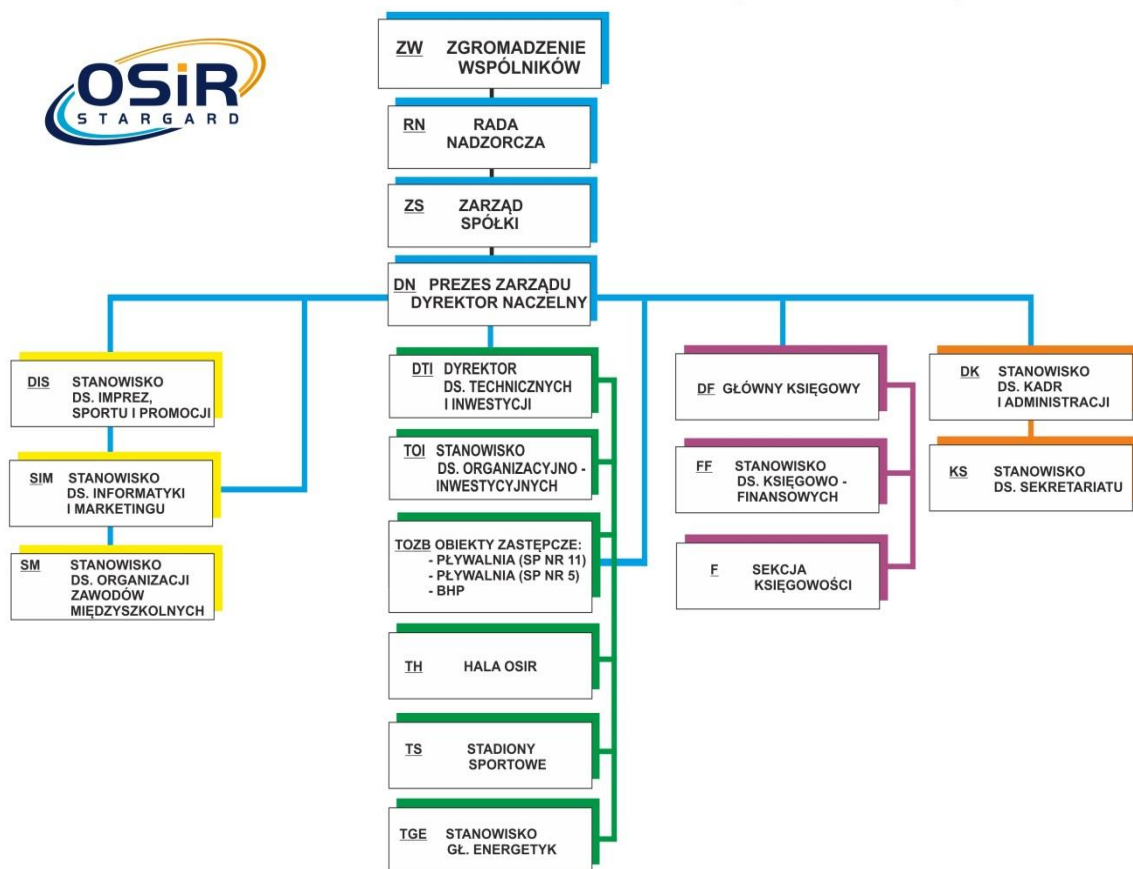
- 1) w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku:
 - Grzegorz Chudzik – Prezes Zarządu,

Prokurenci Spółki w składzie:

- 1) w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku:
 - Beata Zawisza – Łukaszuk,
 - Daniel Ziemięcki.

1.4. Organizacja Spółki

SCHEMAT STRUKTURY ORGANIZACYJNEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI OSIR STARGARD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ



Spółka w 2019 roku prowadziła działalność na następujących obiektach:

- 1) Pływalnia Miejska przy ul. Szczecińska 35 do dnia 30 kwietnia 2019 roku,
- 2) Hotel 104 przy ul. Pierwszej Brygady 1 do dnia 31 marca 2019 roku,
- 3) Hala Sportowa przy ul. Pierwszej Brygady 1,
- 4) Stadiony przy ul. Ceglanej 1 (piłkarski) i ul. Sportowej 1 (lekkoatletyczny),
- 5) Obiekty zastępcze: w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Kuśnierzy i w Szkole Podstawowej nr 11 na Os. Zachód (na czas remontu Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35),
- 6) Lodowisko sztuczne sezonowe na terenie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Portowej 3,
- 7) Przystań kajakowa,
- 8) Ośrodek Wypoczynkowy w Zieleniewie (Spółka jest nadal współwłaścicielem w udziale wynoszącym 664/10.000 części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 232/104 o obszarze 4,3119 ha, położonej w miejscowości Zieleniewo. W dniu 10 października 2019 roku zostało podpisane porozumienie z Gminą Kobylanka w sprawie sposobu korzystania przez nią z nieruchomości wspólnej i zarządu na okres do 31 grudnia 2023 roku).

1.5. Zatrudnienie i polityka personalna

Przeciętne zatrudnienie (umowy o pracę) w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
Pracownicy umysłowi (administracja)	10,00
Pracownicy na stanowiskach obsługi (specjaliści, instruktorzy, recepcjonistki i ratownicy)	11,00
Pracownicy na stanowiskach robotniczych (sprzątaczkę, konserwatorzy, robotnicy)	16,08
Stażyści	0,00
Osoby przebywające na urloпах macierzyńskim i rodzicielskim	0,75
Razem	37,83

W roku 2019 przeciętne zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę wyniosło 37,83. Stan pracowników na dzień 31.12.2019 r. to 33 osoby, a 31,75 etatu. W związku z rozpoczętą inwestycją „Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej” i zamknięciem obiektu pływalni z dniem 30.04.2019 r., w trakcie roku rozwiązano umowy o pracę z 19 pracownikami (9 pracowników zatrudnionych w hotelu przeszło na podstawie art.23¹ do Spółni Stargard Sportowej Spółki Akcyjnej ze względu na dzierżawę Hotelu 104, 3 pracowników przeszło na emeryturę, a 7 pracowników rozwiązało umowę o pracę). Dodatkowo na umowy cywilno-prawne zatrudnieni byli instruktorzy fitness, trenerzy personalni, ratownicy i obsługa lodowiska w łącznej ilości 20 osób. Są to osoby odpowiedzialne za część usługową działalności Spółki i bezpośredni kontakt z klientami.

W ciągu roku Sąd Rejonowy w Stargardzie skierował 27 osób skazanych do wykonywania, nieodpłatnie, kontrolowanej pracy na cele społeczne na obiektach sportowych Spółki. Pracownicy OSiR Stargard Sp. z o.o. systematycznie podnosili kwalifikacje zawodowe poprzez kursy i szkolenia.

W Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa Niezależny Samorządny Związek Zawodowy „Solidarność”, Komisja Zakładowa, która liczy 13 pracowników.

W ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych i według planu uzgodnionego z organizacją związkową, w Spółce istnieją procedury umożliwiające dofinansowanie różnorodnych form wypoczynku dla pracowników i ich rodzin, takich jak: dofinansowanie do obozów i kolonii dla dzieci, dofinansowanie do wypoczynku pracowników organizowanego we własnym zakresie, zakup biletów do kina lub na koncerty, organizowanie wycieczek dla pracowników i ich rodzin, wypłacanie świadczeń finansowych z okazji świąt dla pracowników, emerytów i rencistów, udzielanie pożyczek na remont mieszkania.

1.6. Zasoby rzeczowe niezbędne do realizacji Zadań

Środki trwałe występujące w ewidencji Spółki w roku obrotowym są w przeważającej mierze własnością Spółki:

- budynek główny Pływalni z towarzyszącą infrastrukturą w Stargardzie przy ul. Szczecińskiej 35, na działce nr 100 i 108/1,
- budynek Hali Miejskiej w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 1, na działce nr 120/2,

- budynek Hotelu 104 przy ul. Pierwszej Brygady 1, na działce nr 121,

a tylko w niewielkim zakresie jest współwłasnością (udział 664/10 000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu 232/104 położonej w Zieleniewie).

