

Stargard, dnia

Wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania

Wnioskuje o najem mieszkania położonego w Stargardzie przy ulicy, składającego się z pokoju/pokoi

1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

		1. Wnioskodawca	2. Wnioskodawca
1	Imię i nazwisko		
2	Adres zamieszkania		
3	Adres do korespondencji		
4	PESEL		
5	Numer telefonu		
6	Adres mailowy		

Tytuł prawny do lokalu będącego obecnym miejscem zamieszkania, wskazanego w wierszu 2. powyższej tabeli (*proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź*):

- własność budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- własność lokalu mieszkalnego
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność osoby fizycznej
- najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej
- najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność gminy
- najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność Skarbu Państwa

- najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność zakładu pracy
- najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność towarzystwa budownictwa społecznego
- najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność innego podmiotu
- podnajem lokalu stanowiącego własność towarzystwa budownictwa społecznego, będącego w dyspozycji gminy
- podnajem
- zamieszkiwanie w lokalu, którego władającym jest osoba pokrewna; podać stopień pokrewieństwa
- inne

2. UBIEGAM/UBIEGAMY SIĘ O LOKAL DLA MNIE/NAS I NASTĘPUJĄCYCH OSÓB				
Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	PESEL
1				
2				
3				
4				
5				
6				

3. Zgodnie z załączoną do wniosku deklaracją o wysokości dochodów osób wchodzących w skład mojego/naszego gospodarstwa domowego średni miesięczny dochód na gospodarstwo domowe wynosi

WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU LUB BIURA:

Zadeklarowany dochód mieści się w granicach dochodu gospodarstwa domowego uprawniających do zawarcia umowy o najem mieszkania wynikających z umowy zawartej pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Inwestorem

TAK

NIE

4. Wniose/wniesiemy partycypacje zgodnie z dołączoną do wniosku ofertą partycypacyjną - w przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

5. Przed zawarciem umowy najmu wniose/wniesiemy obowiązkową kaucję zabezpieczającą umowę najmu mieszkania w wysokości ...-krotności miesięcznej kwoty czynszu z tytułu najmu mieszkania, obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

6. Załączniki do wniosku wymagane:

- Zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą/osoby ubiegające się o najem mieszkania oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania,
- Oferta partycypacyjna – w przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
- Potwierdzenie zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard – w przypadku gdy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład tego zasobu.
- Pozostałe oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa załączone do wniosku:

-
-
-
-
-
-
-

.....
Data i podpis wnioskodawcy

7. Oświadczenie wnioskodawcy/ów o spełnieniu Kryteriów pierwszeństwa (wypełnia wnioskodawca/wnioskodawcy - zaznacz odpowiednie)		Wypełnia pracownik		
		Wartość kryterium (pkt)	Ocena	
1	<p>Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny z zastrzeżeniem pkt 7</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK* NIE*	1	
2	<p>Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	2	
3	<p>Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy w deficytowym zawodzie według bieżącego Barometru Zawodów dla powiatu stargardzkiego</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	4	
4	<p>Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu tego lokalu najpóźniej do dnia zawarcia umowy najmu mieszkania</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, do wniosku należy załączyć potwierdzenie najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard</i></p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	24	
5	<p>Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, wpisać liczbę osób z niepełnosprawnością.</i></p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	Po 3 pkt za każdą osobę	

6	<p>Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, wpisać liczbę osób z niepełnosprawnością.</i></p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	Po 3 pkt za każdą osobę	
7	<p>Wnioskodawca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej lub innych przyczyn niezależnych od wnioskodawcy, w szczególności utraty źródła dochodu, choroby bądź niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka jego gospodarstwa domowego utracił ten budynek lub lokal</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	5	
8	<p>W gospodarstwie domowym są dzieci – po 2 pkt za każde pierwsze i drugie dziecko oraz 4 pkt za każde kolejne dziecko w gospodarstwie domowym</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, wpisać liczbę dzieci.</i></p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	2 pkt za każde pierwsze i drugie dziecko, 4 pkt za każde kolejne dziecko	
9	<p>Posiadanie Stargardzkiej Karty Mieszkańca</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	5	
10	<p>Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p>	TAK NIE	5	

11	W przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego – za zadeklarowanie przez wnioskodawcę partycypacji w wysokości powyżej 15% kosztów budowy po 1 pkt za każdy pełny punkt procentowy zaoferowanej wysokości partycypacji przekraczającej 15% kosztów budowy		Po 1 pkt	
Wypełnia pracownik				
RAZEM				

* skreślić niewłaściwą odpowiedź

8. 1) Oświadczam/Oświadczamy, że ja/my i inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta
- 2) Oświadczam/Oświadczamy, że w dniu objęcia mieszkania wnioskodawca /wnioskodawcy oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

** Proszę skreślić niewłaściwe oświadczenie.*

9. Oświadczam/Oświadczamy, że jestem/-jesteśmy świadoma/świadomy/świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

10. Zapoznałem/Zapoznałam/Zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. danych osobowych.

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

11. Wyrażam/Wyrażamy zgodę na otrzymywanie wszelkich komunikatów i powiadomień tekstowych dotyczących złożonego przeze mnie/przez nas wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania i następnie zawartej umowy najmu mieszkania. Jednocześnie zobowiązuję/zobowiązujemy się do aktualizacji ww. danych w przypadku ich zmiany.

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców