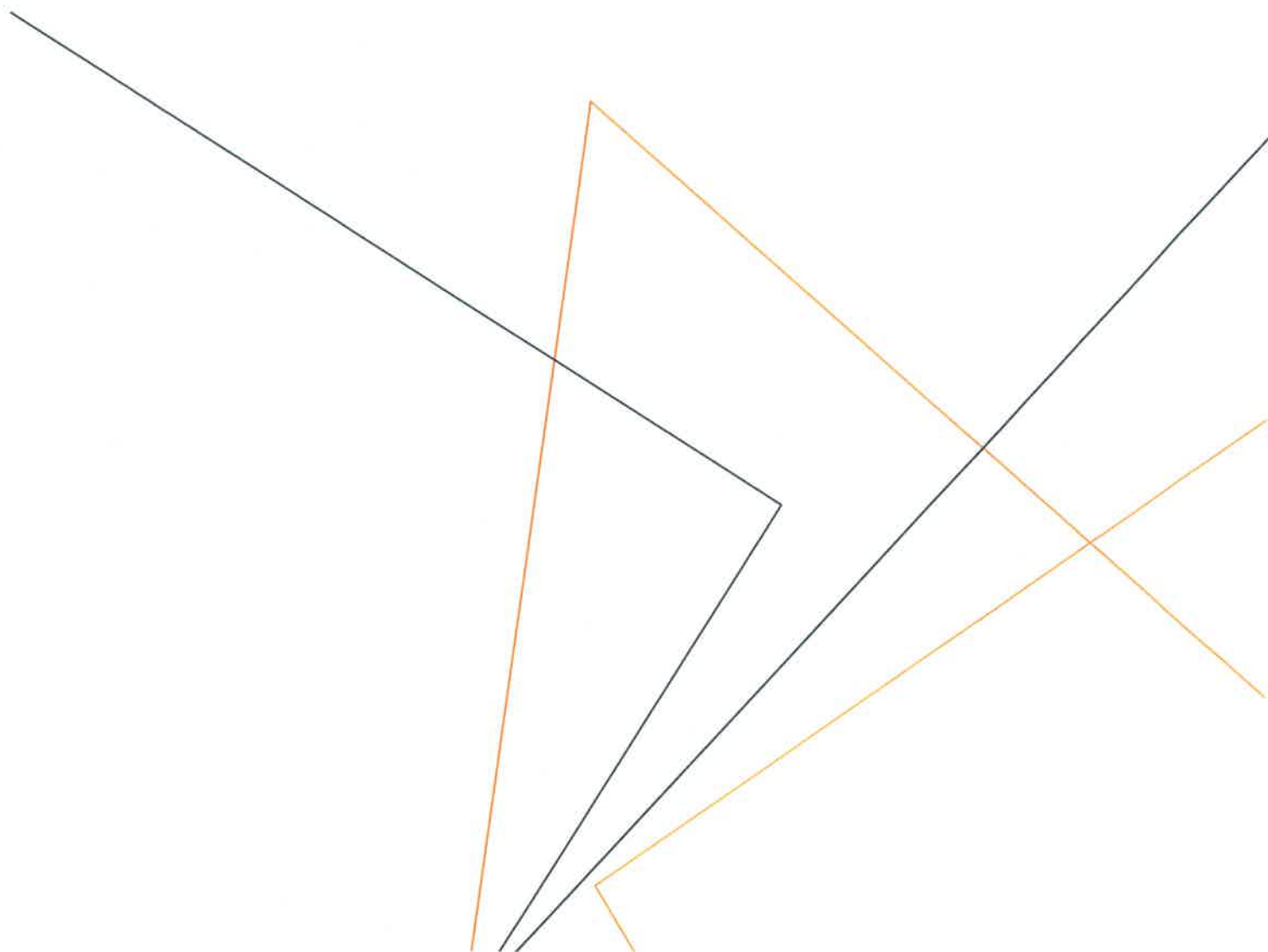


Załącznik nr 17. Informacja z działalności
Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.
za 2021 rok

Stargard, maj 2022



1. INFORMACJE OGÓLNE

nazwa	OŚRODEK SPORTU I REKREACJI OSiR STARGARD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
skrót firmy	OSiR Stargard Sp. z o.o.
siedziba	Stargard
adres	ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard
adres poczty elektronicznej	sekretariat@osir.stargard.pl
adres strony internetowej	www.osir.stargard.pl
KRS	0000359707
REGON	320765396
NIP	8542367178

1.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie.

Spółka o charakterze użyteczności publicznej została utworzona na bazie majątku zlikwidowanego zakładu budżetowego Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie i przeniesienia z tego zakładu części majątku do nowo utworzonej Spółki, mocą Aktów Notarialnych:

- Repertorium A Nr 15838/2009 z dnia 09.12.2009 roku – Akt Założycielski Spółki,
- Repertorium A Nr 2924/2010 z dnia 31.03.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A 2930/2010 z dnia 31.03.2010 roku – umowa przeniesienia prawa własności,

- Repertorium A Nr 2937/2010 z dnia 31.03.2010 roku – oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium A Nr 4604/2010 z dnia 24.05.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o. o.,
- Repertorium A Nr 4610/2010 z dnia 24.05.2010 roku – aneks do Rep. "A" 2937/2009,
- Repertorium A Nr 5457/2010 z dnia 18.06.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A Nr 3347/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Protokół Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Repertorium A Nr 3353/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium „A” Nr 7936/2013 z dnia 30.10.2013 roku - Umowa Przeniesienia Prawa Współwłasności,
- Repertorium „A” Nr 7926/2013 z dnia 30.10.2013 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard z ograniczoną odpowiedzialnością.