Poza w/w głównymi składnikami majątku, na rzeczowy majątek składają się: budowle i urządzenia techniczne.

Spółka posiadała w ewidencji ulepszenia (inwestycje) w obcych środkach trwałych, w postaci:

- 1) zadaszonych trybun sportowych wraz z budynkiem technicznym stadionu miejskiego przy ul. Ceglanej 1, na działce gruntu nr 118 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- 2) bieżni lekkoatletycznej stadionu miejskiego przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- 3) systemu automatycznego nawodnienia boiska nr 1 na stadionie miejskim przy ul. Ceglanej 1, na działce gruntu nr 118 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- 4) budynku głównego na stadionie miejskim przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- 5) trybuny sportowej na stadionie miejskim przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- 6) infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej stadionu miejskiego przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard.

2. Działalność spółki w 2019 roku

2.1. Działalność Bieżąca

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o.o. w Stargardzie wykonuje zadania własne Miasta Stargard obejmujące świadczenie usług w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymuje tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe. Od 19 kwietnia 2019 roku wskazane zadania realizuje na podstawie Umowy Wykonawczej do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie nr V/82/2019. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi, które w szczególności obejmują:

- zarządzanie i bieżące udostępnianie obiektów sportowo-rekreacyjnych do celów związanych z kulturą fizyczną, sportem i rekreacją,
- budowę, przebudowę, remont i utrzymanie obiektów sportowo-rekreacyjnych we właściwym stanie technicznym,
- organizowanie zleconych przez Miasto przedsięwzięć popularyzujących kulturę fizyczną, sport i rekreację z zapewnieniem odpowiednich standardów jakościowych świadczenia usług.

Wskazana umowa dopuszcza prowadzenie przez Spółkę działalności dodatkowej, do której m.in. zaliczamy organizację imprez komercyjnych oraz wynajem obiektów i terenu, pod warunkiem utrzymania statusu podmiotu wewnętrznego.

Dotychczasowa działalność Spółki polegała na świadczeniu usług rekreacyjno-sportowych (w tym organizacji lub współorganizacji różnego rodzaju imprez kulturalno-sportowych, również w zakresie współzawodnictwa sportowego szkół), usług hotelarskich, usług reklamowych, wynajmie i dzierżawie, usług zarządzania

infrastrukturą przystani kajakowej. Z uwagi na konieczność spełnienia przez Spółkę warunku podmiotu wewnętrznego w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (przeważająca część jej działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Miasto, tj. ponad 80%) pod koniec marca 2019 roku nastąpiło wyłączenie Spółki z działalności usług hotelowych, a obiekt Hotel 104 został przekazany w długoterminową dzierżawę dla Spółni Stargard Sportowej Spółki Akcyjnej w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 1. Rezygnacja z działalności hotelowej pozwoli Spółce na realizację zadań publicznych, powierzonych przez Gminę.

Kolejna zmiana w profilu działalności Spółki wymuszona została rozpoczęciem w maju 2019 roku przebudowy i rozbudowy budynku Pływalni Miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35, który jednocześnie stanowił siedzibę Spółki. Od tego czasu nastąpiła zmiana zakresu i miejsca świadczonych dotychczas usług na pozostałe obiekty Spółki (fitness i siłownia – hala sportowa) oraz na obiekty zastępcze (pływanie, nauka pływania dla dzieci, aqua aerobik - baseny w Szkole Podstawowej nr 5 i 11, lodowisko – przy MDK).

2.1.1. Działalność Podstawowa

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach umowy Wykonawczej, przygotował i udostępnił Pływalnię przy ul. Szczecińskiej 35 od stycznia do kwietnia 2019 roku i od września do grudnia 2019 roku na obiekcie zastępczym w Szkole Podstawowej nr 11 na osiedlu Zachód dla następujących szkół podstawowych:

- 1) W okresie od stycznia do kwietnia 2019 r., z obiektu Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35 korzystały:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 - 7 godzin tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 - 4 godziny tygodniowo, 3 klasy mistrzostwa sportowego - 3 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 6 - 5 godzin tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 - 5 godzin tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 8 - 2 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 9 - 1 godzina tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 10 - 1 godzina tygodniowo,
- 2) W okresie od września do grudnia 2019 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 11 na osiedlu Zachód, z których korzystały:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 - 4 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 - 6 godzin tygodniowo, w tym 2 klasy mistrzostwa sportowego
 - Szkoła podstawowa Nr 6 - 3 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 - 4 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 8 - 2 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 10 - 1 godzina tygodniowo.
- 3) W okresie od września do grudnia 2019 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Kuśnierzy 7 dla:
 - Zespołu Szkół (Szkoła Podstawowa Nr 9) – 1 godzina tygodniowo.

Naukę pływania uczniów ze szkół podstawowych prowadzili doświadczeni instruktorzy i trenerzy pływania, a ratownik czuwał nad bezpieczeństwem dzieci. Poniżej zaprezentowano dane liczbowe dotyczące wykorzystania obiektu przez wyżej wymienione szkoły.

Tabela 1 Liczba osobo-wejść uczniów klas III SP nr 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10 oraz dwóch klas Mistrzostwa sportowego z SP 3 w okresie od stycznia do kwietnia 2019 r. – Pływalnia przy ul. Szczecińskiej 35.

Szkoła	SP1	SP3	SP 3 oddziały mistrzo- stwa sporto- wego	SP6	SP7	SP8	SP 9	SP10	Razem
styczeń	319	215	69	226	192	78	81	33	1 213
luty	198	164	66	208	118	48	46	17	865
marzec	307	165	89	234	238	75	89	29	1 226
kwiecień	103	57	11	78	25	0	21	11	306
Ogółem	927	601	235	746	573	201	237	90	3 610

Tabela 2 Średnia liczba osobo-wejść uczniów Szkół Podstawowych nr 1,3,6,7,8,9,10 oraz klas Mistrzostwa Sportowego z SP 3 na jedną godzinę zajęć w okresie od stycznia do kwietnia 2019 na Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35.

Szkoła	SP1	SP3	SP 3 oddziały mistrzostwa sportowego (2 klasy)	SP6	SP7	SP 8	SP 9	SP 10	Razem
styczeń	15	14	12	14	15	13	16	11	110
Luty	16	15	11	15	15	12	12	9	105
marzec	13	14	11	14	13	12	11	10	98
kwiecień	14	14	11	16	13	0	10	11	89
Ogółem	58	57	45	59	56	37	49	41	402

Tabela 3 Średnia liczba osobo-wejść uczniów Szkół Podstawowych nr 1, 3, 6, 7, 8, 10, Zespołu Szkół w okresie od września do grudnia 2019r. na basenie w SP 5 i SP 11.

Szkoła	SP1	SP 3 łącznie z klasami Mistrzostwa sportowego	SP6	SP 7	SP 8	Zespół Szkół (była SP 9, zajęcia w SP 5)	SP 10	Razem
wrzesień	29	24	35	26	24	13	27	178
październik	30	25	36	25	25	10	22	173

listopad	26	23	32	24	26	8	22	161
grudzień	24	22	27	19	26	8	15	141
Ogółem	109	94	130	94	101	39	86	653

Ponadto konieczne było umożliwienie korzystania z Pływalni przy ul. Szczecińskiej w okresie od stycznia do kwietnia 2019 r. przez kluby sportowe i stowarzyszenia, których celem jest realizacja szkolenia sportowego w zakresie pływania lub nurkowania, w liczbie nie mniejszej niż przeciętnie 10 godzin tygodniowo, rozliczanego nie rzadziej niż 2 razy w roku, wg harmonogramu.

Kluby Sportowe korzystające z usług basenu to głównie SKSP „Barakuda”, który prowadził na terenie pływalni szkółkę pływacką i naukę nurkowania dla dzieci i młodzieży. Zajęcia Klubu Sportowego „Barakuda” odbywały się po 3 godziny tygodniowo.

