

www.sarl.pl



MŚP W CENTRUM WIELKIEGO BIZNESU

PARK PRZEMYSŁOWY NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII



STARGARDZKA AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO

ŁĄCZY NAS
WSPÓLNY CEL
#ROZWÓJ

- **14 lat doświadczenia** w realizacji projektów inwestycyjnych
- **Indywidualne podejście** do każdego przedsiębiorcy
- **Wszechstronna pomoc** inwestorom
- **Wsparcie** na każdym etapie inwestycji
- **Kooperacja ze szkołami** technicznymi i zawodowymi
- **Wymiana kontaktów** z innymi firmami ulokowanymi w parkach przemysłowych
- **Wsparcie** ze strony wszystkich Urzędów

STARGARD



BUDUJ SWÓJ BIZNES W NAJLEPSZYM OTOCZENIU

**Doskonale przygotowane tereny inwestycyjne
dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw
w samym centrum PPNT**

Bezpośrednie połączenie z drogami krajowymi

Możliwość wykorzystania transportu kolejowego

Bliskość granicy, portów, lotnisk

Zwolnienie z podatku od nieruchomości

Przejrzystość procedur



110

przedsiębiorców zrzeszonych
w Stargardzkiej Izbie Gospodarczej

**DZIAŁAJĄC RAZEM MOŻNA
OSIĄGNAĆ WIĘCEJ!**

WYSOKO ROZWINIĘTE OTOCZENIE BIZNESU

SZEROKA OFERTA:



BIUR PROJEKTOWYCH



BIUR RACHUNKOWYCH



HOTELI RESTAURACJI



FIRM CATERINGOWYCH



AGENCJI REKLAMOWYCH



Bridgestone Stargard Sp. z o.o.

Cargotec Poland Sp. z o.o.

MTU Polska Sp. z o.o.

Hydroline Poland Sp. z o.o.

Radiometer Solutions Sp. z o.o.

DROGBUD Sp. z o.o.

ETBUD s.c.

SPG Polska Sp. z o.o.

NORTH-WEST LOGISTIC PARK Sp. z o.o.

Klippan Safety Poland Sp. z o.o.

Phoenix Poland Sp. z o.o. Sp.K.

Enterprise Logistics Sp. z o.o. S.K.A.

LIDL Sp. z o.o. Sp.K.

**OTOCZENIE
WIELKIEGO
BIZNESU
szansą
dla MŚP**



Hydroline Poland Sp. z o.o.

DOŁĄCZ DO NAJWIĘKSZYCH

DROGBUD Sp. z o.o.



Klippan Safety Poland Sp. z o.o.



Bridgestone Stargard Sp. z o.o.





18 hektarów **10** minut
od Centrum
Stargardu

SZANSA dla MŚP

An aerial photograph of a rural area with various infrastructure overlays. A network of light blue lines represents access roads, with a central hub. A thick orange line represents a regional road. A red dashed line indicates a railway spur. A white line with a red dashed border represents a road labeled DW 106. A red and orange area in the bottom left is labeled as new infrastructure. The background is a blue-tinted aerial view of fields and some buildings.

**Drogi
dojazdowe**

**Droga
krajowa nr 10**

**DW
106**

**Nowa
infrastruktura**

**Bocznic
kolejowa**

TEREN

w pełni skomunikowany

W 2018 r. realizacja projektu: „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie – etap I”.

- Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. realizowała projekt w partnerstwie z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Cele projektu obejmowały **uzbrojenie niezabudowanego terenu o powierzchni 18.8 ha pod lokalizację inwestycji dla potencjalnych inwestorów z sektora MŚP.**
- Zakres inwestycji obejmował budowę dróg wewnętrznych wraz z budową ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, zjazdów indywidualnych i publicznych, budowa zatok autobusowych wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz oznakowaniem. Budowa oświetlenia, zasilanie przepompowni ścieków. Projekt zakłada również budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz budowę zbiornika retencyjnego z towarzyszącą mu infrastrukturą, budowę sieci wodno-kanalizacyjnej oraz wycinkę i nasadzenie drzew.
- Projekt jest współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działania 1.11 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.
- **Wartość dofinansowania wynosi: 6. 335. 808,14 zł. Wartość projektu: 8. 907.722,72 zł.**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