PODSTAWA DZIAŁANIA

Spółka działa w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych oraz Akt Założycielski Spółki.

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000359707.

PRZEDMIOT DZIAŁANIA

Spółka prowadzi działalność opartą na organizowaniu usług związanych ze sportem, rekreacją, poprawą kondycji fizycznej oraz zarządza obiektami sportowymi, należącymi do Gminy Miasta Stargard. Zajmuje się budową, przebudową, remontem i utrzymaniem obiektów sportowo – rekreacyjnych we właściwym stanie technicznym.

Przedmiotem działalności Spółki są prawnie dopuszczalne formy działalności, w tym między innymi:

1. Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.
2. Działalność obiektów sportowych.
3. Działalność klubów sportowych.
4. Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej.
5. Pozostała działalność związana ze sportem.
6. Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.
7. Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych.
8. Działalność fizjoterapeutyczna.
9. Działalność paramedyczna.
10. Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana.
11. Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych.
12. Działalność agentów i pośredników turystycznych oraz organizatorów turystyki.
13. Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego.
14. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
15. Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne.
16. Hotele i podobne obiekty zakwaterowania.
17. Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach.
18. Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane.
19. Działalność wspomagająca edukację.
20. Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych.
21. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane.

1.2. KAPITAŁ ZAKŁADOWY I UDZIAŁOWCY SPÓŁKI, ZMIANY W KAPITALE

Na dzień 31.12.2021 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 27 408 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem milionów czterysta osiem tysięcy 00/100) i dzielił się na 27.408 równych i niepodzielnych udziałów, o wartości 1 000,00 zł każdy.

Jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym 100% udziałów jest Gmina Miasto Stargard, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Stargard.

1.3. ORGANY SPÓŁKI

Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Zgromadzenie Wspólników na dzień 31.12.2021 roku:

- Rafał Zając – Prezydent Miasta Stargard.

Rada Nadzorcza składała się z trzech członków i działała w następującym składzie:

➤ W okresie od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku:

- Przemysław Momot – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Jan Grzelak – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Kowalska – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki pracował w składzie:

➤ w okresie od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku:

- Grzegorz Chudzik – Prezes Zarządu,

Prokurenci Spółki w składzie:

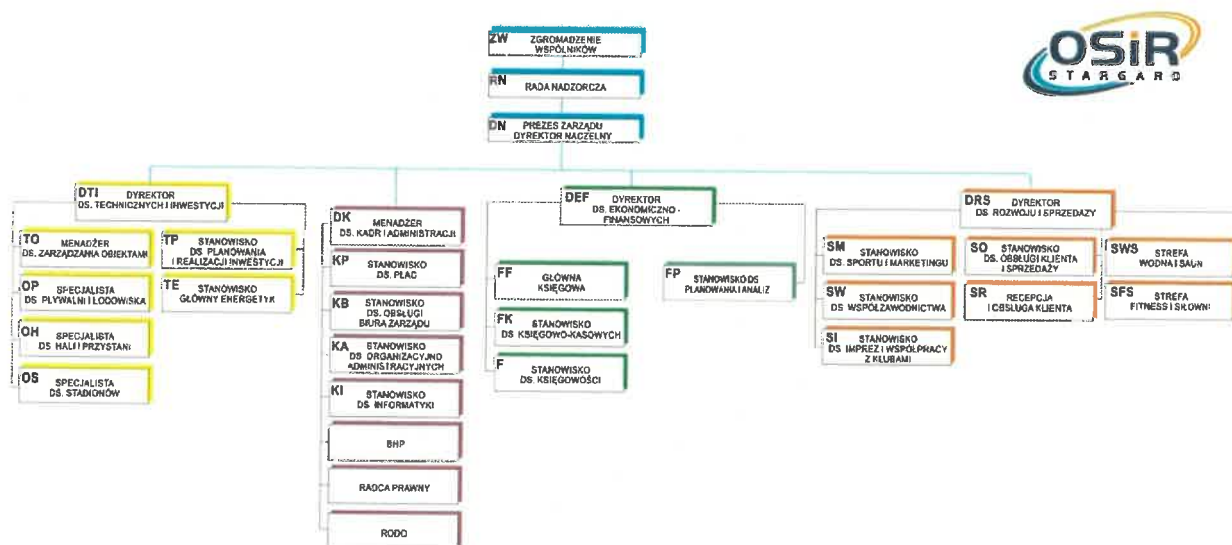
➤ w okresie od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku:

- Beata Zawisza – Łukaszuk,
- Daniel Ziemięcki,
- Nykołajczuk Małgorzata do 25.06.2021 r.
- Eliza Kamińska od 25.06.2021 r.

1.4. ORGANIZACJA SPÓŁKI

Załącznik do uchwały nr 47/2021
Zarządu OSiR Stargard sp. z o.o.