Tabela 4 Liczba osobo-wejść członków klubów sportowych oraz stowarzyszeń w okresie 01-12/2019

Rok 2019	Barakuda	Neptun	Stowarzyszenie żeglarzy przy MDK
Styczeń	423	x	x
Luty	317	x	x
Marzec	463	x	x
Kwiecień	311	x	x
Wrzesień	X	x	x
Październik	X	x	x
Listopad	X	x	x
Grudzień	X	x	x
Razem	1 514	0	0

Z Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35 w okresie sprawozdawczym styczeń – kwiecień 2019 roku skorzystało indywidualnie 32 628 osób. Natomiast na obiekcie zastępczym (basen w Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Kuśnierzy) w okresie od lipca do grudnia 2019 r. skorzystało indywidualnie 5 861 osób.

Ponadto w okresie sprawozdawczym z basenu przy ul. Szczecińskiej 35 w okresie: styczeń – kwiecień 2019 r., korzystały następujące stowarzyszenia:

- Stowarzyszenie do Walki z Otyłością Promocja Zdrowia i Zgrabnej Sylwetki „Grubas”,
- Stowarzyszenie Amazonek „Stokrotka” w Stargardzie,
- Polski Związek Emerytów i Rencistów i Inwalidów Oddział w Stargardzie,
- Polskie Towarzystwo do Walki z Kalectwem Koło w Stargardzie.

Lodowisko w okresie sprawozdawczym było udostępniane od 01 stycznia do 24 lutego przy Pływalni (ul. Szczecińska 35), a od 10 grudnia 2019 r. na placu przy MDK (ul. Portowa 3). Lodowisko w godzinach dopołudniowych od poniedziałku do piątku, było udostępniane dla szkół podstawowych w ramach lekcji wychowania fizycznego – 30 godzin tygodniowo. Z lekcji wychowania fizycznego na

lodowisku łącznie skorzystało 1 415 uczniów. W okresie sprawozdawczym z lodowiska korzystały również osoby indywidualne - 11 887 osób.

Przy lodowisku funkcjonowała wypożyczalnia łyżew i kasków dla dzieci. Istniała również możliwość wypożyczenia „pingwinków” do nauki jazdy na lodzie. Spędzanie wolnego czasu na lodowisku okazało się chętnie wybieraną przez Stargardzian formą rodzinnego wypoczynku. Największa frekwencja była w piątki, soboty i niedziele oraz w przerwie świąteczno-noworocznej. Jednakże funkcjonowanie lodowiska i dochody uzależnione były od pogody. Na lodowisku odbywały się również imprezy takie jak: walentynkowa ślizgawka z grami, zabawami oraz konkursem na najlepiej przebraną parę.

Hala OSiR wykorzystywana była w okresie sprawozdawczym głównie przez Spółnię Stargard Sportową Spółkę Akcyjną na prowadzenie treningów oraz rozgrywek ligowych. Ponadto hala była wykorzystywana w godzinach popołudniowych na: rozgrywki szkolne i międzyszkolne. Zajęcia i rozgrywki szkolne były organizowane przez kluby sportowe i OSiR Stargard Sp. z o. o. Hala udostępniana była także na potrzeby treningowe piłkarzom KP Błękitni, KS Unia, ZKS Kluczewia oraz siatkarkom KS Spójnia, a także klubom lekkoatletycznym (LLKS Pomorze i WMLKS Pomorze).

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie od stycznia do grudnia 2019 r. udostępnił halę sportową w wymiarze 3 100 godzin zegarowych klubom sportowym i stowarzyszeniom. Z obiektu w okresie sprawozdawczym korzystały:

- KS Spójnia – 1 520 godzin,
- KP Błękitni – 350 godzin,
- OSiR – 560 godzin,

inne (m.in. Klub Karate Kamikaze, ZKS Kluczewia, KS Unia, Brydź-Star, LKS Feniks, Shobukan, ATS Stargard, LLKS Pomorze i WMLKS Pomorze), Fight Academy, Straż Miejska) – 670 godzin.

Wszystkie treningi sportowe prowadzone były pod opieką instruktora lub trenera.

Spółka pozostaje w gotowości do udostępniania hali sportowej w ilości przeciętnie 75 godzin tygodniowo. Faktyczne wykorzystanie hali wynika tylko i wyłącznie z potrzeb klubów.

W okresie od stycznia do grudnia 2019 roku OSiR Stargard Sp. z o.o. nieodpłatnie udostępniał pomieszczenia, które były przeznaczone na biura i magazyny poniższym klubom i stowarzyszeniom:

- Stowarzyszenie KS Spójnia Stargard: pomieszczenia biurowe – 57 m²,
- ATS Stargard: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- Brydź-Star: pomieszczenie biurowe – 11,3 m²,
- Stowarzyszenie „Stargard. Ja się nie ścigam”: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- LKS Feniks: pomieszczenie biurowe – 17,2 m².

Razem powierzchnia pomieszczeń użyczanych bezpłatnie w ramach rekompensaty z Gminy Miasto Stargard wynosi 119,9 m².

Tabela 5 Wykorzystanie godzinowe Hali OSiR z podziałem na miesiące w 2019 roku w ramach Umowy

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
360	335	325	295	210	175
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień

185 160 220 270 305 260

Razem: 3 100 godz.

Tabela 6 Liczba osobo - wejść uczestników zajęć sportowych na teren Hali Sportowej OSiR w roku 2019 w ramach Umowy

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
2 980	3 330	2 740	2 360	1 580	1 420
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
1 430	1 140	1 920	1 980	2 960	2 160
Razem: 26 000					

Wykorzystanie Hali OSiR wydaje się optymalne, w przypadku podmiotów objętych Umową Wykonawczą OSiR Stargard Sp. z o. o. z Gminą Miastem Stargard. Z przyczyn, obiektywnych głównym i priorytetowym użytkownikiem obiektu jest Spółnia Stargard SSA, udaje się jednak w drodze organizacji i kompromisu zaspokoić potrzeby wszystkich klubów sportowych, organizacji, stowarzyszeń i szkół miejskich. Bezproblemowo w plan wykorzystania Hali wkomponowany został system rozgrywek szkolnych, przejętych przez OSiR po likwidacji Młodzieżowego Ośrodka Sportowego. Działania wymienione pozwalają również na udostępnianie hali na imprezy komercyjne.

Stadiony sportowe - udostępniane dla mieszkańców miasta i klubom sportowym na przeprowadzanie treningów oraz na organizację imprez i zawodów sportowych wg harmonogramu i wcześniejszych ustaleń. Na Stadionie Piłkarskim do dyspozycji użytkowników były boiska:

- o nawierzchni naturalnej (boisko nr 1),
- o nawierzchni naturalnej (boisko nr 3),
- o nawierzchni sztucznej (Euroboisko),

Na podstawie sporządzonych harmonogramów z obiektów korzystały następujące kluby sportowe i stowarzyszenia:

a) Stadion Miejski, ul. Ceglana 1:

- Klub Piłkarski „Błękitni”,
- Klub Sportowy „Unia”,
- Zakładowy Klub Sportowy „Kluczevia”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Smyk”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Brazil Da Bola”,
- szkoły (SP nr 3, SP nr 4).

b) Stadion Miejski, ul. Sportowa 1:

- Wiodący Międzyszkolny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Lekkoatletyczny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Stargardzki Związek Weteranów Lekkiej Atletyki,
- Stowarzyszenie „Stargard. Ja się nie ścigam”,
- Stargardzkie Towarzystwo Cyklistów,

- Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział w Stargardzie,
- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, Koło w Stargardzie,
- szkoły (m.in. SP nr 1, SP nr 3, SP nr 5),
- mieszkańcy miasta.

