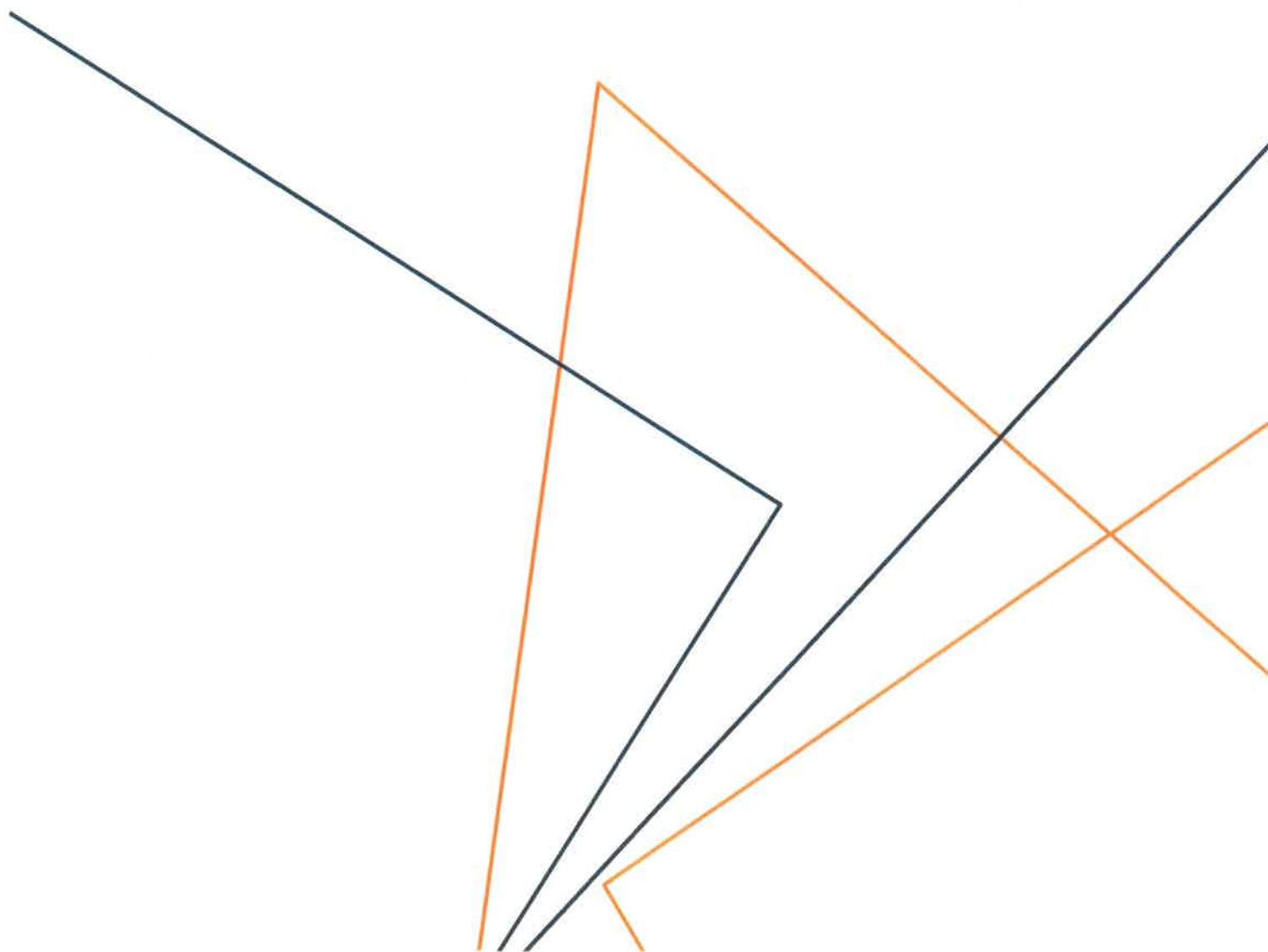


Załącznik nr 14. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. za 2020 rok

Stargard, maj 2021



Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Podstawowe Informacje o Spółce	3
1.2. Kapitał Zakładowy i Udziałowcy Spółki, Zmiany w Kapitale	4
1.3. Organy Spółki.....	5
1.4.Organizacja Spółki	6
1.5.Zatrudnienie i Polityka Personalna	7
1.6. Zasoby Rzeczowe Niezbędne do Realizacji Zadań.....	8
2. Działalność spółki w 2020 roku	8
2.1. Działalność bieżąca.....	8
2.2. Działalność podstawowa	9
2.3. Działalność dodatkowa.....	20
2.4. Działalność remontowa.....	20
2.5. Działalność inwestycyjna.....	21
2.3. Nabycie i sprzedaż nieruchomości/ majątku/akcji.....	23
3. Zdarzenia istotne wpływające na działalność spółki.....	23
3.1. Działalność podstawowa	23
3.2. Działalność w zakresie ochrony środowiska.....	24
3.3. Działalność w zakresie polityki społecznej	24
4. Sytuacja finansowa spółki w 2020 roku	25
4.1. Struktura przychodów i kosztów.....	25
4.2. Rachunek zysków i strat	28
4.3. Majątek spółki i zabezpieczenia na majątku	29
4.4. Wynik finansowy	30
5. Perspektywy rozwoju spółki w kontekście kierunków rozwoju miasta	31

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawowe Informacje o Spółce

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie.

Spółka o charakterze użyteczności publicznej została utworzona na bazie majątku zlikwidowanego zakładu budżetowego Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie i przeniesienia z tego zakładu części majątku do nowo utworzonej Spółki, mocą Aktów Notarialnych:

- Repertorium A Nr 15838/2009 z dnia 09.12.2009 roku – Akt Założycielski Spółki,
- Repertorium A Nr 2924/2010 z dnia 31.03.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A 2930/2010 z dnia 31.03.2010 roku – umowa przeniesienia prawa własności,
- Repertorium A Nr 2937/2010 z dnia 31.03.2010 roku – oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium A Nr 4604/2010 z dnia 24.05.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A Nr 4610/2010 z dnia 24.05.2010 roku – aneks do Rep. "A" 2937/2009,
- Repertorium A Nr 5457/2010 z dnia 18.06.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A Nr 3347/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Protokół Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Repertorium A Nr 3353/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium „A” Nr 7936/2013 z dnia 30.10.2013 roku - Umowa Przeniesienia Prawa Współwłasności,
- Repertorium „A” Nr 7926/2013 z dnia 30.10.2013 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard z ograniczoną odpowiedzialnością.

Podstawa Działania

Spółka działa w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych oraz Akt Założycielski Spółki.

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000359707.

Przedmiot Działania

Spółka prowadzi działalność opartą na organizowaniu usług związanych ze sportem, rekreacją, poprawą kondycji fizycznej oraz zarządza obiektami sportowymi, należącymi do Gminy Miasta Stargard. Zajmuje się budową, przebudową, remontem i utrzymaniem obiektów sportowo – rekreacyjnych we właściwym stanie technicznym.

Przedmiotem działalności Spółki są prawnie dopuszczalne formy działalności, w tym między innymi:

- Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.
- Działalność obiektów sportowych.
- Działalność klubów sportowych.
- Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej.
- Pozostała działalność związana ze sportem.
- Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.
- Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych.
- Działalność fizjoterapeutyczna.
- Działalność paramedyczna.
- Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana.
- Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych.
- Działalność agentów i pośredników turystycznych oraz organizatorów turystyki.
- Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego.
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
- Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne.
- Hotele i podobne obiekty zakwaterowania.
- Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach.
- Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane.
- Działalność wspomagająca edukację.
- Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych.
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane.

1.2. Kapitał Zakładowy i Udziałowcy Spółki, Zmiany w Kapitale

Na dzień 31.12.2020 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 055 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) i dzielił się na 23.055 równych i niepodzielnych udziałów, o wartości 1 000,00 zł każdy.

Jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym 100% udziałów jest Gmina Miasto Stargard, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Stargard.

1.3. Organy Spółki

Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Zgromadzenie Wspólników na dzień 31.12.2020 roku:

- Rafał Zając – Prezydent Miasta Stargard.

Rada Nadzorcza składała się z trzech członków i działała w następującym składzie:

➤ W okresie od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku:

- Przemysław Momot – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Jan Grzelak – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Krystian Kowalski – Członek Rady Nadzorczej od 01.01.2020 r. do 27.01.2020 r.
- Elżbieta Kowalska – Członek Rady Nadzorczej od 27.02.2020 r.

Zarząd Spółki pracował w składzie:

➤ w okresie od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku:

- Grzegorz Chudzik – Prezes Zarządu,

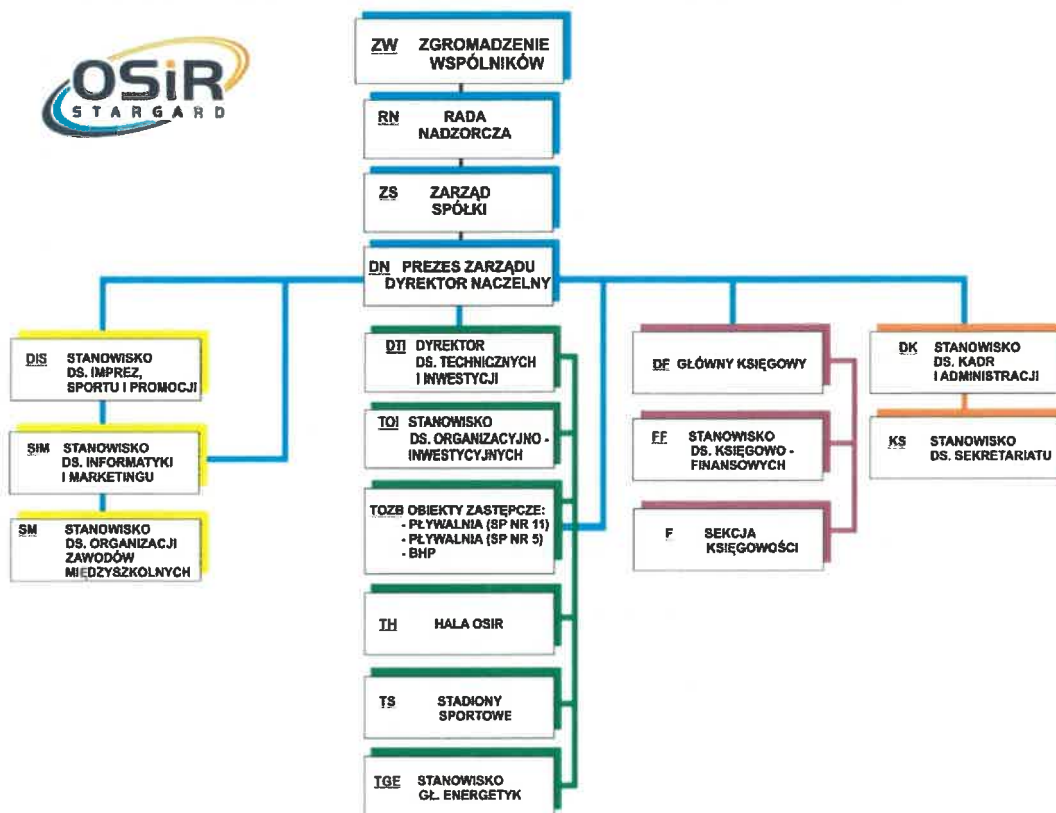
Prokurenci Spółki w składzie:

➤ w okresie od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku:

- Beata Zawisza – Łukaszuk,
- Daniel Ziemięcki,
- Małgorzata Nykołajczuk od dnia 10.09.2020 r.

1.4. Organizacja Spółki

SCHEMAT STRUKTURY ORGANIZACYJNEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI OSIR STARGARD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ



Spółka w 2020 roku prowadziła działalność na następujących obiektach:

- Hala Sportowa przy ul. Pierwszej Brygady 1,
- Stadion przy ul. Ceglanej 1 (piłkarski) i ul. Sportowej 1 (lekkoatletyczny),
- Obiekty zastępcze: w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Kuśnierzy i w Szkole Podstawowej nr 11 na Os. Zachód (na czas remontu Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35),
- Lodowisko sztuczne sezonowe na terenie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Portowej 3,
- Przystań kajakowa,
- Ośrodek Wypoczynkowy w Zieleniewie (Spółka jest nadal współwłaścicielem w udziale wynoszącym 664/10.000 części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 232/104 o obszarze 4,3119 ha, położonej w miejscowości Zieleniewo. W dniu 10 października 2019 roku zostało podpisane porozumienie z Gminą Kobylanka w sprawie sposobu korzystania przez nią z nieruchomości wspólnej i zarządu na okres do 31 grudnia 2023 roku).

1.5.Zatrudnienie i Polityka Personalna

Tabela 1. Przeciętne zatrudnienie (umowy o pracę) w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
Pracownicy umysłowi (administracja)	10,00
Pracownicy na stanowiskach obsługi (specjaliści, instruktorzy, recepcjonistki i ratownicy)	7,50
Pracownicy na stanowiskach robotniczych (sprzątaczk, konserwatorzy, robotnicy)	13,00
Stażyści	0,00
Osoby przebywające na urlopach macierzyńskim i rodzicielskim	0,75
Razem	31,25

W roku 2020 przeciętne zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę wyniosło 31,25. Stan pracowników na dzień 31.12.2020 r. to 33 osoby, a 31,75 etatu. Dodatkowo na umowy cywilno-prawne zatrudnieni byli instruktorzy fitness, trenerzy personalni, ratownicy i obsługa lodowiska w łącznej ilości 22 osoby. Są to osoby odpowiedzialne za część usługową działalności Spółki i bezpośredni kontakt z klientami.

W ciągu roku Sąd Rejonowy w Stargardzie skierował 10 osób skazanych do wykonywania nieodpłatnie kontrolowanej pracy na cele społeczne na obiektach sportowych Spółki. Pracownicy OSiR Stargard Sp. z o. o. systematycznie podnosili kwalifikacje zawodowe poprzez kursy i szkolenia.

W Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa Niezależny Samorządny Związek Zawodowy „Solidarność”, Komisja Zakładowa, która liczy 12 pracowników.

W ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych i według planu uzgodnionego z organizacją związkową, w Spółce istnieją procedury umożliwiające dofinansowanie różnorodnych form wypoczynku dla pracowników i ich rodzin, takich jak: dofinansowanie do obozów i kolonii dla dzieci, dofinansowanie do wypoczynku pracowników organizowanego we własnym zakresie, zakup biletów do kina lub na koncerty, organizowanie wycieczek dla pracowników i ich rodzin, wypłacanie świadczeń finansowych z okazji świąt dla pracowników, emerytów i rencistów, udzielanie pożyczek na remont mieszkania.

1.6. Zasoby Rzeczowe Niezbędne do Realizacji Zadań

Środki trwałe występujące w ewidencji Spółki w roku obrotowym są w przeważającej mierze własnością Spółki:

- działka nr 100 i o nr 108/1 w Stargardzie przy ul. Szczecińskiej 35, na której powstaje obiekt Pływalni z towarzyszącą infrastrukturą,
- budynek Hali Miejskiej w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 1, na działce nr 120/2,
- budynek Hotelu 104 przy ul. Pierwszej Brygady 1, na działce nr 121,

a tylko w niewielkim zakresie stanowią współwłasność (udział 664/10 000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu 232/104 położonej w Zieleniewie).

Poza w/w głównymi składnikami majątku, na rzeczowy majątek składają się: budowle i urządzenia techniczne.