SCHEMAT STRUKTURY ORGANIZACYJNEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI OSiR STARGARD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ



Spółka w 2021 roku prowadziła działalność na następujących obiektach:

- 1) Hala Sportowa przy ul. Pierwszej Brygady 1,
- 2) Stadion przy ul. Ceglanej 1 (piłkarski) i ul. Sportowej 1 (lekkoatletyczny),
- 3) Obiekty zastępcze: w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Kuśnierzy i w Szkole Podstawowej nr 11 na Os. Zachód (na czas remontu Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35) do 30.06.2021 r.
- 4) Pływania Miejska AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35 oddana do eksploatacji od dnia 04.10.2021 roku,
- 5) Przystań kajakowa,
- 6) Łodowisko sztuczne sezonowe na terenie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Portowej 3,
- 7) Ośrodek Wypoczynkowy w Zieleniewie (Spółka jest nadal współwłaścicielem w udziale wynoszącym 664/10.000 części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 232/104 o obszarze 4,3119 ha, położonej w miejscowości Zieleniewo. W dniu 10 października 2019 roku zostało podpisane porozumienie z Gminą Kobylanka w sprawie sposobu korzystania przez nią z nieruchomości wspólnej i zarządu na okres do 31 grudnia 2023 roku).

1.5.ZATRUDNIENIE I POLITYKA PERSONALNA

Spółka przygotowując się do uruchomienia Pływalni opracowała nową strukturę organizacyjną, uwzględniając wskaźnik projektu nr RPZP.02.06.00-32-A010/16-00 pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku pływalni miejskiej w Stargardzie - przebudowa i rozbudowa”, dot. Wskaźnika rezultatu projektu pn. *Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) [EPC]*.W związku z tym Spółka zobowiązała się zatrudnić 20 nowych etatów, które przedstawiają się następująco:

- 1) Dyrektor ds. Sprzedaży i Rozwoju – 1 etat (zatrudnienie od 01.11.2020),
- 2) Dyrektor ds. ekonomiczno - finansowych – 1 etat,
- 3) Menedżer ds. Zarządzania obiektami - 0,75 etatu, (zmiana stanowiska na Inspektor ds. eksploatacji od 01.09.2021 r.) – 1 etat,
- 4) Specjalista ds. planowania i realizacji inwestycji– 1 etat,
- 5) Specjalista ds. planowania i analiz - 1 etat,
- 6) Specjalista ds. imprez i współpracy z klubami – 1 etat,
- 7) Specjalista ds. obsługi klienta i sprzedaży – 1 etat,
- 8) Instruktor ds. zarządzania strefą siłowni – 1 etat
- 9) Instruktor ds. fitnessu – 1 etat (zmiana etatu na 0,50 od 21.09.2021 r.),
- 10) Instruktor nauki pływania – 1 etat,
- 11) Recepcjoniści / obsługa klienta – 4,5 etatu,
- 12) Sprzątaczk - 3 etaty,
- 13) Konserwatorzy – 3 etaty.

Z wyżej wymienionych stanowisk do dnia 31.12.2021 roku zostało zwiększone zatrudnienie o 18 etatów (w tym zatrudniono w 2020 r. – 2 etaty, a do 31.12.2021 r. – 16 etatów).

Od dnia 01.07.2021 r. do 15.07.2021 r. zostały przeprowadzone prace związane z naborem nowych pracowników z uwzględnieniem wskaźników zawartych w umowie z WFOŚ.

Łącznie przeprowadzono rozmowy z kandydatami w ilości 70 osób.

Z wybranymi kandydatami zostały podpisane umowy o pracę i umowy cywilno - prawne.

Po wprowadzeniu Struktury Organizacyjnej, wdrożone zostały nowe zakresy czynności zgodnie ze stanowiskami wskazanymi w Regulaminie Organizacyjnym. Pracownicy na czas remontu zatrudnieni na obiektach zastępczych (w SP 5 i SP 11), a także z obiektów Spółki z dniem 01 września 2021 roku zostali przesunięci na obiekt Pływalni w ilości – **7,50** etatu w tym:

- 1) Specjalista ds. Pływalni i Lodowiska - 1 et.,
- 2) Instruktorzy nauki pływania - 3 et.,
- 3) Recepcjonistka - 0,5 et.,
- 4) Konserwatorzy - 2 et.,
- 5) Sprzątaczką - 1 et.

Tabela 1. Zatrudnienie (umowy o pracę) w podziale na grupy zawodowe:

Wyszczególnienie	Zatrudnienie w etatach
Pracownicy umysłowi	12,00
Pracownicy na stanowiskach obsługi (specjaliści, liderzy, instruktorzy nauki pływania, recepcjonistki)	18,00
Pracownicy na stanowiskach robotniczych (sprzątaczką, konserwatorzy, robotnicy)	20,00
Stażyści	0,00
Osoby przebywające na urlopach macierzyńskim i rodzicielskim	0,00
Razem	50,00

W roku 2021 przeciętne zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę wyniosło 38,72. Stan pracowników na dzień 31.12.2021 r. to 51 osób, a 50 etatów. Dodatkowo na umowy cywilno-prawne zatrudnieni byli instruktorzy fitness, trenerzy personalni i obsługa lodowiska w łącznej ilości 33 osoby. Są to osoby odpowiedzialne za część usługową działalności Spółki i bezpośredni kontakt z klientami. Pracownicy Spółki w dniu przyjęcia do pracy zostali przeszkoleni pod względem:

- a) BHP,
- b) ryzyka zawodowego,
- c) Ochrony Danych Osobowych,
- d) Szkolenia z ESOK(Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta) i ścieżki klienta,
- e) Szkolenia z oferty produktowej i cenowej.