Tabela 7 Liczba osobo - wejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Ceglanej 1 w roku 2019. Razem: 36 150

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
1 769	3 405	2 888	4 323	3 705	3 965
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
800	2 747	4 231	4 890	2 992	919

Tabela 8 Liczba osobo - wejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Sportowej 1 w roku 2019. Razem: 10 975

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
720	420	720	1 415	1 790	955
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
560	550	1 490	1 355	550	540

Przystań kajakowa na rzece Inie w ramach zadania, dotyczącego podnoszenie mieszkańcom miasta dostępności do infrastruktury, Spółka zobowiązała się do:

- a) zapewnienia bieżącego oczyszczania wody ze znajdujących się na jej powierzchni odpadów i nieczystości zlokalizowanych przy pomostach i ich przygotowania do odbioru w najbliższym miejscu gromadzenia odpadów,
- b) nadzoru nad eksploatowanymi obiektami przez osoby do tego odpowiednio przeszkolone,
- c) realizacji prac związanych z bieżącą konserwacją i utrzymywania infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów,
- d) montażu, demontażu, transportu oraz magazynowania infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów w okresie zimowym lub w sytuacji zagrożenia powodzią,
- e) niezwłocznego powiadamiania Wydziału Inżynierii oraz Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Urzędu Miejskiego w Stargardzie w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia pomostów, alejek, terenów zielonych lub wyposażenia technicznego eksploatowanych obiektów.

W związku z realizacją powyższego zadania Spółka oddelegowała odpowiednio przeszkolonych pracowników do nadzoru oraz prac związanych z konserwacją i bieżącą eksploatacją pomostów i trapów ulokowanych na rzece Ina. Zgodnie z umową dokonywano m.in. oczyszczania wody ze znajdujących się w pobliżu pomostów odpadów i nieczystości, w celu zachowania bezpiecznego i estetycznego użytkowania infrastruktury przystani. Dokonano również montażu w okresie wiosennym oraz demontażu i transportu zdemontowanych pomostów i trapów w okresie po zakończeniu sezonu. Zdemontowana infrastruktura przechowywana jest na terenie stadionu przy ul. Sportowej 1 w Stargardzie.

Imprezy Zorganizowane Przez Spółkę

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. zorganizował i przeprowadził następujące imprezy sportowo-rekreacyjne:

18.01-08.02.2019 – Aktywne Ferie z OSiR (dla dzieci ze stargardzkich szkół);

13.02.2019 – Bal Młodego Sportowca w SCK;

03.03.2019 – Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych „Tropem Wilczym” (Park Batorego) – pomoc logistyczna, organizacyjno-techniczna i konferansjerska;

08.03.2019 – Zumba z okazji dnia Kobiet w hali OSiR;

22.03.2019 – Okręgowe Mistrzostwa Służby Więziennej - pomoc organizacyjno-techniczna;

23.03.2019 – Przedszkoliada Orlen Tour - pomoc organizacyjno-techniczna;

24.03.2019 – Turniej Piłki Nożnej Juniorów, organizowany przez ZKS Kluczewia - pomoc organizacyjno-techniczna;

28.03.2019 - testy sprawnościowe sędziów ZZPN - pomoc organizacyjno-techniczna;

30.03.2019 - II Test Coopera - pomoc organizacyjno-techniczna, promocyjna, konferansjerska;

12.05.2019 – III Bieg Forsycji w tym (Bieg Małej Forsycji i Bieg Rodzinny);

24.05.2019 – XXV Wojewódzkie Igrzyska Lekkoatletyczne Osób Niepełnosprawnych – pomoc sprzętowa i logistyczna

14.06.2019 - II Turniej Piłki Nożnej rocz. 2012-2013 o Puchar Prezesa OSiR „Od skrzata do piłkarskiego świata” (Dni Stargardu 2019);

14.06.2019 - Nocny Turniej Piłki Nożnej o Puchar Kalmar (Dni Stargardu 2019);

15.06.2019 - Dzień sportowy z Kalmar (szereg imprez i zawodów sportowo-rekreacyjnych);

22.06.2019 - Turniej Piłki Nożnej Oldbojów o Puchar Wiesława Wragi (Dni Stargardu 2019);

23.06.2019 - Turniej Piłki Nożnej Kobiet o Puchar Kalmar (Dni Stargardu 2019);

06.07.2019 - Bieg z przeszkodami „Szarża Ułańska” (poligon wojskowy w Stargardzie)

Lipiec-wrzesień 2019 – „Zumba pod chmurką” – Teatr Letni;

03.08.2019 – Zumba na plaży w ramach charytatywnej akcji „Wytańczymy dzieciom uśmiech” – pomoc organizacyjna;

01.10.2019 – Uroczystość podsumowania współzawodnictwa szkół za rok szkolny 2018/2019;

09.11.2019 – 2. Bieg „Stargard dla Niepodległej” w Parku Chrobrego;

07.12.2019 – IV Memoriał Władysława Wojtakajtisa – Otwarte Mistrzostwa Masters w pływaniu.

Organizacja Współzawodnictwa Sportowego Szkół

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. był organizatorem zawodów międzyszkolnych (Mistrzostw Powiatu) w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej oraz Licealiady. W ciągu 12 miesięcy, na obu stadionach, w hali OSiR oraz gościnnie w stargardzkich szkołach odbyło się blisko 100 imprez i turniejów - w piłce nożnej, koszykówce, siatkówce, piłce ręcznej, tenisie stołowym, unihokeju, lekkoatletyce oraz pływaniu. Wzięli w nich udział uczniowie szkół podstawowych i ponadpodstawowych ze szkół z miasta

Stargard i powiatu stargardzkiego. Ponadto 1 października Spółka zorganizowała w siedzibie Urzędu Miejskiego oficjalne podsumowanie wyników współzawodnictwa za rok szkolny 2018/2019, połączone z wręczeniem pucharów i nagród dla najlepszych placówek na poszczególnych poziomach edukacji.

Imprezy powierzone w ramach współzawodnictwa dzieci i młodzieży

(Mistrzostwa Powiatu w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady):

07.01.2019 – MP w piłce siatkowej chłopców (finał) – IMS (Igrzyska Młodzieży Szkolnej);

09.01.2019 – MP w piłce siatkowej dziewcząt (finał) – IMS;

11.01.2019 – MP w piłce ręcznej dziewcząt – ID (Igrzyska Dzieci);

15.01.2019 – MP w pływaniu – ID, IMS;

16.01.2019 – MP w piłce siatkowej chłopców (eliminacje, gr. A) – Licealiada;

17.01.2019 – MP w piłce siatkowej chłopców (eliminacje, gr. B) – Licealiada;

17.01.2019 – MP w piłce siatkowej dziewcząt (eliminacje, gr. A) – Licealiada;

18.01.2019 – MP w piłce ręcznej chłopców – ID;

21.01.2019 – MP w piłce ręcznej chłopców – IMS;

22.01.2019 – MP w piłce siatkowej dziewcząt (eliminacje, gr. B) – Licealiada;

23.01.2019 – MP w piłce ręcznej dziewcząt – IMS;

24.01.2019 – MP w koszykówce chłopców (eliminacje) – ID.

14.02.2019 – MP w koszykówce chłopców (eliminacje) – ID;

15.02.2019 – MP w siatkówce dziewcząt (finał) – Licealiada;

18.02.2019 – MP w koszykówce dziewcząt (eliminacje) – ID;

19.02.2019 – MP w koszykówce dziewcząt (eliminacje, gr. A) – Licealiada;

20.02.2019 – MP w koszykówce chłopców (eliminacje, gr. A i B) – Licealiada;

22.02.2019 – MP w koszykówce dziewcząt (eliminacje, gr. B) – Licealiada;

25.02.2019 – MP w siatkówce chłopców (finał) – Licealiada;

25.02.2019 – MP w koszykówce dziewcząt (finał) – ID.

04.03.2019 – MP w koszykówce dziewcząt (finał) – Licealiada;

06.03.2019 – MP w koszykówce chłopców (finał) – Licealiada;

15.03.2019 – MP w drużynowe biegach przełajowych – ID, IMS, Licealiada;

18.03.2019 – MP w piłce ręcznej dziewcząt – Licealiada;

20.03.2019 – MP w zawodach sprawnościowych dla klas III i IV, „Ale Frajda”;

25.03.2019 – MP w siatkówce dziewcząt – Licealiada;

27.03.2019 – MP w piłce ręcznej chłopców – ID.