Spółka posiadała w ewidencji ulepszenia (inwestycje) w obcych środkach trwałych w postaci:

- a) zadaszonych trybun sportowych wraz z budynkiem technicznym stadionu miejskiego przy ul. Ceglanej 1, na działce gruntu nr 118 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- b) bieżni lekkoatletycznej stadionu miejskiego przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- c) systemu automatycznego nawodnienia boiska nr 1 na stadionie miejskim przy ul. Ceglanej 1, na działce gruntu nr 118 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- d) budynku głównego na stadionie miejskim przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- e) trybuny sportowej na stadionie miejskim przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- f) infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej stadionu miejskiego przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard.

2. Działalność spółki w 2020 roku

2.1. Działalność bieżąca

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o. o. w Stargardzie wykonuje zadania własne Miasta Stargard obejmujące świadczenie usług w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymuje tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe. Od dnia 19 kwietnia 2019 roku wskazane zadania realizuje na podstawie Umowy Wykonawczej do Uchwały Rady Miejskiej

w Stargardzie nr V/82/2019. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi, które w szczególności obejmują:

- zarządzanie i bieżące udostępnianie obiektów sportowo-rekreacyjnych do celów związanych z kulturą fizyczną, sportem i rekreacją,
- budowę, przebudowę, remont i utrzymanie obiektów sportowo-rekreacyjnych we właściwym stanie technicznym,
- organizowanie zleconych przez Miasto przedsięwzięć popularyzujących kulturę fizyczną, sport i rekreację z zapewnieniem odpowiednich standardów jakościowych świadczenia usług.

Wskazana umowa dopuszcza prowadzenie przez Spółkę działalności dodatkowej, do której m.in. zaliczamy organizację imprez komercyjnych oraz wynajem obiektów i terenu, pod warunkiem utrzymania statusu podmiotu wewnętrznego.

Dotychczasowa działalność Spółki polegała na świadczeniu usług rekreacyjno - sportowych (w tym organizacji lub współorganizacji różnego rodzaju imprez kulturalno-sportowych, również w zakresie współzawodnictwa sportowego szkół), usług reklamowych, wynajmie i dzierżawie, usług zarządzania infrastrukturą przystani kajakowej.

W związku z trwającą od maja 2019 roku inwestycją przebudowy i rozbudowy budynku Pływalni Miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35, który jednocześnie stanowił siedzibę Spółki, Spółka działa w zmienionym zakresie oraz zmienionym miejscu świadczonych usług. Usługi siłowni realizowane są w hali sportowej, zajęcia fitness – w hali i na obu stadionach, nauka pływania, pływanie i aqua aerobik na obiektach zastępczych, tj. basenach w Szkole Podstawowej nr 5 i 11, zaś lodowisko przy MDK.

2.2. Działalność podstawowa

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przygotował i udostępnił obiekty zastępcze od stycznia do czerwca 2020 roku i od września do grudnia 2020 roku na obiekcie zastępczym w Szkole Podstawowej nr 11 na osiedlu Zachód oraz w Szkole Podstawowej nr 5 dla następujących szkół podstawowych:

- W okresie od stycznia do czerwca 2020 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 11 na osiedlu Zachód, z których korzystały kl. II i III z następujących szkół:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 - 4 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 - 6 godzin tygodniowo,
 - Szkoła podstawowa Nr 6 - 3 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 - 4 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 8 - 2 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 10 - 1 godzina tygodniowo.

- W okresie od września do grudnia 2020 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 11 na osiedlu Zachód, z których korzystały kl. III z następujących szkół:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 - 4 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 - 5 godzin tygodniowo,
 - Szkoła podstawowa Nr 6 - 3 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 - 3 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 8 - 2 godziny tygodniowo,
 - Szkoła Podstawowa Nr 10 - 1 godzina tygodniowo.
- W okresie od stycznia do czerwca 2020 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 5, z których korzystały kl. II i III z następujących szkół:
 - Zespół Szkół – 5 godzin tygodniowo.
- W okresie od września do grudnia 2020 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 5, z których korzystały kl. III z następujących szkół:
 - Zespół Szkół – 3 godziny tygodniowo.

Naukę pływania uczniów ze szkół podstawowych prowadzili doświadczeni instruktorzy i trenerzy pływania, a ratownik czuwał nad bezpieczeństwem dzieci. Poniżej zaprezentowano dane liczbowe dotyczące wykorzystania obiektu przez wyżej wymienione szkoły.

Tabela 2

Liczba osobowejść uczniów SP nr 1,3,6,7,8,10 i Zespołu Szkół w okresie od stycznia do kwietnia 2020 r.

Miesiąc	Obiekt zastępczy - SP 11							Obiekt zastępczy SP 5	Ogółem
	SP 1	SP 3	SP 6	SP 7	SP 8	SP 10	Razem	Zespół Szkół	
Styczeń	335	404	402	414	181	90	1 826	146	1 972
Luty	103	139	91	40	32	18	423	76	499
Marzec ¹	97	168	107	92	43	16	523	46	569
Kwiecień	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Maj	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	0	-	0

Razem	535	711	600	546	256	124	2 772	268	3 040
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-----	-------

¹ pandemia od 9 marca

Tabela 3

Liczba osobowejść uczniów SP nr 1,3,6,7,8,10 i Zespołu Szkół w okresie od września do grudnia 2020 r.

Miesiąc	Obiekt zastępczy - SP 11							Obiekt zastępczy SP 5	Ogółem
	SP 1	SP 3	SP 6	SP 7	SP 8	SP 10	Razem	Zespół Szkół	
Wrzesień	240	254	220	183	83	78	1 058	88	1 146
Październik ¹	180	145	132	81	78	52	668	35	703
Listopad	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Grudzień	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Razem	420	399	352	264	161	130	1 726	123	1 849

¹ pandemia od 19 października

Tabela 4

Średnia liczba osobowejść / 1h uczniów SP nr 1,3,6,7,8,10 i Zespołu Szkół w okresie od stycznia do kwietnia 2020 r.

Miesiąc	Obiekt zastępczy - SP 11							Obiekt zastępczy - SP 5	Ogółem
	SP 1	SP 3	SP 6	SP 7	SP 8	SP 10	Razem	Zespół Szkół	
Styczeń	24	22	30	24	22	18	140	8	148
Luty	25	23	30	20	32	18	148	8	156

Marzec ¹	24	24	26	23	21	16	134	7	141
Kwiecień	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Maj	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Razem	73	69	86	67	75	52	422	23	445

¹ pandemia od 9 marca

Tabela 5

Średnia liczba osobowejść / 1h uczniów SP nr 1,3,6,7,8,10 i Zespołu Szkół w okresie od września do grudnia 2020 r.

Miesiąc	Obiekt zastępczy - SP 11							Obiekt zastępczy - SP 5	Ogółem
	SP 1	SP 3	SP 6	SP 7	SP 8	SP 10	Razem	Zespół Szkół	
Wrzesień	15	15	19	15	14	19	97	11	108
Październik ¹	15	16	19	13	15	17	95	9	104
Listopad	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Grudzień	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Razem	30	31	38	28	29	36	192	20	212

¹ pandemia od 19 października

Lodowisko w okresie sprawozdawczym było udostępniane od 1 stycznia do 1 marca na placu przy MDK (ul. Portowa 3). Lodowisko w godzinach popołudniowych od poniedziałku do piątku, było udostępniane dla szkół podstawowych w ramach lekcji wychowania fizycznego – 30 godzin tygodniowo. Z lekcji wychowania fizycznego na lodowisku łącznie skorzystało 1 171 uczniów. W okresie sprawozdawczym z lodowiska korzystały również osoby indywidualne - 9 058 osób.

W związku z obostrzeniami wprowadzonymi w ramach zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 ,w grudniu 2020 r.- lodowisko nie zostało uruchomione.

