|  |
| --- |
|  |
| ......................................................................................  /imię i nazwisko właściciela nieruchomości/ |
| .......................................................................  /adres zamieszkania/ |
| ................................................................................................  /kod pocztowy i miejscowość/  ................................................................................................  /numer PESEL/  ................................................................................................  /telefon/ |

Prezydent Miasta Stargard

*za pośrednictwem*

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

***WNIOSEK***

***o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów***

Na podstawie uchwały nr IV/63/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r.   
w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. .................................................................... stanowiącej działkę nr ..................   
z obrębu......................, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/........................../..........

**Oświadczenie**

Uprzedzony/a/ o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 kk za składanie fałszywych zeznań oświadczam

1. Średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za ostatni rok poprzedzający rok, za który opłata ma być wnoszona wynosił ………………….………. zł.
2. Wysokość opłaty przekształceniowej w roku ……………. bez ulgi wynosi brutto…………….……zł.
3. Podane informacje dotyczące mojego gospodarstwa domowego, wskazane wysokość źródła uzyskania dochodów oraz przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym   
   i wyczerpujące.
4. Nieruchomość nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Prowadzę jednoosobowe gospodarstwo domowe/we wspólnym gospodarstwie domowym pozostają/e ……………. osoby/osób i są to:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | Stopień pokrewieństwa (lub rodzaj stosunku łączącego osobę z wnioskodawcą) | Źródło dochodu (lub status osób nieuzyskujących dochodu) | Rok urodzenia |
| 1 |  | wnioskodawca |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |

Załączniki:

1. …………………………………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………………………………
3. …………………………………………………………………………………………………
4. …………………………………………………………………………………………………
5. …………………………………………………………………………………………………

**Oświadczam, że złożone kserokopie są zgodne z oryginałami**

…………………………………………..

(czytelny podpis wnioskodawcy)

\* -niepotrzebne skreślić

**POUCZENIE**

1. **Osobom fizycznym**, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, właściwy organ udziela na ich wniosek **50% bonifikaty od opłaty rocznej,** jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok ubiegły, ogłaszana jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w II połowie lutego.
2. **Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona.**
3. **Dochód miesięczny** obliczany jest jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na wnioskodawcy.
4. **Za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Z uwagi na powyższe **do dochodu zalicza się** m.in.: dochody z tytułu stosunku pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło, emerytur lub rent, stypendiów, alimentów, z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego oraz inne stanowiące dochód.

1. Organ zastrzega możliwość weryfikacji prawdziwości danych wskazanych we wniosku, w szczególności prawo żądania przedłożenia stosownych dokumentów oraz wyjaśnień.
2. Przez **gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez wnioskodawcę samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości przekształconej z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
3. Jednorazowo udzielona bonifikata nie jest bonifikatą stałą i dotyczy tylko danego roku, w którym składany jest wniosek.

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, że administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard. Szczegółowe informacje dotyczące m. in. celu, zakresu i okresu zbierania, przetwarzania i przechowywania danych osobowych oraz praw jakie z tego tytułu przysługują, dostępne są na stronie internetowej* [*http://bipstargard.pl*](http://bipstargard.pl) *w zakładce „obowiązek informacyjny zgodny z RODO”.*