07.05.2019 – MP w piłce nożnej dziewcząt – IMS;

08.05.2019 – MP w piłce nożnej dziewcząt i chłopców – ID;

13.05.2019 – MP w drużynowym czwórboju LA dziewcząt i chłopców – ID;

15.05.2019 – MP w biegach rozstawnych dziewcząt i chłopców – ID, IMS, Licealiada;
20.05.2019 – MP w siatkówce plażowej – IMS, Licealiada;
21.05.2019 – MP w indywidualnych zawodach LA dziewcząt i chłopców – IMS;
27.05.2019 – MP w drużynowym trójboju LA dziewcząt i chłopców – ID.
25.09.2019 – Szkolna Liga Lekkoatletyczna dziewcząt i chłopców – Licealiada;
26.09.2019 – Szkolna Liga Lekkoatletyczna dziewcząt i chłopców – IMS;
01.10.2019 – Uroczystość podsumowania współzawodnictwa szkół za rok szkolny 2018/2019;
03.10.2019 – MP w piłce nożnej chłopców (eliminacje) – Licealiada;
08.10.2019 – MP w sztafetowych biegach przełajowych – ID, IMS, Licealiada;
10.10.2019 – MP w piłce nożnej chłopców (eliminacje) – IMS;
15.10.2019 – MP w piłce nożnej chłopców (finały) – IMS;
18.10.2019 – MP w tenisie stołowym – Licealiada;
21.10.2019 – MP w unihokeju dziewcząt – ID;
24.10.2019 – MP w piłce nożnej dziewcząt (eliminacje) – Licealiada;
25.10.2019 – MP w tenisie stołowym – IMS;
29.10.2019 – MP w unihokeju chłopców – ID;
30.10.2019 – MP w piłce nożnej dziewcząt i chłopców – Licealiada;
06.11.2019 – MP w unihokeju dziewcząt – IMS;
07.11.2019 – MP w pływaniu – Licealiada;
14.11.2019 – MP w unihokeju chłopców – IMS;
15.11.2019 – MP w koszykówce dziewcząt (I tura) – IMS;
18.11.2019 – MP w tenisie stołowym – ID;
20.11.2019 – MP w koszykówce chłopców (eliminacje) – IMS;
21.11.2019 – MP w koszykówce dziewcząt (II tura) – IMS;
26.11.2019 – MP w siatkówce chłopców – ID;
27.11.2019 – MP w koszykówce chłopców (finały) – IMS;
29.11.2019 – MP w siatkówce dziewcząt (eliminacje) – IMS;
04.12.2019 – MP w piłce ręcznej dziewcząt i chłopców (eliminacje) – Licealiada;
06.12.2019 – MP w piłce ręcznej chłopców (eliminacje) – Licealiada;
10.12.2019 – MP w siatkówce chłopców (eliminacje) – IMS;
12.12.2019 – MP w piłce ręcznej dziewcząt i chłopców (finały) – Licealiada;
12.12.2019 – MP w siatkówce dziewcząt – ID;
16.12.2019 – MP w siatkówce chłopców (finały) – IMS;
17.12.2019 – MP w zawodach sprawnościowych dla klas I-II „Ale Frajda z Mikołajem”;
8.12.2019 – MP w siatkówce dziewcząt (finały) – IMS.

Halowa Amatorska Liga Piłkarska

Osiemnasta edycja rozgrywek Halowej Amatorskiej Ligi Piłkarskiej odbywała się na przełomie lutego i marca 2019 roku. Rozgrywki odbywały się w nowej, turniejowej formule – całkowicie innej i bardziej emocjonującej niż dotychczas. W pięć kolejnych niedziel rozegrano w Hali OSiR przy ul. Pierwszej Brygady 1 pięć kilkugodzinnych turniejów. Zgłosiło się w sumie 20 drużyn, a w ich szeregach było 232 zawodników (od 18. roku życia). W całej edycji padło 366 goli.

Zajęcia rekreacyjne – fitness / siłownia

W 2019 roku zajęcia rekreacyjne odbywały się przy ul. Szczecińskiej 35 – do końca kwietnia włącznie. W budynku prowadzone były zajęcia w trzech salach fitness i siłowni. Siłownia wyposażona była w profesjonalny sprzęt siłowy i aerobowy. Sprzęt systematycznie uzupełniany był według potrzeb klientów i możliwości finansowych Spółki. Mieszkańcy Stargardu, niezależnie od wieku i płci, mogli ćwiczyć pod okiem wykwalifikowanej kadry instruktorskiej. Instruktorzy dostosowywali program ćwiczeń dla każdego ćwiczącego, w zależności od potrzeb, wieku, płci, a także fizycznych możliwości danej osoby.

Siłownia była czynna przez 7 dni w tygodniu. W sumie, w miesiącach od stycznia do kwietnia 2019 roku na zajęcia przybyło 12 268 osób, co daje ponad 3 tysiące osób na miesiąc. Dziennie z siłowni korzystały średnio 102 osoby.

W obiekcie przy ul. Szczecińskiej 35 prowadzono także zajęcia fitness takie jak: ABF, Body Shape, Zdrowy Kręgosłup, Pilates, STEP Shape, HIIT, Rowery, Cross Fit, Active Walk, Aqua Aerobic, Gimnastyka 50+, Tabata, Super Sylwetka, FIT Strong, ZUMBA, Shape+Brzuch oraz Cellulit STOP. Zajęcia odbywały się w grupach od 10 do 30 osób, w zależności od rodzaju zajęć oraz używanego na nich sprzętu. W okresie od stycznia do kwietnia 2019 roku, w zajęciach fitness wzięły udział 9 493 osoby, co daje średnio prawie 80 osób dziennie.

W maju, po rozpoczęciu modernizacji obiektu przy ul. Szczecińskiej 35, zajęcia fitness przeniesiono do Hali OSiR przy ul. Pierwszej Brygady 1. W okresie letnim prowadzone były takie zajęcia jak: Super Sylwetka, Shape+Brzuch, Zumba, ABF czy Gimnastyka 50+. Ponadto pomieszczenie pod trybuną zagospodarowano pod siłownię. Od 20 maja była ona ogólnodostępna dla mieszkańców. W taki sposób funkcjonowała do połowy sierpnia. Potem, w ostatnich miesiącach roku, z uwagi na napięty harmonogram zajęć w hali i w siłowni (głównie konieczność udostępnienia obiektu koszykarzom Spójni Stargard SSA i innym podmiotom), odbywały się tam tylko treningi personalne, które prowadziło trzech wykwalifikowanych trenerów. Klienci, po wykupieniu karnetu, umawiali się indywidualnie na treningi. Wysokie obłożenie hali spowodowało też konieczność rezygnacji z części zajęć fitness. Do końca roku w Hali OSiR odbywała się już tylko Gimnastyka 50+.

2.1.2. Działalność Dodatkowa

Na Stadionie Miejskim przy ul. Ceglanej 1, Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o.o. w okresie od stycznia do grudnia 2019 roku czerpał korzyści z najmu garaży murowanych i dzierżawy terenu pod garaże blaszane.

Fakturowane były również drużyny piłkarskie, które rozgrywały mecze kontrolne na płycie sztucznej w okresie zimowym oraz podmioty zewnętrzne wynajmujące tereny zielone na stadionie przy ul. Sportowej 1. Ponadto wynajęto teren do celu organizacji imprezy muzycznej.

Wszelkie korzyści płynące z wynajmu były przeznaczane na pokrycie kosztów udostępnienia stadionów przez Spółkę. Hala OSiR przy ul. Pierwszej Brygady 1 w okresie sprawozdawczym była wynajmowana na imprezy

komercyjne. Spółka generowała przychody z dodatkowej działalności na Pływalni i lodowisku z reklam.

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie od stycznia do marca 2019 roku prowadził określony zakres świadczonych usług w Hotelu 104:

- a) Usługi noclegowe - 49 miejsc noclegowych,
- b) Grotę Solną,
- c) Salę konferencyjną z wyposażeniem technicznym,
- d) Saunę,

W ramach dzierżawy udostępniany był:

- a) Gabinet masażu,
- b) Restauracja,
- c) Pomieszczenie przy saunie.