Hala OSiR wykorzystywana była w okresie sprawozdawczym głównie przez Spółnię Stargard Sportowa Spółka Akcyjna na prowadzenie treningów oraz rozgrywek ligowych. Ponadto hala była wykorzystywana w godzinach popołudniowych na rozgrywki międzyszkolne. Zajęcia i rozgrywki są organizowane przez kluby sportowe i OSiR Stargard Sp. z o. o. Hala udostępniana jest także na potrzeby treningowe piłkarzom KP Błękitni, KS Unia, ZKS Kluczewia, a także klubom lekkoatletycznym (LKS Pomorze i WLKS Pomorze).

Doraźnie, głównie na potrzeby turniejów, zawodów i pokazów, z hali OSiR korzystają takie kluby jak: LKS Feniks, Klub Karate Shobukan, ATS Stargard, LKS Pomorze.

Podczas przerwy zimowej w rozgrywkach piłkarskich na boiskach otwartych, KP Błękitni i KS Unia organizują na terenie obiektu szereg turniejów piłkarskich w różnych kategoriach wiekowych.

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie od stycznia do grudnia 2020 r. udostępniła halę sportową w wymiarze 1869 godzin zegarowych klubom sportowym i stowarzyszeniom. Z obiektu w okresie sprawozdawczym korzystały:

- KS Spółnia – 1 179 godzin,
- KP Błękitni – 94 godziny,
- OSiR (zawody szkolne) – 93 godziny,
- inne (m. in. ZKS Kluczewia, KS Unia, LKS Feniks, Shobukan, ATS Stargard, LKS Pomorze, Fight Academy, Straż Miejska) – 503 godziny.

Wszystkie treningi sportowe prowadzone były pod opieką instruktora lub trenera.

Spółka pozostaje w gotowości do udostępniania hali sportowej w ilości przeciętnie 75 godzin tygodniowo. Faktyczne wykorzystanie hali wynika tylko i wyłącznie z potrzeb klubów.

W okresie od stycznia do końca 2020 roku, OSiR Stargard Sp. z o. o. nieodpłatnie udostępniał pomieszczenia biurowe i magazynowe poniższym klubom i stowarzyszeniom:

- ATS Stargard: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- Brydż-Star: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- Stowarzyszenie „Ja się nie ścigam”: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- LKS Feniks: pomieszczenie biurowe – 17,2 m².

Razem powierzchnia pomieszczeń udzielanych bezpłatnie w ramach dotacji z Gminy Miasto Stargard wynosi 68,84 m².

Tabela 6

Wykorzystanie godzinowe Hali OSiR z podziałem na miesiące 2020 roku w ramach Umowy

Miesiąc	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
Ilość godzin	220	254	95	0	42	123
Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Ilość godzin	171	170	169	190	215	220

Razem: 1869 godz.

Tabela 7

Liczba osobowejść uczestników zajęć sportowych na teren Hali Sportowej OSiR w roku 2020 w ramach Umowy

Miesiąc	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
Ilość godzin	3 526	3 754	1 402	0	540	1 587
Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Ilość godzin	2 034	2 124	2 245	2 429	2 760	2 660

Razem: 25 061

Wykorzystanie Hali OSiR wydaje się optymalne, w przypadku podmiotów objętych porozumieniem OSiR Stargard Sp. z o. o. z Gminą Miastem Stargard. Z przyczyn obiektywnych głównym i priorytetowym użytkownikiem obiektu jest Spółnia Stargard SSA, udaje się jednak w drodze organizacji i kompromisu zaspokoić potrzeby wszystkich klubów sportowych, organizacji, stowarzyszeń i szkół miejskich oraz organizowanie rozgrywek międzyszkolnych.

Stadiony sportowe - udostępniane dla mieszkańców miasta i klubom sportowym na przeprowadzanie treningów i rozgrywanie meczów oraz na organizację imprez i zawodów sportowych wg harmonogramu i wcześniejszych ustaleń:

Na Stadionie Piłkarskim do dyspozycji użytkowników były boiska:

- nawierzchni naturalnej (boisko nr 1),
- nawierzchni naturalnej (boisko nr 3),
- nawierzchni sztucznej (Euroboisko),

Na podstawie sporządzonych harmonogramów z obiektów korzystały następujące kluby sportowe i stowarzyszenia:

a) Stadion Miejski, ul. Ceglana 1:

- Klub Piłkarski „Błękitni”,
- Klub Sportowy „Unia”,
- Zakładowy Klub Sportowy „Kluczevia”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Smyk”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Brazil Da Bola”,
- Uczniowski Klub Sportowy „BSS Zachodniopomorskie”,
- Szkoła podstawowa nr 4,
- OSiR (zawody sportowe w ramach współzawodnictwa szkół, zajęcia fitness).

b) Stadion Miejski, ul. Sportowa 1:

- Wiodący Międzyszkolny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Lekkoatletyczny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Stargardzki Związek Weteranów Lekkiej Atletyki,
- Stowarzyszenie „Stargard. Ja się nie ścigam”,
- Stargardzkie Towarzystwo Cyklistów,
- Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych, Oddział w Stargardzie,
- szkoły i przedszkola (m.in. SP nr 1, SP nr 3, SP nr 5),
- mieszkańcy miasta,
- OSiR (zawody sportowe w ramach współzawodnictwa szkół, imprezy biegowe, zajęcia fitness).

W związku z obostrzeniami wprowadzonymi w ramach zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, stadiony były częściowo lub całkowicie wyłączone z użytkowania.

Tabela 8

Liczba osobowejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Ceglanej 1 w roku 2020

Miesiąc	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
Ilość godzin	2 561	2 468	1 257	0	1 729	3 487
Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Ilość godzin	2 241	3 340	4 376	3 918	3 338	1 779

Razem: 30 494

Tabela 9

Liczba osobowejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Sportowej 1 w roku 2020

Miesiąc	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
Ilość godzin	1 125	709	573	0	602	968
Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Ilość godzin	1 021	1 100	2 973	2 723	1 263	895

Razem: 13 952

Przystań kajakowa na rzece Inie w ramach zadania, dotyczącego podnoszenie mieszkańcom miasta dostępności do infrastruktury, Spółka zobowiązała się do:

- zapewnienie bieżącego oczyszczania wody ze znajdujących się na jej powierzchni odpadów i nieczystości zlokalizowanych przy pomostach i ich przygotowania do odbioru w najbliższym miejscu gromadzenia odpadów,
- nadzoru nad eksploatowanymi obiektami przez osoby do tego odpowiednio przeszkolone,
- realizacji prac związanych z bieżącą konserwacją i utrzymywania infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów,
- montażu, demontażu, transportu oraz magazynowania infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów w okresie zimowym lub w sytuacji zagrożenia powodzią,
- niezwłocznego powiadamiania Wydziału Inżynierii oraz Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Urzędu Miejskiego w Stargardzie w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia pomostów, alejek, terenów zielonych lub wyposażenia technicznego eksploatowanych obiektów.

W związku z realizacją powyższego zadania Spółka oddelegowała odpowiednio przeszkolonych pracowników do nadzoru oraz prac związanych z konserwacją i bieżącą eksploatacją pomostów i trapów ulokowanych na rzece Ina. Zgodnie z umową dokonywano m.in. oczyszczania wody ze znajdujących się w pobliżu pomostów odpadów i nieczystości, w celu zachowania bezpiecznego i estetycznego użytkowania infrastruktury przystani. Dokonano również montażu w okresie wiosennym oraz demontażu i transportu zdemontowanych pomostów i trapów w okresie po zakończeniu sezonu. Zdemontowana infrastruktura przechowywana jest na terenie stadionu przy ul. Sportowej 1 w Stargardzie.

Imprezy Zorganizowane Przez Spółkę

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zorganizował i przeprowadził następujące imprezy sportowo-rekreacyjne:

12.01.2020 4. Bieg dla Orkiestry (stadion lekkoatletyczny) – 320 osób

01.02-06.03.2020 Przygotowania do gali „Sportowiec Roku 2019” (ostatecznie galę odwołano w przededniu, tj. 06.03.2020 r.)