Pracownicy OSiR Stargard Sp. z o. o. systematycznie podnosili kwalifikacje zawodowe poprzez kursy i szkolenia, wdrażanie nowego programu księgowo – kadrowego z firmy UNISOFT .

W Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa Niezależny Samorządny Związek Zawodowy „Solidarność”, Komisja Zakładowa, która liczy 14 pracowników.

W ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych i według planu uzgodnionego z organizacją związkową, w Spółce istnieją procedury umożliwiające dofinansowanie różnorodnych form wypoczynku dla pracowników i ich rodzin, takich jak: dofinansowanie do obozów i kolonii dla dzieci, dofinansowanie do wypoczynku pracowników organizowanego we własnym zakresie, zakup biletów do kina lub na koncerty, organizowanie wycieczek dla pracowników i ich rodzin, spotkania integracyjne z pracownikami, wypłacanie świadczeń finansowych z okazji świąt dla pracowników, emerytów i rencistów, udzielanie pożyczek na remont mieszkania.

1.6. ZASOBY RZECZOWE NIEZBĘDNE DO REALIZACJI ZADAŃ

Środki trwałe występujące w ewidencji Spółki w roku obrotowym są w przeważającej mierze własnością Spółki:

- działka nr 100 i o nr 108/1 w Stargardzie przy ul. Szczecińskiej 35, na której powstał obiekt Pływalni z towarzyszącą infrastrukturą i wyposażeniem,
- budynek Hali Miejskiej w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 1, na działce nr 120/2,
- budynek Hotelu 104 przy ul. Pierwszej Brygady 1, na działce nr 121,

a tylko w niewielkim zakresie stanowią współwłasność (udział 664/10 000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu 232/104 położonej w Zieleniewie).

Poza w/w głównymi składnikami majątku, na rzeczowy majątek składają się: budowle i urządzenia techniczne.

Spółka posiadała w ewidencji ulepszenia (inwestycje) w obcych środkach trwałych w postaci:

- a) zadaszonych trybun sportowych wraz z budynkiem technicznym stadionu miejskiego przy ul. Ceglanej 1, na działce gruntu nr 118 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- b) bieżni lekkoatletycznej stadionu miejskiego przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,

- c) systemu automatycznego nawodnienia boiska nr 1 na stadionie miejskim przy ul. Ceglanej 1, na działce gruntu nr 118 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- d) budynku głównego na stadionie miejskim przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- e) trybuny sportowej na stadionie miejskim przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard, infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej stadionu miejskiego przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 363 położonej w obrębie nr 2 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,
- f) systemu automatycznego nawodnienia boiska treningowe przy ul. Ceglanej 11, na działce gruntu nr 110 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard,

2. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W 2021 ROKU

2.1. DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o. o. w Stargardzie wykonuje zadania własne Miasta Stargard obejmujące świadczenie usług w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymuje tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe. Od dnia 19 kwietnia 2019 roku wskazane zadania realizuje na podstawie Umowy Wykonawczej do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie nr V/82/2019. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi, które w szczególności obejmują:

- zarządzanie i bieżące udostępnianie obiektów sportowo-rekreacyjnych do celów związanych z kulturą fizyczną, sportem i rekreacją,
- budowę, przebudowę, remont i utrzymanie obiektów sportowo-rekreacyjnych we właściwym stanie technicznym,
- organizowanie zleconych przez Miasto przedsięwzięć popularyzujących kulturę fizyczną, sport i rekreację z zapewnieniem odpowiednich standardów jakościowych świadczenia usług.

Wskazana umowa dopuszcza prowadzenie przez Spółkę działalności dodatkowej, do której m.in. zaliczamy organizację imprez komercyjnych oraz wynajem obiektów i terenu, pod warunkiem utrzymania statusu podmiotu wewnętrznego.

Działalność Spółki polega na świadczeniu usług rekreacyjno - sportowych (w tym organizacji lub współorganizacji różnego rodzaju imprez kulturalno-sportowych, również w zakresie współzawodnictwa sportowego szkół), usług reklamowych, wynajmie i dzierżawie, usług zarządzania infrastrukturą przystani kajakowej.

W związku z trwającą od maja 2019 roku do 30 września 2021 roku, inwestycją przebudowy i rozbudowy budynku Pływalni Miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35, który jednocześnie stanowił siedzibę Spółki, Spółka działała w zmienionym zakresie oraz zmienionym miejscu świadczonych usług. Od początku 2021 roku usługi siłowni realizowane były w hali sportowej, zajęcia fitness – w hali i na obu stadionach, nauka pływania, pływanie i aqua aerobik na obiektach zastępczych, tj. basenach w Szkole Podstawowej nr 5 i 11, zaś lodowisko przy Młodzieżowym Domu Kultury. Od dnia 04.10 2021 roku została uruchomiona Pływalnia AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie. W Pływalni AquaStar działają cztery strefy:

- strefa wodna – w której odbywa się: aktywne pływanie, nauka pływania dla dzieci i dorosłych, Aqua i część wodno – rekreacyjna,
- strefa fitness – w której odbywają się: zajęcia rozciągająco-relaksacyjne, zajęcia wytrzymałościowe i zajęcia wzmacniające,
- strefa siłowni – w której odbywają się: treningi wprowadzające, treningi funkcjonalne, treningi Cardio, treningi personalne,
- strefa saun – w której znajduje się: strefa wypoczynku , odnowa biologiczna, i odbywają się tam: rytuały/wieczory saunowe.