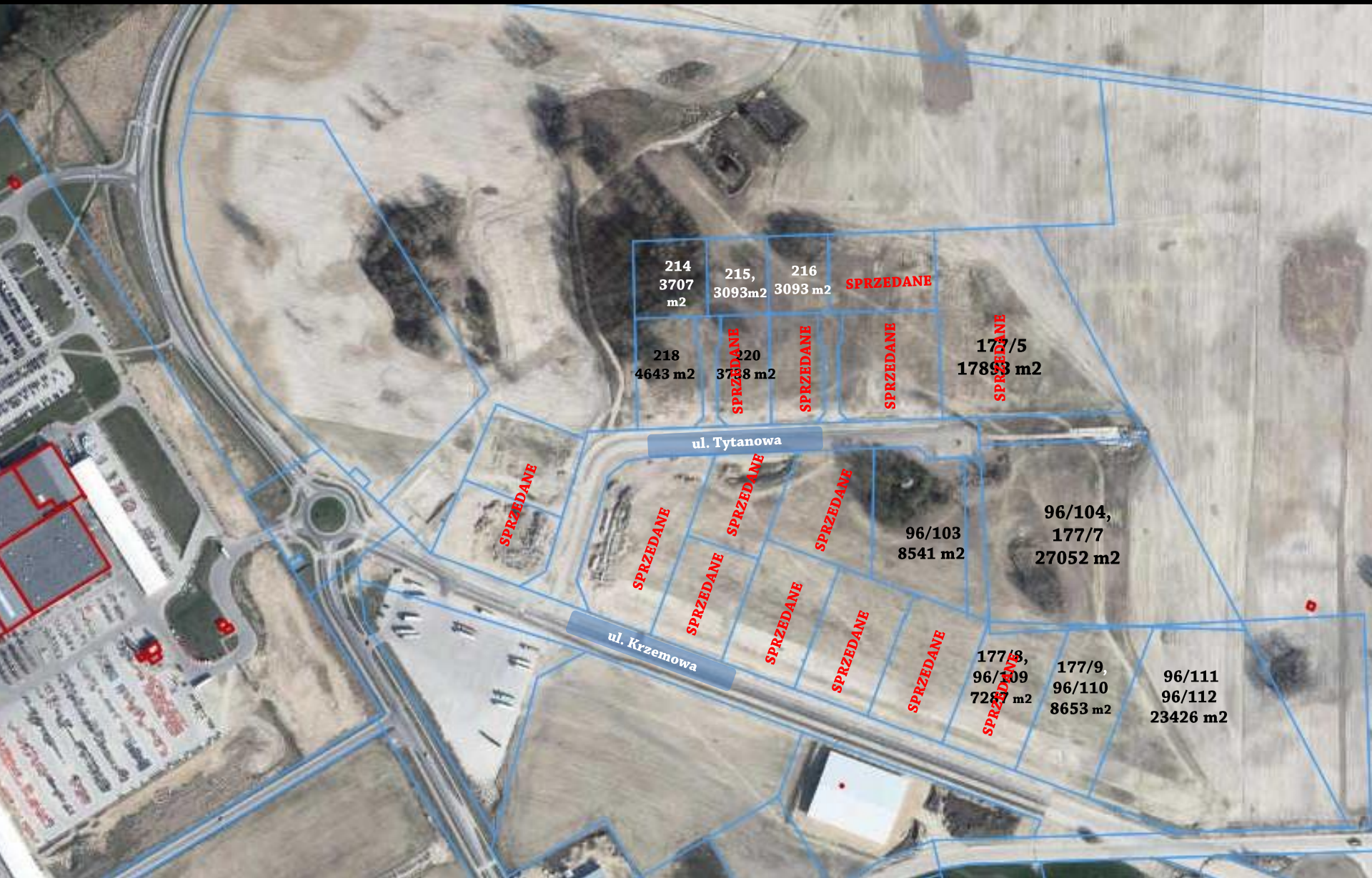
Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