01.03.2020 8. Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych „Tropem Wilczym” (Park Batorego) – 267 osób

15-17.05.2020 Wirtualny Bieg Forsycji – 138 osób

20.06.2020 „Dzień dobry, Stargard!” - „Dzień z królową sportu” (3. Test Coopera, trójbój lekkoatletyczny), Maraton Fitness w Parku Chrobrego (zumba, stretching, wzmacnianie) – 75 osób

19.09.2020 5. Stargardzkie Dni Seniora - gimnastyka ogólnorozwojowa, joga (Park Jagielloński) – 20 osób

07-15.11.2020 3. Bieg „Stargard dla Niepodległej” - wydarzenie hybrydowe – 109 osób

06-20.12.2020 Stargardzki Triathlon Mikołajkowy – 109 osób

14.12.2020 Podsumowanie współzawodnictwa szkół za rok szkolny 2019/2020 (on-line)

21.12.2020 Wręczenie nagród w ramach odwołanej gali „Sportowiec Roku 2019”

Organizacja Współzawodnictwa Sportowego Szkół

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. był organizatorem zawodów międzyszkolnych. Rozgrywki odbywały się w okresie od stycznia do 10 marca oraz w miesiącach wrzesień - październik 2020 r. (w pozostałych miesiącach przeprowadzenie imprez uniemożliwiały obostrzenia związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19). Odbyło się w tym czasie kilkadziesiąt imprez o randze Mistrzostw Powiatu w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady, zgodnie z kalendarzem Wojewódzkiego Szkolnego Związku Sportowego. Zawody odbywały się w większości na obiektach miejskich i zarządzanych przez OSiR, ale również organizowano je w salach gimnastycznych wybranych szkół. W sumie we wszystkich zawodach wzięło udział 2199 osób. W grudniu, w formule on-line, dokonano podsumowania współzawodnictwa szkół za rok 2019/2020, uwzględniając wyniki imprez, które udało się przeprowadzić. Wyróżnione szkoły otrzymały puchary, dyplomy i nagrody w postaci sprzętu sportowego.

Imprezy powierzone w ramach współzawodnictwa dzieci i młodzieży

(Mistrzostwa Powiatu w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady):

10.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w piłce ręcznej chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej
15.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce dziewcząt – Licealiada (eliminacje, gr. A)
16.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w piłce ręcznej dziewcząt – Igrzyska Dzieci
20.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce chłopców – Licealiada (eliminacje, gr. A)
21.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce dziewcząt – Licealiada (eliminacje, gr. B)
23.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w piłce ręcznej chłopców – Igrzyska Dzieci
24.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w piłce ręcznej dziewcząt – Igrzyska Młodzieży Szkolnej
24.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce chłopców – Licealiada (eliminacje, gr. B)
28.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w minikoszykówce dziewcząt – Igrzyska Dzieci (eliminacje)
30.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w pływaniu dziewcząt i chłopców – Igrzyska Dzieci
30.01.2020	Mistrzostwa Powiatu w pływaniu dziewcząt i chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej
03.02.2020	Mistrzostwa Powiatu w minikoszykówce chłopców – Igrzyska Dzieci (eliminacje)
04.02.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce dziewcząt – Licealiada (finał)
05.02.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce chłopców – Licealiada (finał)
06.02.2020	Mistrzostwa Powiatu w minikoszykówce dziewcząt – Igrzyska Dzieci (finał)
26.02.2020	Mistrzostwa Powiatu w koszykówce dziewcząt – Licealiada (eliminacje)
28.02.2020	Mistrzostwa Powiatu w koszykówce dziewcząt – Licealiada (finał)
02.03.2020	Mistrzostwa Powiatu w koszykówce chłopców – Licealiada (eliminacje, gr. A)
04.03.2020	Mistrzostwa Powiatu w minikoszykówce chłopców – Igrzyska Dzieci (finał)
05.03.2020	Mistrzostwa Powiatu w koszykówce chłopców – Licealiada (eliminacje, gr. B)
09.03.2020	Mistrzostwa Powiatu w koszykówce chłopców – Licealiada (finał)
24.09.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce plażowej dziewcząt i chłopców – Licealiada
24.09.2020	Mistrzostwa Powiatu w siatkówce plażowej dziewcząt i chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej
28.09.2020	Mistrzostwa Powiatu w szkolnej lidze lekkoatletycznej dziewcząt i chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej
29.09.2020	Mistrzostwa Powiatu w Szkolnej Lidze Lekkoatletycznej dziewcząt i chłopców – Licealiada

- 01.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej chłopców – Licealiada (eliminacje)
- 06.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w sztafetowych biegach przełajowych dziewcząt i chłopców – Igrzyska Dzieci
- 06.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w sztafetowych biegach przełajowych dziewcząt i chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej
- 06.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w sztafetowych biegach przełajowych dziewcząt i chłopców – Licealiada
- 08.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (eliminacje)
- 12.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w tenisie stołowym dziewcząt i chłopców – Licealiada
- 13.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (finał)
- 16.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w tenisie stołowym dziewcząt i chłopców – Igrzyska Dzieci
- 22.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w tenisie stołowym dziewcząt i chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej
- 22.10.2020 Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej dziewcząt – Licealiada.

Zajęcia rekreacyjne – fitness / siłownia

W 2020 roku, z uwagi na trwającą modernizację budynku pływalni przy ul. Szczecińskiej 35, zajęcia sportowo-rekreacyjne odbywały się na innych obiektach zarządzanych przez OSiR. Zajęcia fitness prowadzone były w Hali OSiR przy ul. Pierwszej Brygady, na Stadionie Miejskim przy ul. Ceglanej, a także na Stadionie Miejskim przy ul. Sportowej. Sporadycznie część zajęć prowadzona była w Parku Chrobrego i Parku Jagiellońskim. Dodatkowo pandemia koronawirusa sprawiła, że działalność fitness została na kilka tygodni zawieszona – najpierw wiosną (od 12 marca do końca maja), potem jesienią (od 17 października do końca roku). W maju – z uwagi na obostrzenia – zajęcia odbywały się w formule on-line.

W ramach działalności fitness prowadzone były takie zajęcia jak: Gimnastyka 50+ (później pod nazwą „Wieczna młodość”), Zumba, Body Shape, Zdrowy Kręgosłup oraz Fitness Morning. Dodatkowo zorganizowano Maraton Fitness z okazji Dnia Matki oraz zajęcia z jogi w ramach V Stargardzkich Dni Seniora.

W sumie z oferty zajęć fitness skorzystało w 2020 roku 938 osób.

W zakresie zajęć siłowych, działalność opierała się na treningach personalnych z trenerem w siłowni w hali OSiR. Mieszkańcy Stargardu, niezależnie od wieku i płci, mogli ćwiczyć pod okiem wykwalifikowanej kadry instruktorskiej. Trenerzy dostosowywali program ćwiczeń dla każdego ćwiczącego, w zależności od potrzeb, wieku, płci, a także fizycznych możliwości danej

osoby. Siłownia czynna była przez 6 dni w tygodniu (bez niedziel). Analogicznie do działalności fitness, zajęcia prowadzone były w tych samych miesiącach.

Łącznie z siłowni skorzystały w 2020 roku 974 osoby.

2.3. Działalność dodatkowa

Na Stadionie Miejskim przy ul. Ceglanej 1, Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o. o. w okresie od stycznia do grudnia 2020 roku czerpał korzyści z najmu garaży murowanych i dzierżawy terenu pod garaże blaszane. Fakturowane były również drużyny piłkarskie, które rozgrywały mecze sparingowe na boisku ze sztuczną nawierzchnią (Euroboisku) w okresie zimowym. Wszelkie korzyści płynące z wynajmu były przeznaczane na pokrycie kosztów udostępnienia stadionów przez Spółkę. Hala OSiR przy ul. I Brygady 1 w okresie sprawozdawczym była wynajmowana na imprezy komercyjne. Spółka generowała przychody z dodatkowej działalności na lodowisku z reklam.