2.2.1 DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA

1) Obiekty Zastępcze i Pływalnia Miejska AquaStar.

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przygotował i udostępnił obiekty zastępcze od stycznia do czerwca 2021 roku na obiekcie zastępczym w Szkole Podstawowej nr 11 na osiedlu Zachód oraz w Szkole Podstawowej nr 5 .

- **W okresie od stycznia do czerwca 2021 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 11 na osiedlu Zachód, z których korzystały kl. II i III z następujących szkół:**

Szkoła Podstawowa Nr 1 - 4 godziny tygodniowo,
 Szkoła Podstawowa Nr 3 - 5 godzin tygodniowo,
 Szkoła podstawowa Nr 6 - 3 godziny tygodniowo,
 Szkoła Podstawowa Nr 7 - 3 godziny tygodniowo,
 Szkoła Podstawowa Nr 8 - 2 godziny tygodniowo,
 Szkoła Podstawowa Nr 10 - 1 godzina tygodniowo.

- W okresie od stycznia do czerwca 2021 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 5, z których korzystały kl. II i III z następujących szkół:

Zespół Szkół Nr 9 – 5 godzin tygodniowo.

Naukę pływania uczniów ze szkół podstawowych prowadzili doświadczeni instruktorzy i trenerzy pływania, a ratownik czuwał nad bezpieczeństwem dzieci. Poniżej zaprezentowano dane liczbowe dotyczące wykorzystania obiektu przez wyżej wymienione szkoły.

Tabela 2

Liczba osobowejść uczniów SP nr 1,3,6,7,8,10 i Zespołu Szkół w okresie od stycznia do czerwca 2021 r.

Miesiąc	Obiekt zastępczy - SP 11							Obiekt zastępczy SP 5	Ogółem
	SP 1	SP 3	SP 6	SP 7	SP 8	SP 10	Razem	Zespół Szkół	
Styczeń ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luty ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzec	51	216	137	97	73	43	617	87	704
Kwiecień ¹	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Maj	79	89	110	45	30	27	380	33	413
Czerwiec	78	171	117	63	58	33	520	86	606
Razem	208	476	364	205	161	103	1517	206	1723

¹ pandemia brak zajęć ze względu na zdalne nauczanie

- W okresie od października do grudnia 2021 r., zajęcia były prowadzone na basenie Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35 z których korzystały kl. II i III z następujących szkół:

Szkoła Podstawowa Nr 1 – 6 godzin tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 2 - 5 godzin tygodniowo,

Szkoła podstawowa Nr 3 – 6 godzin tygodniowo,

Szkoła podstawowa Nr 6 – 8 godzin tygodniowo

Szkoła Podstawowa Nr 7 - 5 godzin tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 8 - 4 godziny tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 10 - 6 godzin tygodniowo.

- W okresie od września do grudnia 2021 r., zajęcia były prowadzone na basenie przy Szkole Podstawowej nr 5, z których korzystały kl. II i III ze następującej szkoły:

Zespół Szkół Nr 9 – 6 godzin tygodniowo.

Tabela 3

Liczba osobowejść uczniów SP nr 1,2,3,6,7,8,10 i Zespołu Szkół w okresie od września do grudnia 2021 r.

Miesiąc	PŁYWALNIA AquaStar								Szkoła Pod SP 5	Ogółem
	SP 1	SP 2	SP3	SP 6	SP 7	SP 8	SP 10	Razem	Zespół Szkół	
Wrzesień	-	-	-	-	-	-	-	-	280	280
Październik	320	76	447	396	235	192	394	2060	406	2466
Listopad	342	108	432	497	258	216	349	2202	140	2342
Grudzień	211	113	307	298	177	116	198	1420	71	1491
Razem	873	297	1 186	1 191	670	524	941	5 682	897	6579

W okresie od października do grudnia 2021 r., były prowadzone zajęcia zorganizowane, komercyjne z nauki pływania, w tym okresie łącznie skorzystało - 1 347 osób:

- akademia malucha - 4 razy w tygodniu (wtorek, środa, czwartek , piątek),
- nauka - 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa i piątek),
- doskonalenie pływania - 2 razy w tygodniu (wtorek, czwartek),
- pływanie korekcyjne - 4 razy w tygodniu (wtorek, czwartek/ rano i popołudniu),
- nauka pływania dla dorosłych- 4 razy w tygodniu (poniedziałek, wtorek, środa, piątek).

2) Lodowisko w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w ramach zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 w styczniu 2021 r. nie zostało uruchomione.

Natomiast zaczęło funkcjonować od 6 grudnia 2021 roku wg harmonogramu, poniedziałek-piątek od 15:00-21:00, a w sobotę i niedzielę od 10:00-21:00. W grudniu 2021 r. frekwencja wyniosła 4 925 osób.

3) Hala OSiR wykorzystywana była w okresie sprawozdawczym głównie przez Spółnię Stargard Sportowa Spółka Akcyjna na prowadzenie treningów oraz rozgrywek ligowych. Ponadto hala była wykorzystywana w godzinach popołudniowych na rozgrywki międzyszkolne. Zajęcia i rozgrywki są organizowane przez kluby sportowe i OSiR Stargard Sp. z o. o. Hala udostępniana jest także na potrzeby treningowe piłkarzom KP Błękitni, KS Unia, ZKS Kluczewia, a także klubom lekkoatletycznym (LKS Pomorze i WLKS Pomorze).