Z dniem 1 kwietnia 2019 roku OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie przekazała w długoterminową dzierżawę Hotel 104 znajdujący się w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 1 dla Spółni Stargard Sportowej Spółki Akcyjnej w Stargardzie.

Imprezy dodatkowe zorganizowane przez Spółkę:

- 1) 13.01.2019 – III Bieg dla Orkiestry - pomoc organizacyjno-techniczna;
- 2) 03.02-03.03.2019 – rozgrywki Halowej Amatorskiej Ligi Piłkarskiej (HALP);
- 3) 14.02.2019 – Walentynki z OSiR (lodowisko i sala fitness);
- 4) 23.02.2019 – Przedszkoliada Orlen Tour (dla dzieci ze stargardzkich przedszkoli);
- 5) 04-05.04.2019 - Kinder+Sport Alternatywne Lekcje W-F (Fundacja Moniki Pyrek) – umowa zlecenie z Miastem;
- 6) 02.06.2019 – Bieg Wolności;
- 7) 19.09.2019 – Senioriada (Igrzyska Sportowe Seniorów) – Teatr Letni – umowa zlecenie z Miastem;

2.1.3. Działalność Remontowa

Wykonane w 2019 roku prace remontowe wynikały z przeglądu stanu technicznego urządzeń oraz obiektów Spółki. W związku z wydzierżawieniem Hotelu 104 oraz rozpoczęciem modernizacji obiektu Pływalni, Spółka dokonała korekty planu wydatków remontowych. Zarząd zdecydował się wykonywać remonty niezbędne i absolutnie konieczne. Aby zminimalizować koszty remontów, niektóre prace remontowe były wykonane własnymi siłami przez pracowników Spółki.

Najważniejsze zakupy i prace remontowe z podziałem na obiekty:

- 1) zakupy i prace remontowe w budynku pływalni przy ul. Szczecińskiej 35:
 - bieżące konserwacje i remonty,
- 2) zakupy i prace remontowe na lodowisku przy ul. Szczecińskiej 35:
 - przegląd, serwis i przygotowanie do sezonu rolby,
 - naprawa – wymiana pompy hamulcowej rolby,
 - przegląd techniczny agregatu chłodzącego lodowiska,
 - złożenie i przewiezienie elementów lodowiska sezonowego,
 - zakup glikolu,
 - prace naprawcze instalacji mrożenia tafli lodowiska, usuwanie nieszczelności w układzie,
 - bieżące konserwacje i remonty,

- 3) lodowisko sezonowe przy Młodzieżowym Domu Kultury w Stargardzie przy ul. Portowej 3
 - przygotowanie terenu pod budowę lodowiska sezonowego na placu przy Młodzieżowym Domu Kultury,
 - wykonanie wjazdu dla rolby w postaci płyt betonowych,
 - budowa infrastruktury zasilenia i oświetlenia lodowiska,
 - zakup i montaż materiałów do budowy lodowiska,
- 4) zakupy i prace remontowe w hali sportowej przy ul. Pierwszej Brygady 1:
 - bieżące konserwacje i przeglądy,
- 5) zakupy i prace remontowe na stadionach przy ul. Ceglanej 1 i Sportowej 1:
 - a) Stadion Miejski przy ul. Ceglanej 1:
 - wykonanie adaptacji terenu na potrzeby wykorzystania istniejących miejsc utwardzonych na miejsca postojowe,
 - wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na boiskach trawiastych nr 1 i 3, takich jak: skaryfikacja, aeracja, piaskowanie, dosiew trawy, nawożenie (zgodnie z całorocznym, specjalistycznym programem i wynikami badania gleby), opryski chemiczne, koszenie,
 - konserwacja i uzupełnienie granulatem Euroboiska,
 - przegląd systemu automatycznego nawadniania boiska,
 - wymiana przepalonych żarówek w masztach oświetleniowych na Euroboisku,
 - bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe,
 - b) Stadion Miejski przy ul. Sportowej 1:
 - wymiana uszkodzonych krzesełek na trybunach,
 - montaż kół do pchnięcia kulą oraz rzutu młotem/dyskiem,
 - utrzymanie w należytym stanie terenów zielonych,
 - bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe,
- 6) zakupy i prace remontowe na terenie przystani kajakowej:
 - zabezpieczenie pomostów poza sezonem,
 - bieżące konserwacje i przeglądy.

2.2. Działalność inwestycyjna

Przedsięwzięcia podejmowane przez Zarząd Spółki w 2019 roku miały na celu przede wszystkim przeprowadzenie i rozstrzygnięcie postępowania przetargowego w celu rozpoczęcia realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie”. Realizacja inwestycji odbywa się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na roboty budowlane.

Najważniejsze zadania inwestycyjne:

- 1) modernizacja pływalni przy ul. Szczecińskiej 35
 - zgłoszenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,
 - opublikowanie ogłoszenia na stronie Biuletynu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej i na stronie OSiR,
 - rozstrzygnięcie przetargu,
 - podpisanie umowy z firmą ERBUD Spółką Akcyjną z Warszawy na roboty budowlane od dnia 26.04.2019 r. do dnia 26.10.2020 r. Cena wynikająca ze złożonej oferty przetargowej wynosi:
 - a) 31 620 658, 82 zł netto

- b) Podatek VAT 23% 7 272 751,53 zł,
 - c) 38 893 410,35 zł brutto,
 - przekazanie placu budowy,
 - akceptacja harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - rozpoczęcie robót budowlanych,
- 2) stadion przy ul. Ceglanej 1
- firma MD Polska przekazała opracowaną koncepcję, umożliwiającą etapowanie modernizacji stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej, dostosowującej go do wymogów PZPN dla stadionów pierwszoligowych oraz opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dwóch boisk do gry w piłkę nożną z nawierzchnią ze sztuczną trawą, o lekkiej konstrukcji krytej membraną PCV z możliwością podnoszenia boków wraz z połączeniem tych hal łącznikiem z halą sportową i zaprojektowania w jej podtrybuniu pomieszczeń socjalnych (szatni oraz łazienek),
 - wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów, specyfikacji oraz kosztorysu wraz z pozwoleniem na budowę,
 - złożenie wniosku do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie inwestycji na kwotę 1 000 000,00 zł,
 - wymiana monitoringu wraz z usługą demontażu i montażu celem zapewnienia należytego bezpieczeństwa dla osób przebywających na powierzonym obiekcie oraz transmisji meczów i wyciągania konsekwencji wobec osób zakłócających porządek i bezpieczeństwo,
- 3) hala OSiR przy ul. Pierwszej Brygady 1
- wymiana oświetlenia hali wynikająca z konieczności dostosowania standardów oświetlenia do wymogów określonych przez Polską Ligę Koszykówki wraz z usługą montażu i demontażu (w 50% współfinansowana przez Spółnię Stargard SSA),
- 4) lodowisko sezonowe – Młodzieżowy Dom Kultury w Stargardzie przy ul. Portowej 3
- zakup dekoracji świetlnej w postaci stalagmitu o wys. 600 cm w celu skutecznej promocji nowej lokalizacji lodowiska.

2.3. Nabycie i sprzedaż nieruchomości / majątku / akcji

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie środków trwałych nastąpiło w wyniku sprzedaży składników majątku tj. ciągnika rolniczego oraz blendera kuchennego, fizycznej likwidacji nienadającego się do dalszego użytkowania urządzenia kontrolno-pomiarowego sterującego dozowaniem środków chemicznych oraz nieodpłatnego przekazania składników majątku, które nie będą już używane na nowym obiekcie pływalni z uwagi na jej modernizację i zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych tj. urządzenie kontrolno – pomiarowe wody basenowej oraz urządzenie składające się na saunę.

W Spółce zakupiono dodatkowe licencje na oprogramowanie finansowo-księgowe. Zmniejszenie dotyczyło likwidacji licencji na oprogramowanie nieużywane w Spółce. Z uwagi na amortyzację jednorazową wartość netto na dzień bilansowy wyniosła 0,00 zł.