Imprezy dodatkowe zorganizowane przez Spółkę:

26.01-01.03.2020 Rozgrywki Halowej Amatorskiej Ligi Piłkarskiej (HALP) – 190 osób

07.03.2020 Mistrzostwa Polski Krajowego Zrzeszenia LZS w biegach przełajowych - pomoc organizacyjna (stadion lekkoatletyczny) – 350 osób

04-20.05.2020 Fitness z OSiR-em - zajęcia on-line z instruktorką Klaudią Ostrowską

26.05.2020 Maraton Fitness na Dzień Matki (stadion lekkoatletyczny) – 12 osób

14.11.2020 Mistrzostwa Województwa oraz Międzywojewódzkie Mistrzostwa Młodzików w biegach przełajowych - pomoc organizacyjna (stadion lekkoatletyczny) – 225 osób

2.4. Działalność remontowa

Wykonane w 2020 roku prace remontowe wynikały z przeglądu stanu technicznego urządzeń oraz obiektów Spółki. W związku z wystąpieniem od marca 2020 roku pandemii wirusa SARS-CoV-2 oraz czasowego zamknięcia obiektów Spółka podejmowała jedynie remonty niezbędne i absolutnie konieczne. Aby zminimalizować koszty remontów, niektóre prace remontowe były wykonane własnymi siłami przez pracowników Spółki.

Najważniejsze zakupy i prace remontowe z podziałem na obiekty:

- lodowisko sezonowe przy Młodzieżowym Domu Kultury w Stargardzie przy ul. Portowej 3
 - serwis i naprawa maszyny do pielęgnacji tafli lodowiska,
 - wymiana sterownika schładzacza w agregacie chłodniczym,

- zakupy i prace remontowe w hali sportowej przy ul. Pierwszej Brygady 1:
 - bieżące konserwacje i przeglądy,
 - naprawa tablicy wyników sportowych,
 - remont i konserwacja dachu,
- zakupy i prace remontowe na stadionach przy ul. Ceglanej 1 i Sportowej 1:

Stadion Miejski przy ul. Ceglanej 1:

- remont oświetlenia boiska ze sztuczną nawierzchnią (wymiana żarówek), w związku z wymogami stawianymi przez Zachodniopomorski Zarząd Piłki Nożnej, warunkującymi pozytywną weryfikację boiska oraz otrzymanie licencji na kolejne sezony rozgrywkowe,
- wymiana monitoringu i kamer na obiekcie,
- zabiegi pielęgnacyjne na boiskach trawiastych, takich jak: wałowanie, skaryfikacja, aeracja, piaskowanie, dosiew trawy, nawożenie (zgodnie z całorocznym, specjalistycznym programem i wynikami badania gleby), opryski chemiczne, koszenie,
- zabiegi konserwacyjne na boisku ze sztuczną nawierzchnią,
- naprawa bramek (spawanie) na boisku ze sztuczną nawierzchnią,
- likwidacja nieczynnych i skorodowanych słupów oświetleniowych boiska nr 3,
- bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe,

Stadion Miejski przy ul. Sportowej 1:

- wymiana żarówek w lampach oświetleniowych,
- utrzymanie w należytym stanie terenów zielonych,
- bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe,
- zakupy i prace remontowe na stadionie przy ul. Ceglanej 11:

na boisku treningowym przy ul. Ceglanej 11 po przekazaniu terenu przez Urząd Miasta zostały wykonane następujące prace:

- wykoszenie trawy i utrzymanie porządku na całym boisku,
- realizacja wycinki drzew (topole) w ilości 26 sztuk oraz pielęgnacja 7 drzew.
- zakupy i prace remontowe na terenie przystani kajakowej:
 - naprawa podestów na rzece Ina,
 - zabezpieczenie pomostów poza sezonem,
 - bieżące konserwacje i przeglądy.

2.5. Działalność inwestycyjna

Przedsięwzięcia podejmowane przez Zarząd Spółki w 2020 roku stanowiły kontynuację zadań rozpoczętych w 2019 r., między innymi realizacja priorytetowej inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie”.

Niewątpliwie ogromny wpływ na inwestycję miała sytuacja związana z COVID 19. Ponieważ zamówienie odbywa się z udziałem podwykonawców (materiały produkowane przez zagranicznych producentów), opóźnienia w realizacji dostaw spowodowały zmiany terminów, związane z realizacją dostaw i usług. Konieczność wykonania robót pominiętych w przedmiarze robót lub przekraczających ilości ujęte w kosztorysach ofertowych, wraz z podaniem ich orientacyjnej wartości zwiększającej kwotę wynagrodzenia umownego, została potwierdzona protokołami konieczności. Z powyższych względów Spółka zawarła z Głównym Wykonawcą w dniu 23 października 2020 r. Aneks nr 2 do umowy. Wydłużony został termin realizacji zamówienia do dnia 31 maja 2021 r. oraz zwiększona wartość robót budowlanych. Równocześnie zawarte zostało Porozumienie nr 1 z Wykonawcą do Umowy na roboty budowlane, wyczerpujące roszczenia stron w zakresie zwrotu stałych kosztów utrzymania budowy do dnia 31 maja 2021 r. Powyższa sytuacja spowodowała potrzebę przedłużenia umowy również z inżynierem kontraktu. W dniu 30 listopada 2020 r. zawarty został Aneks nr 2 na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania „Przebudowa i rozbudowa krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie”, zwiększający wynagrodzenie oraz wydłużający harmonogram płatności do dnia 30 czerwca 2021 r.

Wielkość nakładów inwestycyjnych na dzień 31.12. 2020 r. (łącznie z zakupem niskocennych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz usługami obcymi związanymi z realizacją inwestycji) wyniosła 27.297.060,93 zł netto.

Najważniejsze zadania inwestycyjne:

- modernizacja pływalni przy ul. Szczecińskiej 35
 - kontynuacja robót budowlanych,
 - publikacja w Biuletynie Zamówień Publicznych I postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Dostawa i montaż sprzętu do siłowni i fitness w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie” (26.10.2020 r.); otwarcie ofert nastąpiło w dniu 23.11.2020 r. – ogłoszono unieważnienie postępowania, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta,
 - publikacja w Biuletynie Zamówień Publicznych II postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Dostawa i montaż sprzętu do siłowni i fitness w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie” (27.11.2020 r.).
- stadion przy ul. Ceglanej 1
 - złożono wniosek w 2019 r. do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali namiotowej dla dwóch boisk treningowych do gry w piłkę nożną o wymiarach 19x40 m oraz przebudowa pomieszczeń socjalnych na szatnie w istniejącej hali OSiR w Stargardzie” – wniosek został zaopiniowany negatywnie z powodu braku środków finansowych.

- boisko treningowe przy ul. Ceglanej 11
- budowa infrastruktury w postaci studni głębinowej wraz z montażem osprzętu i pompy głębinowej,
 - publikacja w Biuletynie Zamówień Publicznych postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Wykonanie boiska do piłki nożnej przy ulicy Ceglanej 11 w Stargardzie” (14.12.2020 r.),
 - 30 grudnia 2020 r. nastąpiło otwarcie ofert, które wpłynęły w związku z ogłoszonym postępowaniem na „Wykonanie boiska do piłki nożnej przy ul. Ceglanej 11 w Stargardzie”.

2.3. Nabycie i sprzedaż nieruchomości/ majątku/akcji

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie środków trwałych nastąpiło w wyniku postawienia w stan likwidacji składników majątku tj. bieżni Frevolta oraz Treadmill, dozowników do dezynfekcji stóp oraz systemu nagłośnienia hali sportowej, kosiarki bijakowej (przeznaczonej do sprzedaży w 2021 roku) oraz ekranu video led pixel (przeznaczonego do sprzedaży w 2021 roku).