Doraźnie, głównie na potrzeby turniejów, zawodów i pokazów, z Hali OSiR korzystają takie kluby jak: LKS Feniks, Klub Karate Shobukan, ATS Stargard, LKS Pomorze.

Podczas przerwy zimowej w rozgrywkach piłkarskich na boiskach otwartych, KP Błękitni i KS Unia organizują na terenie obiektu szereg turniejów piłkarskich w różnych kategoriach wiekowych.

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie od stycznia do grudnia 2021 r. udostępniła halę sportową dla korzystających - 21 421 osób z klubów sportowych i stowarzyszeń. Z obiektu w okresie sprawozdawczym korzystali:

- KS Spółnia – liczba korzystających 11 879 osób,
- KP Błękitni – liczba korzystających 2 865 osób,
- OSiR + siłownia – liczba korzystających 1015 osób,
- ATS – korzystających 2078 osób,
- inne (m. in. ZKS Kluczewia, KS Unia, LKS Feniks, Shobukan, Fight Akademii, Brydż Star, Straż Miejska) – liczba korzystających 3 584 osób.

Wszystkie treningi sportowe prowadzone były pod opieką instruktora lub trenera.

Spółka pozostaje w gotowości do udostępniania hali sportowej w ilości przeciętnie 75 godzin tygodniowo. Faktyczne wykorzystanie hali wynika tylko i wyłącznie z potrzeb klubów.

W okresie od stycznia do grudnia 2021 roku, OSiR Stargard Sp. z o. o. nieodpłatnie udostępniał pomieszczenia biurowe i magazynowe poniższym klubom i stowarzyszeniom:

- ATS Stargard: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,

- Brydż-Star: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- Stowarzyszenie „Ja się nie ścigam”: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- LKS Feniks: pomieszczenie biurowe – 17,2 m².

Razem powierzchnia pomieszczeń używanych bezpłatnie w ramach rekompensaty z Gminy Miasto Stargard wynosi 68,84 m².

Tabela 4

Wykorzystanie osobowości uczestników zajęć sportowych na teren Hali OSiR w 2021 roku w ramach Umowy.

Miesiąc	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
Ilość uczestników	3030	3002	2630	754	1417	1016
Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Ilość uczestników	652	1302	1580	1306	2750	1982

Razem: 21 421 osób

Głównym użytkownikiem Hali OSiR jest Spółnia Stargard SSA, udaje się jednak w drodze organizacji i kompromisu zaspokoić potrzeby wszystkich klubów sportowych, organizacji, stowarzyszeń i szkół miejskich oraz organizowanie rozgrywek międzyszkolnych.

4) Stadiony sportowe - udostępniane dla mieszkańców miasta i klubom sportowym na przeprowadzanie treningów i rozgrywanie meczów oraz na organizację imprez i zawodów sportowych wg harmonogramu i wcześniejszych ustaleń:

Na Stadionie Piłkarskim do dyspozycji użytkowników były boiska:

- o nawierzchni naturalnej (boisko nr 1),
- o nawierzchni naturalnej (boisko nr 3),
- o nawierzchni sztucznej (Euroboisko),

Na podstawie sporządzonych harmonogramów z obiektów korzystały następujące kluby sportowe i stowarzyszenia:

a) Stadion Miejski, ul. Ceglana 1:

- Klub Piłkarski „Błękitni”,
- Klub Sportowy „Unia”,
- Zakładowy Klub Sportowy „Kluczevia”,

- Uczniowski Klub Sportowy „Smyk”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Brazil Da Bola”,
- Uczniowski Klub Sportowy „BSS Zachodniopomorskie”,
- Szkoła podstawowa nr 4,
- OSiR (zawody sportowe w ramach współzawodnictwa szkół, zajęcia fitness).

b) Stadion Miejski, ul. Sportowa 1:

- Wiodący Międzyszkolny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Lekkoatletyczny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Stargardzki Związek Weteranów Lekkiej Atletyki,
- Stowarzyszenie „Stargard. Ja się nie ścigam”,
- Stargardzkie Towarzystwo Cyklistów,
- Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział w Stargardzie,
- szkoły i przedszkola (m.in. SP nr 1, SP nr 3, SP nr 5),
- mieszkańcy miasta,
- OSiR (zawody sportowe w ramach współzawodnictwa szkół, imprezy biegowe, zajęcia fitness).

W związku z obostrzeniami wprowadzonymi w ramach zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, stadiony były częściowo wyłączane z użytkowania.

Tabela 5

Liczba osobowejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Ceglanej 1 w roku 2021 .

Miesiąc	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
Ilość uczestników	2 262	3 063	3 897	2 628	5 084	4 518
Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Ilość uczestników	1 148	4 223	5 169	6 937	4 491	711

Razem: 44 131 osób

Tabela 6

Liczba osobowejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Sportowej 1 w roku 2021.

Miesiąc	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
Ilość godzin	645	706	1108	873	1285	1934
Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Ilość godzin	962	691	1 645	1 328	865	715

Razem: 12 757

c) Boisko treningowe przy ul. Ceglanej 11.

Po przekazaniu terenu przez wykonawcę robót tj. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GARDEN Robert Gawel, zostały wykonane prace związane z wykoszeniem trawy, nasadzeniem drzew w ilości 26 szt. z gatunku klon zwyczajny odmiana „Globosuum”.