2.4. Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki

2.4.1. Działalność Podstawowa

1. Przekazanie z dniem 1 kwietnia 2019 roku w długoterminową dzierżawę Hotelu 104 znajdującego się w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 1 dla Spółni Stargard Sportowej Spółki Akcyjnej w Stargardzie.

2. Zawarcie Umowy Wykonawczej do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Nr V/82/2019 pomiędzy Gminą Miasto Stargard z siedzibą w Stargardzie, a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie, która obowiązuje od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2035 roku.
3. Przeprowadzenie i rozstrzygnięcie postępowania przetargowego w celu rozpoczęcia realizacji inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie".
4. Spełnienie przez Spółkę wszystkich warunków wymaganych do uzyskania i zapewnienia finansowania inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie".
5. Rozpoczęcie i realizacja inwestycji pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa Krytej Pływalni Miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie", zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na roboty budowlane.
6. Dokonywanie bieżącej analizy związanej z wynikami ekonomicznymi poszczególnych segmentów działalności Spółki oraz wykonywanie analiz finansowania planowanych inwestycji Spółki.
7. Wzmocnienie wizerunku Spółki poprzez utrzymanie i rozszerzanie oferty rekreacyjno-sportowej oraz wprowadzenie nowej oferty wobec dzieci, młodzieży, osób starszych oraz rodzin, służącej sportowi i rekreacji bazującej na posiadanej infrastrukturze sportowej.

2.4.2. Działalność w Zakresie Ochrony Środowiska

Z dniem 1 stycznia 2019 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Klimatu, które w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów. W myśl tego rozporządzenia podmiot, który wytwarza tylko odpady określone w tym rozporządzeniu, we wskazanych ilościach, jest zwolniony z obowiązku wpisu do rejestru Bazy Danych Odpadowych (BDO). Z przeprowadzonej analizy wynika, że Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie w ciągu roku nie wytworzy ilości odpadów, dla których miałby obowiązek prowadzenia ewidencji i jest zwolniony z obowiązku wpisu do rejestru Bazy Danych Odpadowych (BDO). W hali OSiR zostało wymienione częściowo oświetlenie parkietu na oświetlenie w technologii LED, jest to działanie mające na celu ograniczenie zużycia energii. W ramach poprawy efektywności energetycznej Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35, Spółka pozyskała środki na ten cel z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

2.4.3. Działalność w Zakresie Polityki Społecznej

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ciągu roku zorganizował szereg dodatkowych atrakcji oraz zniżek dla korzystających. Była promocja cenowa podczas ferii zimowych, zajęcia Gym Kids i Zumba Kids dla dzieci. Przygotowano promocje na fitness, siłownię, saunę i do grotty solnej z okazji Dnia Babci i Dziadka. Z okazji Walentynek przygotowano specjalną promocję na lodowisku, a także Walentynkowy Maraton Rowerowy. Promocja cenowa obowiązywała podczas przerwy od zajęć w szkole. W każdy piątek, klienci mogli skorzystać z zajęć jogi. W czasie wakacji (od lipca do września) odbywały się zajęcia „Zumba pod chmurką” w Teatrze Letnim w Parku Chrobrego – w ramach inicjatywy „Stargard Vita!”. Na koniec listopada 2019 roku, zgodnie z panującymi trendami, przygotowano promocję cenową na Black Friday. Przez cały weekend (29-30 listopada oraz 1 grudnia), cena zajęć wynosiła symboliczne 5,00 zł.

Aby przyciągnąć całe rodziny na basen, OSiR oferował program „Rodzina”, honorowana była też Stargardzka Karta Dużej Rodziny oraz Karta Seniora. W Hali OSiR odbywała się dwa razy w tygodniu (we wtorki i czwartki w godzinach rannych) Gimnastyka 50+.

Ponadto OSiR, we współpracy ze stargardzkim Klubem Zdrowego Stylu Życia „11-stka”, zorganizował bezpłatne pomiary wewnętrznej tkanki tłuszczowej. Pomiary wykonywali w obiekcie przy ul. Szczecińskiej trenerzy ds. odżywiania z ww. klubu. Klienci chętnie korzystali z tego rozwiązania.

We wrześniu, w ramach Stargardzkich Dni Seniora 2019, Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. zorganizował Senioriadę, czyli igrzyska sportowe dla seniorów. Starsi mieszkańcy naszego miasta, reprezentujący różne stowarzyszenia, mogli sprawdzić się w wielu konkurencjach i dyscyplinach. Był taniec z piłeczkami do tenisa stołowego, rzuty do kosza, miejska układanka, a także konkurs wiedzy o żywności czy gra w rzutki.

3. Sytuacja finansowa Spółki w 2019 roku

3.1. Struktura Przychodów i Kosztów

Spółka w okresie od stycznia do grudnia 2019 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 5 550 502,60 zł, a przychody ze sprzedaży wyniosły 4 835 664,80 zł.

W dalszej części informacji z działalności Spółki przedstawiono strukturę przychodów zrealizowanych przez OSiR Stargard Sp. z o. o. za lata 2018 i 2019 wraz z ukazaniem wartości procentowej poszczególnych źródeł przychodu do wartości przychodów ogółem w danym roku obrotowym.

W 2019 wprowadzono istotne zmiany w zakresie sposobu finansowania Spółki. Dotacja wykazywana w pozostałych przychodach operacyjnych została zastąpiona wypłacaną zaliczkowo na podstawie faktur rekompensatą eksploatacyjną (przychody ze sprzedaży), którą skalkulowano w oparciu o przychody i koszty Spółki z działalności powierzonej oraz ewentualnego zysku z działalności dodatkowej. Zakres zadań powierzonych przekazanych do realizacji określa Umowa wykonawcza z dnia 19 kwietnia 2019 r. do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie nr V/82/2019. Wartość rekompensaty eksploatacyjnej wypłaconej w 2019 r. wyniosła 3 686 899,07 zł.

Wartość kosztów ogółem, jakie Spółka wygenerowała w roku 2019 wynosi 5 657 376,14 zł, z czego:

- koszty rodzajowe stanowiły wartość 5 442 999,34 zł,
- pozostałe koszty operacyjne stanowiły wartość 193 580,71 zł,
- koszty finansowe wyniosły 20 796,09 zł.

Strukturę kosztów działalności podstawowej (operacyjnej) z podziałem wg rodzaju kosztów przedstawia zestawienie tabelaryczne zaprezentowane na kolejnych stronach sprawozdania. Zestawienie tabelaryczne kosztów zawiera także strukturę procentową. Informacja odnosi się do okresu za rok 2018 i 2019.

Tabela 9 Przychody ogółem

Wyszczególnienie	2018		2019	
	wartość (zł)	udział % w przychodach ogółem	wartość (zł)	udział % w przychodach ogółem
przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	2 264 857,23	40,67	4 835 664,80	87,12
pozostałe przychody	3 292 484,60	59,12	714 139,43	12,87

operacyjne				
przychody finansowe	11 824,62	0,21	698,37	0,01
Przychody ogółem:	5 569 166,45	100,00	5 550 502,60	100,00

Tabela 10 Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi

Wyszczególnienie	2018		2019	
	wartość sprzedaży (zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży	wartość sprzedaży (zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	2 256 362,17	99,62	4 832 322,90	99,93
Rekompensata eksploatacyjna	0,00	0,00	3 686 899,07	76,24
Przychody ze sprzedaży	2 256 362,17	99,62	1 105 675,86	22,87
Przychody z imprez	0,00	0,00	39 747,97	0,82
Przychody ze sprzedaży towarów	8495,06	0,38	3 341,90	0,07
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	2 264 857,23	100,00	4 835 664,80	100,00

Tabela 11 Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie	2018		2019	
	wartość (zł)	udział % w przychodach operacyjnych	wartość (zł)	udział % w przychodach operacyjnych
Wsparcie finansowe (dotacja) z Gminy Miasto Stargard, w tym:	3 000 044,22	91,12	0,00	0,00
Dotacje inne	5 791,38	0,18	24 405,00	3,42
Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	286 649,00	8,71	689 734,43	96,58
Pozostałe przychody operacyjne	3 292 484,60	100	714 139,43	100