W Spółce zakupiono laptopy (7 sztuk) w związku z koniecznością zapewnienia płynności i ciągłości pracy oraz kierowaniem pracowników do pracy zdalnej w okresie pandemii SARS-CoV-2. Zwiększenie składników majątku nastąpiło ponadto w drodze inwestycji w obcy środek trwały, tj. w modernizację stadionu przy ul. Ceglanej 11. Prace modernizacyjne rozpoczęto w grudniu 2020 roku wywierceniem studni głębinowej i montażem pompy z osprzętem.

3. Zdarzenia istotne wpływające na działalność spółki

3.1. Działalność podstawowa

1. Przekazanie w użyczenie przez Gminę Miasto Stargard z dniem 23 września 2020 roku obiektu przy ulicy Ceglanej 11, celem bezpłatnego używania i udostępniania boiska piłkarskiego na zasadach określonych Umową Wykonawczą z Gminą Miasto Stargard (pkt 2).
2. Realizacja Umowy Wykonawczej do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Nr V/82/2019 pomiędzy Gminą Miasto Stargard z siedzibą w Stargardzie, a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie, która obowiązuje od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2035 roku.
3. Realizacja inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa Krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie", zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na roboty budowlane.

4. Spełnienie przez Spółkę wszystkich warunków wymaganych do uzyskania i zapewnienia finansowania inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa Krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie".
5. Dokonywanie bieżącej analizy związanej z wynikami ekonomicznymi poszczególnych segmentów działalności Spółki oraz wykonywanie analiz finansowania planowanych inwestycji Spółki.
6. Wzmocnienie wizerunku Spółki poprzez utrzymanie i rozszerzanie oferty rekreacyjno-sportowej oraz wprowadzenie nowej oferty wobec dzieci, młodzieży, osób starszych oraz rodzin, służącej sportowi i rekreacji bazującej na posiadanej infrastrukturze sportowej.

3.2. Działalność w zakresie ochrony środowiska

Z dniem 1 stycznia 2020 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Klimatu, które w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów. W myśl tego rozporządzenia podmiot, który wytwarza tylko odpady określone w tym rozporządzeniu, we wskazanych ilościach, jest zwolniony z obowiązku wpisu do rejestru Bazy Danych Odpadowych (BDO). Z przeprowadzonej analizy wynika, że Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie w ciągu roku nie wytworzy ilości odpadów, dla których miałby obowiązek prowadzenia ewidencji i jest zwolniony z obowiązku wpisu do rejestru Bazy Danych Odpadowych (BDO). W ramach poprawy efektywności energetycznej Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35, Spółka pozyskała środki na ten cel z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

3.3. Działalność w zakresie polityki społecznej

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w ciągu całego 2020 roku wyszedł z wieloma propozycjami do mieszkańców. Aczkolwiek ogłoszenie pandemii koronawirusa pokrzyżowało wiele planów Spółki, w związku z czym możliwości zorganizowania wszelkich atrakcji zostały ograniczone na skutek wprowadzonych obostrzeń i konieczności dostosowania się do nich. Spółka umożliwiła uczestnictwo w nieodpłatnych wydarzeniach sportowo-rekreacyjnych oraz zaproponowała zajęcia prowadzone w formule on-line, przygotowała też atrakcyjne zniżki na zajęcia w ramach standardowej oferty (lódowisko, basen). Zgodnie z polityką „Stargard Vita!” honorowane były też: Stargardzka Karta Mieszkańca, Stargardzka Karta Dużej Rodziny oraz Stargardzka Karta Seniora. We wrześniu, w ramach Stargardzkich Dni Seniora 2020, Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. zorganizował zajęcia gimnastyki ogólnorozwojowej oraz zajęcia jogi.

4. Sytuacja finansowa spółki w 2020 roku

4.1. Struktura przychodów i kosztów

Spółka w okresie od stycznia do grudnia 2020 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 4 226 794,02 zł, a przychody ze sprzedaży wyniosły 3 979 617,34 zł.

W dalszej części informacji z działalności Spółki przedstawiono strukturę przychodów zrealizowanych przez OSiR Stargard Sp. z o. o. za lata 2019 i 2020 wraz z ukazaniem wartości procentowej poszczególnych źródeł przychodu do wartości przychodów ogółem w danym roku obrotowym.

W 2020 kontynuowany był sposób finansowania Spółki - rekompensata eksploatacyjna wypłacana była zaliczkowo na podstawie faktur (przychody ze sprzedaży). Rekompensatę skalkulowano w oparciu o przychody i koszty Spółki z działalności powierzonej oraz ewentualnego zysku z działalności dodatkowej. Zakres zadań powierzonych przekazanych do realizacji określa Umowa wykonawcza z dnia 19 kwietnia 2019 r. do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie nr V/82/2019. Wartość rekompensaty eksploatacyjnej wypłaconej w 2020 r. wyniosła 3 511 761,91 zł.

Wartość kosztów ogółem, jakie Spółka wygenerowała w roku 2020 wynosi 4 807 316,73 zł, z czego:

- koszty rodzajowe stanowiły wartość 4 380 632,89 zł,
- pozostałe koszty operacyjne stanowiły wartość 421 646,99 zł,
- koszty finansowe wyniosły 5 036,85 zł.

Strukturę kosztów działalności podstawowej (operacyjnej) z podziałem wg rodzaju kosztów przedstawia zestawienie tabelaryczne zaprezentowane na kolejnych stronach sprawozdania. Zestawienie tabelaryczne kosztów zawiera także strukturę procentową. Informacja odnosi się do okresu za rok 2019 i 2020.

Przychody ogółem:

Wyszczególnienie	Rok 2019		Rok 2020	
	wartość (w zł)	udział % w przychodach ogółem	wartość (w zł)	udział % w przychodach ogółem
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	4 835 664,80	87,12%	3 979 617,34	94,15%
Pozostałe przychody operacyjne	714 139,43	12,87%	243 780,89	5,77%

Przychody finansowe	698,37	0,01%	3 395,79	0,08%
PRZYCHODY OGÓŁEM	5 550 502,60	100,00%	4 226 794,02	100,00%

Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi:

Wyszczególnienie	Rok 2019		Rok 2020	
	wartość sprzedaży (w zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży	wartość sprzedaży (w zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	4 832 322,90	99,93%	3 979 617,34	100,00%
Rekompensata eksploatacyjna	3 686 899,07	76,24%	3 511 761,91	88,24%
Przychody ze sprzedaży	1 105 675,86	22,87%	455 179,48	11,44%
Przychody z imprez	39 747,97	0,82%	12 675,95	0,32%
Przychody ze sprzedaży towarów	3 341,90	0,07%	0,00	0,00%
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	4 835 664,80	100,00%	3 979 617,34	100,00%

Pozostałe przychody operacyjne:

Wyszczególnienie	Rok 2019		Rok 2020	
	wartość (w zł)	udział % w przychodach operacyjnych	wartość (w zł)	udział % w przychodach operacyjnych
Wsparcie finansowe (dotacja) z Gminy Miasto Stargard, w tym:	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Dotacje inne	24 405,00	3,42%	24 405,00	10,01%
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Inne przychody operacyjne	689 734,43	96,58%	219 375,89	89,99%

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	714 139,43	100,00%	243 780,89	100,00%
-----------------------------------	------------	---------	------------	---------

Koszty:

