

## Załącznik do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego

Adres lokalu .....

Na podstawie § 12, § 21 UCHWAŁY NR XIX/220/2020 RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30 września 2020 r., poz. 4277).

<b>LOKAL KATEGORIA E</b>	*
Lokale mieszkalne samodzielne, położone w budynkach wzniesionych po 1995 r., spełniających wymagania określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) a także lokale mieszkalne położone w budynkach wzniesionych wcześniej, które w wyniku remontu zostały przebudowane i wyposażone w instalacje i urządzenia odpowiadające standardowi wyposażenia lokali w budynkach wzniesionych po 1995 r. Mieszkania posiadają: kuchnię lub aneks kuchenny, łazienkę, w.c. Posiadają instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej zasilane z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej, instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, domofonową i teletechniczną. Mogą posiadać również instalację gazową.	

<b>LOKAL KATEGORIA E Z JEDNYM CZYNNIKIEM OBNIŻAJĄCYM STAWKĘ CZYNSZU ( w tym: podnajem lokali wspomaganych)</b>	*

<b>POZOSTAŁE LOKALE (inne niż powyższe)</b>	*		
<b>Lp.</b>	<b>Czynniki mające wpływ na wysokość stawki bazowej czynszu</b>	<b>Wskaźnik (%)</b>	<b>*</b>
	<b>A. CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKI CZYNSZU</b>		
	<b>I. Ze względu na położenie budynku.</b>		
1.	Wzdłuż drogi krajowej Nr 20, przy ulicach: Marii Skłodowskiej-Curie, Gdańskiej i Gdyńskiej w odległości do 50 m od krawędzi jezdni oraz wzdłuż szlaku kolejowego Szczecin - Stargard - Poznań i Stargard - Kalisz Pomorski w odległości do 50 m od torów.	- 10	
	<b>II. Ze względu na położenie lokalu w budynku.</b>		
2.	Lokal położony na 5. i wyższej kondygnacji w budynku bez windy.	- 10	
3.	Lokal położony w suterenie.	- 10	
	<b>III. Ze względu na braki wyposażenia lokalu w instalacje i urządzenia techniczne.</b>		

4.	Lokal bez łazienki lub bez w.c. w lokalu.	- 10	
	<b>IV. Ze względu na sposób korzystania z pomieszczeń pomocniczych.</b>		
5.	Lokal ze wspólnymi: kuchnią, przedpokojem, łazienką, w.c., lub w.c. wspólne na klatce schodowej.	- 10	
	<b>B. CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE STAWKI CZYNSZU</b>		
1.	Budynek wybudowany po 1945 r.	+ 10	
2.	Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej lub z lokalnej kotłowni.	+ 10	
3.	Lokal wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej.	+ 5	
4.	Ze względu na poprawę ogólnego stanu technicznego budynku i instalacji w wyniku przeprowadzenia docieplenia wszystkich ścian zewnętrznych i odnowienia elewacji.	+ 5	
5.	Ze względu na poprawę ogólnego stanu technicznego budynku i instalacji w wyniku przeprowadzenia termomodernizacji.	+ 10	
6.	Ze względu na wyposażenie lokalu w ogrzewanie gazowe, którego wykonanie było finansowane przez Miasto.	+ 10	
7.	Ze względu na wyposażenie lokalu w ogrzewanie gazowe, którego wykonanie było częściowo finansowane przez Miasto.	+ 5	

**\* Właściwe zaznaczyć X**

Wyjaśnienie:

- 1) za lokal wspólny (niesamodzielny) należy rozumieć lokal, w którym część pomieszczeń takich jak korytarz, przedpokój, kuchnia, w.c., łazienka służy do wspólnego użytkowania najemców;
- 2) za w.c./ubikację należy rozumieć wydzielone pomieszczenie wraz z doprowadzoną do niego instalacją wodociągową i kanalizacyjną, położone w lokalu lub poza nim, umożliwiającą zainstalowanie w nim muszli sedesowej i spłuczki;
- 3) za łazienkę należy rozumieć wydzielone pomieszczenie, mogące również pełnić funkcję ubikacji wraz z doprowadzoną do niego instalacją wodociągową i kanalizacyjną umożliwiającą zainstalowanie w nim urządzeń kąpielowych takich jak wanna, prysznic z brodzikiem itp.;
- 4) za lokal wyposażony w c.o. na paliwo gazowe należy rozumieć lokal przekazany do zasiedlenia wyposażony w c.o. gazowe lub wyposażony w c.o. gazowe w trakcie najmu lokalu na koszt wynajmującego;
- 5) za docieplenie należy rozumieć wykonanie docieplenia wszystkich ścian budynku i odnowienie elewacji;
- 6) za termomodernizację należy rozumieć kompleksowe docieplenie przegród budynku /ściany, stropy, izolacja/, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę lub modernizację systemów grzewczych, której zakres ustalany jest najczęściej poprzez przeprowadzenie audytu energetycznego.

Potwierdzenie danych zawartych w załączniku przez zarządcę domu albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny

Stargard, dnia.....

.....  
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)