5) Przystań kajakowa na rzece Inie w ramach zadania, dotyczącego zwiększania mieszkańcom miasta dostępności do infrastruktury, Spółka zobowiązała się do:

- zapewnienie bieżącego oczyszczania wody ze znajdujących się na jej powierzchni odpadów i nieczystości zlokalizowanych przy pomostach i ich przygotowania do odbioru w najbliższym miejscu gromadzenia odpadów,
- nadzoru nad eksploatowanymi obiektami przez osoby do tego odpowiednio przeszkolone,
- realizacji prac związanych z bieżącą konserwacją i utrzymywaniem infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów,
- montażu, demontażu, transportu oraz magazynowania infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów w okresie zimowym lub w sytuacji zagrożenia powodzią,
- niezwłocznego powiadamiania Wydziału Inżynierii oraz Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Urzędu Miejskiego w Stargardzie w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia pomostów, alejek, terenów zielonych lub wyposażenia technicznego eksploatowanych obiektów.

W związku z realizacją powyższego zadania Spółka oddelegowała odpowiednio przeszkolonych pracowników do nadzoru oraz prac związanych z konserwacją i bieżącą eksploatacją pomostów i trapów ulokowanych na rzece Ina. Zgodnie z umową dokonywano m.in. oczyszczania wody ze znajdujących się w pobliżu pomostów odpadów i nieczystości, w celu zachowania bezpiecznego i estetycznego użytkowania infrastruktury przystani. Dokonano również montażu w okresie wiosennym oraz demontażu i transportu zdemontowanych pomostów i trapów w okresie po zakończeniu sezonu. Zdemontowana infrastruktura przechowywana jest na terenie stadionu przy ul. Sportowej 1 w Stargardzie.

6) Imprezy Zorganizowane Przez Spółkę

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zorganizował i przeprowadził następujące imprezy sportowo-rekreacyjne:

Imprezy dla mieszkańców

11-15.01.2021 – #Aktywny Stargard – ferie na sportowo:

- zajęcia fitness dla dzieci (on-line),
- zabawa w plenerze „Stargardzkie podchody”,

18.01-07.03.2021 – Fitness on-line (zajęcia transmitowane na żywo na Facebooku) – Zumba, Body Shape, Fitness Kids.

31.01.2021 – 5. Bieg dla Orkiestry - indywidualnie (Park Chrobrego) – 259 osób.

08.03.2021 – Zumba z okazji Dnia Kobiet.

Bezpłatne zajęcia fitness zorganizowane z okazji Dnia Kobiet na stadionie lekkoatletycznym przy ul. Sportowej 1. Udział wzięło 10 par.

21.03-21.05.2021 – okres treningów w ramach akcji „Aktywne Miasta - Rowerowa Stolica Polski”.

20.04-19.05.2021 – „Sportowiec roku 2020”.

Przedstawienie laureatów nagród, stypendiów i wyróżnień Prezydenta Miasta Stargard w formule on-line. Galę stacjonarną, planowaną na 09.04.2021, odwołano z uwagi na obowiązujące obostrzenia. Wręczenie statuetek i nagród dla laureatów wyróżnień i nagród prezydenta miasta Stargard odbyło się 19.05.2021 w siedzibie Urzędu Miejskiego.

12.05.2021 – 5. Bieg Forsycji.

Impreza organizowana w ramach Dnia Pionierów Stargardu. Z uwagi na obostrzenia, została przeprowadzona na stadionie lekkoatletycznym przy ul. Sportowej, zgodnie z wyznaczonymi limitami osób. Udział w wydarzeniu wzięło 109 osób:

- bieg na 5 km – 48 osób,
- marsz nordic walking na 5 km – 32 osoby,
- biegi dzieci i młodzieży (400 i 800 m) – 29 osób,

26.05.2021 - Maraton Fitness z okazji Dnia Matki – 6 osób.

01-30.06.2021 - Aktywne Miasta - Rowerowa Stolica Polski.

Stargard zajął wysokie, 6. miejsce (na 53 zgłoszone miasta) oraz drugie w klasyfikacji miast 65-100 tys. mieszkańców. Zarejestrowanych użytkowników było blisko 1500, a wśród nich ponad 900, które przejechały minimum 1 km do punktacji. Udało się pokonać łącznie blisko 220 tys. km.

19.06.2021 - Dni Stargardu 2021 – dzień sportowy

Szereg imprez sportowo-rekreacyjnych na ul. Szczecińskiej. Rozgrywane były turnieje koszykówki ulicznej, siatkówki dziewcząt, miniturniej piłkarski, ponadto były pokazy sztuk walki, pokaz zonglerki piłkarskiej, a także zawody w trójkboju wytrzymałościowym oraz zawody „Ninja Star”. Ponadto zaprezentowano ofertę zajęć fitness OSiR (m.in. Slavicę i Zumbę), swoje prezentacje miały też kluby i stowarzyszenia sportowe. W ramach Dni Stargardu odbyły się też takie imprezy jak:

- 8. Stargardzki Bieg Przedszkolaków - 130 osób
- 28. Stargardzki Bieg Uliczny (uczniowie klas I-VI szkół podstawowych) - 80 osób
- 3. Kolarskie Kryterium o Puchar Prezydenta Miasta Stargard - 98 osób
- Rekreacyjny przejazd mieszkańców („Aktywne Miasta” - Rowerowa Stolica Polski) – 60 osób
- 12. Parada Motocyklistów – 160 osób
- 6. Marsz Nordic Walking – 19 osób
- 14. Bieg Uliczny o Błękitną Wstęgę Stargardu – 209 osób.