Wyszczególnienie	Rok 2019		Rok 2020	
	Wysokość kosztu (w zł)	Udział % w kosztach rodzajowych ogółem	Wysokość kosztu (w zł)	Udział % w kosztach rodzajowych ogółem
Amortyzacja	646 145,18	11,87%	708 905,86	16,18%
Zużycie materiałów	201 584,15	3,70%	111 083,99	2,54%
Zużycie energii	588 835,73	10,82%	324 961,70	7,42%
Usługi remontowe	108 230,84	1,99%	105 972,72	2,42%
Usługi obce	573 365,96	10,53%	289 238,55	6,60%
Wynagrodzenia	2 415 611,56	44,38%	1 998 850,33	45,63%
Świadczenia na rzecz pracowników	88 697,67	1,63%	90 801,40	2,07%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	398 722,60	7,33%	344 942,71	7,87%
Podatki i opłaty	363 758,90	6,68%	352 406,72	8,04%
Pozostałe koszty rodzajowe	55 245,52	1,01%	53 468,91	1,22%
Wartość sprzedanych towarów i usług	2 801,23	0,05%	0,00	0,00%
Razem koszty działalności operacyjnej	5 442 999,34	100,00%	4 380 632,89	100,00%
Pozostałe koszty operacyjne	193 580,71		421 646,99	
Koszty finansowe	20 796,09		5 036,85	

KOSZTY RAZEM

5 657 376,14

4 807 316,73

4.2. Rachunek zysków i strat

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2019	2020
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	4 835 664,80	3 979 617,34
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 832 322,90	3 979 617,34
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 341,90	0,00
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	5 442 999,34	4 380 632,89
I	Amortyzacja	646 145,18	708 905,86
II	Zużycie materiałów i energii	790 419,88	435 681,38
III	Usługi obce	681 596,80	395 211,27
IV	Podatki i opłaty, w tym:	363 758,90	352 406,72
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	2 415 611,56	1 998 850,33
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	487 420,27	435 744,11
	– emerytalne	205 578,25	178 115,31
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	55 245,52	53 833,22
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 801,23	0,00
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A – B)	-607 334,54	-401 015,55
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	714 139,43	243 780,89
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	24 405,00	24 405,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	689 734,43	219 375,89
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	193 580,71	421 646,99
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	54 162,27	106 318,41
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	139 418,44	315 328,58
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	- 86 775,82	- 578 881,65
G	PRZYCHODY FINANSOWE	698,37	3 395,79
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	689,59	3 043,68
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	8,78	352,11
V	Inne	0,00	0,00
H	KOSZTY FINANSOWE	20 796,09	5 036,85
I	Odsetki, w tym:	18 850,47	5 036,85
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 945,62	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	- 106 873,54	- 580 522,71
J	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
K	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIEKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
L	ZYSK (STRATA) NETTO (I – J – K)	-106 873,54	-580 522,71

4.3. Majątek spółki i zabezpieczenia na majątku

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem rodzaju – stan na koniec roku obrotowego

Zabezpieczeniem poniższych umów są weksle własne in blanco wystawione przez Spółkę z tytułu:

- Umowy kredytu w rachunku bieżącym nr MCK –SZCZ/22/2017/UK z dnia 17.07.2017 roku zawartej z Bankiem Polska Kasa Opieki SA z terminem spłaty do 28.02.2018 r. z możliwością przedłużenia na okres kolejnych 12 miesięcy.
- Umów o dofinansowanie:
 - modernizacji kompleksu lekkoatletycznego w Stargardzie – wariant 400 m – certyfikowany. Umowa nr 2016/0275/4482/SubA/DIS/LA o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Lekkoatletycznej - edycja 2016, zawarta została w dniu 12.10.2016 r. ze Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki wraz z aneksem nr 1 z dnia 21.06.2017 r., aneksem nr 2 z dnia 07.12.2017 r., aneksem nr 3 z dnia 25.06.2018r. aneksem nr 4 z dnia 13.11.2018 r. oraz aneksem nr 5 z dnia 05.12.2018 r.
 - poprawy efektywności energetycznej budynku pływalni. Umowa nr RPZP.02.06.00-32-A010/16-00 o dofinansowanie projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynku pływalni miejskiej w Stargardzie - przebudowa i rozbudowa" w ramach RPO WZ 2014-2020, zawarta została w dniu 25.05.2017 r. z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Wyszczególnienie	Liczba sztuk	Kwota zobowiązania	W tym na aktywach trwałych i obrotowych
Weksel in blanco	1	300.000,00 + odsetki	-----
Weksel in blanco	1	900.000,00 + odsetki	-----
Weksel in blanco	1	3. 081.274,33 + odsetki i koszty dochodzenia należności	-----

Zabezpieczeniem Umowy o obsługę i gwarantowanie emisji obligacji z dnia 9 czerwca 2017 roku zawartej z Bankiem Polska Kasa Opieki SA. na finansowanie lub refinansowanie kosztów netto oraz podatku VAT modernizacji pływalni miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie wraz z aneksem nr 1 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 23 grudnia 2020 r. są:

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		w tym na aktywach trwałych i obrotowych	
	stan na	stan na	stan na	stan na	stan na	stan na
	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020
	r.	r.	r.	r.	r.	r.
Hipoteka	34 140 000	43 619 000	51 210 000	65 428 500	51 210 000	65 428 500
Zastaw	34 140 000	43 619 000	51 210 000	65 428 500	51 210 000	65 428 500

4.4. Wynik finansowy

Wyszczególnienie	Rok 2019	Rok 2020
Zysk (strata) ze sprzedaży	-607 334,54	-401 015,55
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-86 775,82	-578 881,65
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-106 873,54	-580 522,71
PRZYCHODY OGÓŁEM	-106 873,54	-580 522,71

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono koszty utrzymania w należytych stanie majątku trwałego Spółki oraz koszty amortyzacji roku 2020.

Wyszczególnienie	Kwota (w zł)
Koszty amortyzacji	708 905,86
Wykonanie remontów i konserwacji, w tym:	127 653,16
- wartość remontów ogółem	105 972,72

- wartość zakupu materiałów do konserwacji

21 680,44

RAZEM

836 559,02

Decydujący wpływ na wynik finansowy i wielkość osiągniętej straty w roku 2020 miało:

- ograniczenie zakresu działalności Spółki związane z prowadzoną modernizacją głównego obiektu, tj. pływalni,
- konieczność ograniczenia działalności Spółki w związku z ogłoszeniem w miesiącu marcu 2020 roku pandemii wirusa SARS-CoV-2,
- wzrost wartości odpisów amortyzacyjnych (zrównanie stawek amortyzacji bilansowej i podatkowej).

5. Perspektywy rozwoju spółki w kontekście kierunków rozwoju miasta

Misja Spółki jest realizowana poprzez następujące działania:

- dostosowanie istniejącej bazy sportowej do nowoczesnych standardów technicznych i jakościowych,
- zarządzanie obiektami sportowymi należącymi do Gminy Miasta Stargard,
- poprawę przepływu informacji wewnątrz i na zewnątrz przedsiębiorstwa oraz doskonalenie organizacji pracy.

W perspektywie Zarząd, mając na uwadze rozwój Spółki, będzie kierował swoje działania na:

1. Realizację zadań związanych z umową wykonawczą zawartą z Gminą Miasto Stargard na świadczenie usług powierzonych, która obowiązuje od dnia 01.01.2019 roku do 31.12.2035 roku.
2. Realizację i zakończenie inwestycji pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa krytej Pływalni Miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie", zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na roboty budowlane.
3. Opracowanie koncepcji marketingowo-finansowej funkcjonowania obiektu Pływalni po zakończeniu inwestycji.
4. Wdrożenie nowych ofert rekreacyjno-sportowych.
5. Aplikowanie do dostępnych programów o środki finansowe (dofinansowanie), m.in. na modernizację stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie.
6. Przeprowadzenie modernizacji stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej 11 w Stargardzie.

Realizacja nakreślonych kierunków rozwoju Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będzie zależała od możliwości finansowych Spółki i możliwości budżetowych Miasta.

Zarząd OSiR Stargard Sp. z o.o.:

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
OSiR Stargard Sp. z o.o.

Grzegorz Chudzik
.....