OBSZAR INWESTYCYJNY



Aktualna oferta z 23 pozostało 8 działek inwestycyjnych





ul. Tytanowa

32.72 m

13.08 m

26.22 m

0.13 km

96/103
8541 m²

177/7,
96/104
27052m²

0.11 km

80.7 m

0.2 km

23

17717

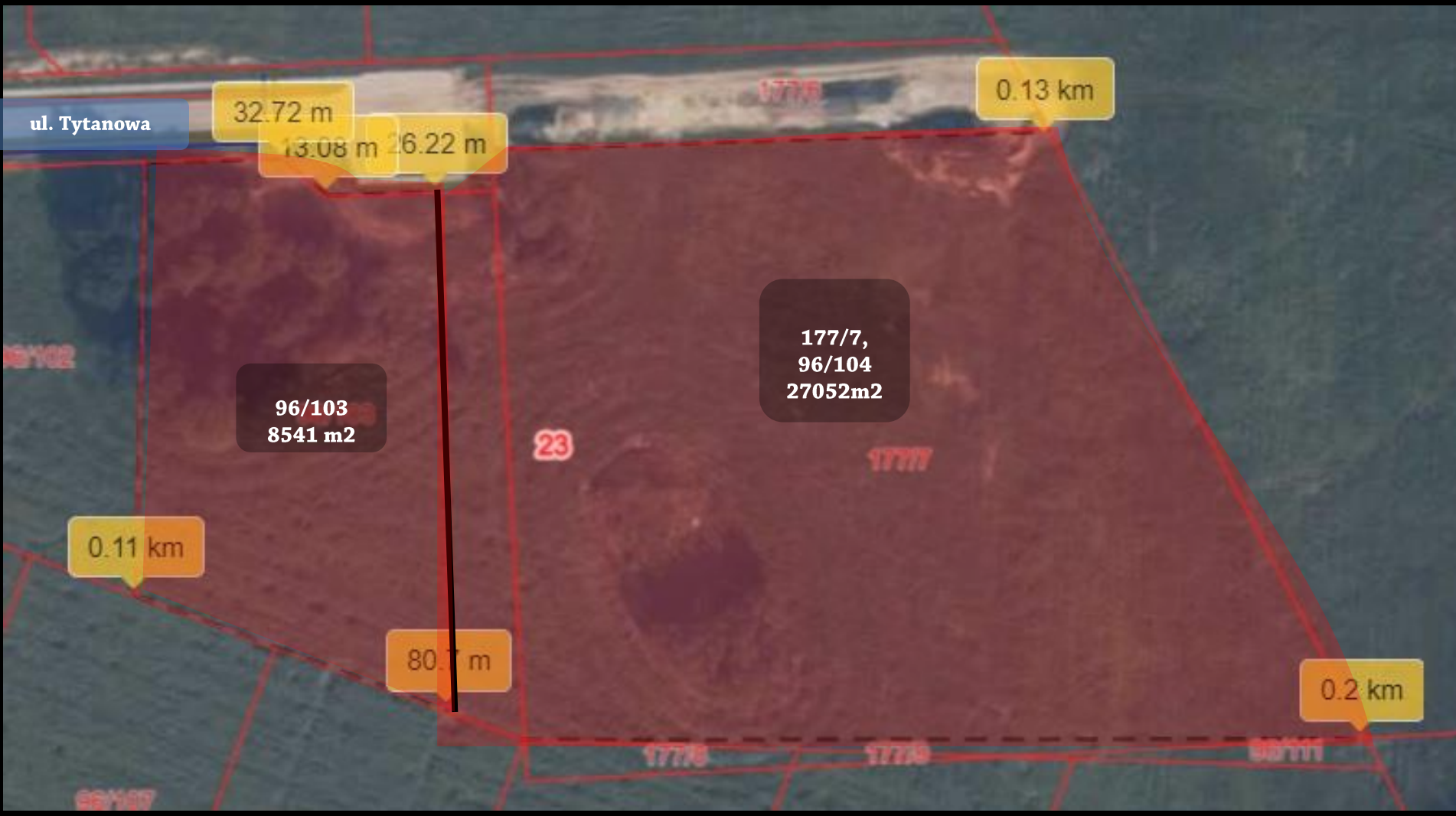
17715

17716

96/111

96/107

17715





Dostępność mediów

Energia elektryczna
25 MW

Woda
770 m³/h

Kanalizacja
15 m³/h

Gaz
12000 m³/h



-  **Woda**
-  **Kanalizacja**
-  **Deszczówka**
-  **Gaz**
-  **Gaz główny punkt zasilania**
-  **Elektryczność**
-  **Elektryczność główny punkt zasilania**
-  **Drogi dojazdowe**
-  **Linia kolejowa**
-  **Oferowane działki**

WARUNKI ZABUDOWY

80%

powierzchnia
zabudowy

20%

teren
zielony

35m

wysokość
zabudowy



Korzyści oferty

Zwolnienie
z podatku

vs

nakłady
inwestycyjne

3 lata

w przypadku nakładów inwestycyjnych rządu

100 000 – 10 000 000 €

5 lat

w przypadku nakładów inwestycyjnych rządu

10 000 000 – 50 000 000 €

7 lat

w przypadku nakładów inwestycyjnych rządu

powyżej 50 000 000 €

Już od

55zł / 1m²

**NAJKORZYSTNIEJSZA
OFERTA CENOWA
NA RYNKU**

POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

Biurowiec położony jest w centrum Stargardu przy ul. Pierwszej Brygady 35. Ośmiopiętrowy budynek jest siedzibą dla kilkudziesięciu firm i obecnie w całości przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej. Budynek wyposażony jest w dwie windy oraz posiada duży parking. Obiekt posiada ochronę.

W czynszu zawarte są koszty eksploatacyjne, tj.: energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości, administracji technicznej i zarządzania, utrzymania porządku i czystości. Jedynym dodatkowym kosztem jest ogrzewanie liczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Istnieje możliwość zawarcia umowy na dostawę internetu oraz usług telekomunikacyjnych z jednym z operatorów działających obecnie w biurowcu.



Projekt termomodernizacji budynku biurowego 2017 rok

- wartość dofinansowania wynosi: **643.103,00 zł**
- całkowita wartość projektu wynosi: **2.200.000,00 zł**

Efekty przedsięwzięcia termo - modernizacyjnego za 2020 rok

- Oszczędność zużycia energii cieplnej **68,17%**
- Roczny spadek emisji gazów cieplarnianych **50,17%**

BUDYNEK PRZED I PO MODERNIZACJI



- Atrakcyjna oferta wynajmu biur na najwyższej ósmej kondygnacji
- cena 35 zł netto dodatkowo płatne jedynie CO
- powierzchnia od 8,5 m² do 40m² pojedynczego biura



KONTAKT

**Stargardzka
Agencja Rozwoju
Lokalnego Sp. z o.o.**

**Krzysztof Furmańczyk
Joanna Hajduk**

TEL **91 834 90 88**

MAIL **sarl@sarl.pl**

WWW.**sarl.pl**

Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014–2020