Tabela 12 Koszty

Wyszczególnienie	2018	2019
------------------	------	------

	wysokość kosztu (zł)	udział % w kosztach rodzajowych ogółem	wysokość kosztu (zł)	udział % w kosztach rodzajowych ogółem
amortyzacja	210 397,05	3,79	646 145,18	11,87
zużycie materiałów	254 866,34	4,60	201 584,15	3,70
zużycie energii	867 081,76	15,64	588 835,73	10,82
usługi remontowe	62 661,50	1,13	108 230,84	1,99
usługi obce	318 873,94	5,75	573 365,96	10,53
wynagrodzenia	2 853 924,96	51,46	2 415 611,56	44,38
świadczenia na rzecz pracowników	107 715,68	1,94	88 697,67	1,63
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	480 538,40	8,67	398 722,60	7,33
podatki i opłaty	314 700,56	5,67	363 758,90	6,68
pozostałe koszty rodzajowe	68 004,94	1,23	55 245,52	1,01
wartość sprzedanych towarów i usług	6 853,94	0,12	2 801,23	0,01
Razem koszty działalności operacyjnej	5 545 619,07	100	5 442 999,34	100
Pozostałe koszty operacyjne	669 377,84		193 580,71	
Koszty finansowe	17 082,11		20 796,09	
Koszty razem	6 232 079,02			

3.2. Rachunek zysków i strat

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2018	2019
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	2 264 857,23	4 835 664,80
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 256 362,17	4 832 322,90
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	8 495,06	3 341,90
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	5 545 619,07	5 442 999,34
I	Amortyzacja	210 397,05	646 145,18
II	Zużycie materiałów i energii	1 121 948,10	790 419,88
III	Usługi obce	381 535,44	681 596,80
IV	Podatki i opłaty, w tym:	314 700,56	363 758,90
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	2 853 924,96	2 415 611,56
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	588 254,08	487 420,27
	-emerytalne	245 662,42	205 578,25
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	68 004,94	55 245,52
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6 853,94	2 801,23
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A – B)	-3 280 761,84	-607 334,54
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	3 292 484,60	714 139,43
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	3 005 835,60	24 405,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	286 649,00	689 734,43
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	669 377,84	193 580,71
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	482 629,93	54 162,27
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	186 747,91	139 418,44
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D–E)	- 657 655,08	- 86 775,82
G	PRZYCHODY FINANSOWE	11 824,62	698,37
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	-w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	-w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	11 824,62	689,59
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	-w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	8,78
V	Inne	0,00	0,00
H	KOSZTY FINANSOWE	17 082,11	20 796,09
I	Odsetki, w tym:	17 082,11	18 850,47
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	1 945,62
IV	Inne	0,00	0,00
I	ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	- 662 912,57	- 106 873,54
J	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
K	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
L	ZYSK (STRATA) NETTO (I –J- K)	-662 912,57	-106 873,54

3.3. Majątek Spółki i zabezpieczenia na majątku

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem rodzaju) stan na koniec roku obrotowego

Zabezpieczeniem poniższych umów są weksle własne in blanco wystawione przez Spółkę z tytułu:

- 1) Umowy kredytu w rachunku bieżącym nr MCK –SZCZ/22/2017/UK z dnia 17.07.2017 roku zawartej z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. z terminem spłaty do 28.02.2018 r. z możliwością przedłużenia na okres kolejnych 12 miesięcy.
- 2) Umów o dofinansowanie:
 - modernizacji kompleksu lekkoatletycznego w Stargardzie – wariant 400 m – certyfikowany. Umowa nr 2016/0275/4482/SubA/DIS/LA o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Lekkoatletycznej - edycja 2016, zawarta została w dniu 12.10.2016 r. ze Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki wraz z aneksem nr 1 z dnia 21.06.2017 r., aneksem nr 2 z dnia 07.12.2017 r., aneksem nr 3 z dnia 25.06.2018r. aneksem nr 4 z dnia 13.11.2018 r. oraz aneksem nr 5 z dnia 05.12.2018 r.
 - poprawy efektywności energetycznej budynku pływalni. Umowa nr RPZP.02.06.00-32-A010/16-00 o dofinansowanie projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynku pływalni miejskiej w Stargardzie - przebudowa i rozbudowa" w ramach RPO WZ 2014-2020, zawarta została w dniu 25.05.2017 r. z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Wyszczególnienie	Liczba sztuk	Kwota zobowiązania	W tym na aktywach trwałych i obrotowych
Weksel in blanco	1	300.000,00 + odsetki	-----
Weksel in blanco	1	900.000,00 + odsetki	-----
Weksel in blanco	1	3. 081.274,33 + odsetki i koszty dochodzenia należności	-----

Zabezpieczeniem Umowy o obsługę i gwarantowanie emisji obligacji z dnia 09 czerwca 2017 roku zawartej z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. na finansowanie lub refinansowanie kosztów netto oraz podatku VAT modernizacji pływalni miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie wraz z aneksem nr 1 z dnia 30 kwietnia 2019 roku są:

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		W tym na aktywach trwałych i obrotowych	
	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.12.2019	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.12.2019	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.12.2019
Hipoteka	0,00	34.140.000,00	0,00	51.210.000,00	0,00	51.210.000,00
Zastaw	0,00	34.140.000,00	0,00	51.210.000,00	0,00	51.210.000,00

3.4. Wynik finansowy

Wyszczególnienie	ROK 2018	ROK 2019
zysk (strata) ze sprzedaży	- 3 280 761,84 zł	- 607 334,54 zł
zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 657 655,08 zł	- 86 775,82 zł
zysk (strata) z działalności gospodarczej	- 662 912,57 zł	- 106 873,54 zł
Zysk (strata) netto	- 662 912,57 zł	- 106 873,54 zł

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono koszty utrzymania w należytym stanie majątku trwałego Spółki oraz koszty amortyzacji roku 2019.

Koszty amortyzacji	646 145,18 zł
Wykonanie remontów oraz konserwacji, w tym:	
- wartość remontów ogółem 108 230,84 zł,	150 230,63 zł
- wartość zakupu materiałów do konserwacji 41 999,79 zł	
RAZEM:	796 375,81 zł

Decydujący wpływ na wynik finansowy i wielkość osiągniętej straty w roku 2019 miało:

- ograniczenie zakresu działalności Spółki związane z rozpoczęciem modernizacji głównego obiektu, tj. pływalni,
- wzrost wartości odpisów amortyzacyjnych (zrównanie stawek amortyzacji bilansowej i podatkowej),
- zmiana sposobu finansowania działalności bieżącej Spółki - dotację zastąpiono rekompensatą eksploatacyjną.

4. Perspektywy rozwoju Spółki w kontekście kierunków rozwoju Miasta

Misja Spółki jest realizowana poprzez następujące działania:

- dostosowanie istniejącej bazy sportowej do nowoczesnych standardów technicznych i jakościowych,
- zarządzanie obiektami sportowymi należącymi do Gminy Miasta Stargard, poprawę przepływu informacji wewnątrz i na zewnątrz przedsiębiorstwa oraz doskonalenie organizacji pracy.

W perspektywie Zarząd, mając na uwadze rozwój Spółki, będzie kierował swoje działania na:

1. Realizację zadań związanych z umową wykonawczą zawartą z Gminą Miasto Stargard na świadczenie usług powierzonych, która obowiązuje od dnia 01.01.2019 roku do 31.12.2035 roku.
2. Realizację i zakończenie inwestycji pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa krytej Pływalni Miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie", zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na roboty budowlane.
3. Opracowaniu koncepcji marketingowo-finansowej funkcjonowania obiektu Pływalni po zakończeniu inwestycji.
4. Wdrożeniu nowych ofert rekreacyjno-sportowych.

5. Aplikowaniu do dostępnych programów o środki finansowe (dofinansowanie) na modernizację stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie.
6. Przeprowadzenie I etapu modernizacji stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie.
7. Wybudowaniu nowego lodowiska wraz z zadaszeniem.

Realizacja nakreślonych kierunków rozwoju Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będzie zależała od możliwości finansowych Spółki i możliwości budżetowych Miasta.