Dodatkowo na terenie przy Szkole Podstawowej nr 4 funkcjonowała strefa zabaw i animacji dla dzieci, biura zawodów do biegu i wyścigu kolarskiego oraz punkt szczepień przeciwko COVID-19. Przy budynku Poczty Polskiej na ul. Szczecińskiej dostępna była strefa relaksu z miejscami do konsumpcji, oraz strefa biznesu, ze stoiskami lokalnych firm i przedsiębiorców.

Dzień wcześniej (18 czerwca) rozegrano na Stadionie Miejskim przy ul. Ceglanej Nocny Turniej Piłkarski z okazji Dni Stargardu. Wzięło w nim udział 12 drużyn (110 osób).

Lipiec/sierpień - zajęcia fitness (#Aktywny Stargard – StargardVita!):

- Zumba (dwa razy w tygodniu w Teatrze Letnim w Parku Chrobrego),
- Forma na lato (dwa razy w tygodniu na stadionie przy ul. Ceglanej).

05-27.07.2021 - #AktywneDziecko.

W tym okresie prowadzony był w SP 11 projekt, w ramach którego realizowana była nauka pływania oraz zajęcia sportowe z elementami gimnastyki korekcyjno-kompensacyjnej dla uczniów klas I-III. Udział w projekcie wzięło 240 dzieci.

09.07.2021 – oficjalne podsumowanie akcji „Aktywne Miasta – Rowerowa Stolica Polski”.

Podczas oficjalnego zakończenia nagrodzonych zostało 20 najwyższej skalsyfikowanych kobiet i 20 najwyższej skalsyfikowanych mężczyzn w rywalizacji.

10.07.2021 - 3. Szarża Ułańska.

Bieg z przeszkodami na terenie poligonu wojskowego na dystansie 6 km. Udział wzięły 134 osoby.

15.08.2021 - Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych „Tropem Wilczym” (impreza przeniesiona z 28 lutego) - udział 120 osób, w tym:

- bieg dzieci 196,3 m – 23 osoby
- 963 m – 15 osób
- 1963 m – 40 osób
- 5 km – 42 osoby.

17.09.2021 – Senioriada – Igrzyska Sportowe w ramach VI Stargardzkich Dni Seniora – udział 6 organizacji pozarządowych (60 osób).

18-21.10.2021 - „Nie-oficjalne zakończenie sezonu” (Aktywne Miasta – Rowerowa Stolica Polski) – akcja rowerowa wśród użytkowników aplikacji „Aktywne Miasta”.

11.11.2021 - 4. Bieg „Stargard dla Niepodległej”.

Impreza odbyła się 11 listopada w Parku Chrobrego, pierwszy raz w porze wieczornej. Wzięło w niej udział 178 osób:

- bieg dzieci 3-6 lat na 200 m – 28 osób
- bieg dzieci 7-10 lat na 400 m – 22 osoby
- bieg dzieci 10-12 osób na 800 m - 22 osoby
- bieg dzieci 13-15 lat na 1200 m – 12 osób
- bieg OPEN na 5 km – 69 osób
- marsz nordic walking 5 km – 25 osób.

25.10-19.11.2021 - #AktywneDziecko

W obiekcie AquaStar realizowano II etap projektu zajęć sportowych z elementami gimnastyki korekcyjno-kompensacyjnej dla uczniów szkół podstawowych (w tym przedszkolaków) celem aktywizacji sportowej dzieci i młodzieży z Gminy Miasta Stargard. Udział 30 osób.

13.11.2021 – Balans duszy i ciała – warsztaty dla kobiet (gimnastyka, ceremonia saunowa). Kolejne edycje odbyły się 4 i 18 grudnia.

12-19.12.2021 - 2. Stargardzki Triathlon Mikołajkowy

Wydarzenie odbywające się w formule hybrydowej: stacjonarnie 12 i 19.12.2021 oraz wirtualnie przez cały ww. okres. Zgłoszeni uczestnicy brali udział w trzech konkurencjach: bieganie, jazda na rowerze, morsowanie. W wydarzeniu wzięło udział 50 osób.

18.12.2021 – 5. Memoriał Władysława Wojtakajtisa (Otwarte Mistrzostwa Stargardu Masters w pływaniu).

Zawody odbyły się na pływalni w SP 11. Rozegrano pięć konkurencji indywidualnych na 50 i 100 m, konkurencję memoriałową (400 m) oraz „sztafetę dla Kajtka” (30x50m). W zawodach wzięły udział 63 osoby.

Imprezy w ramach współzawodnictwa szkół dzieci i młodzieży

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. był organizatorem zawodów międzyszkolnych. W okresie od stycznia do czerwca 2021, z uwagi na obowiązujące obostrzenia w obszarze sportu oraz kontynuację nauczania zdalnego dla uczniów klas IV-VIII szkół podstawowych oraz uczniów szkół ponadpodstawowych, rozgrywki nie były prowadzone. Zmagania wznowiono we wrześniu i kontynuowano do grudnia 2021. Odbyło się w tym czasie kilkadziesiąt imprez o randze Mistrzostw Powiatu w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady, zgodnie z kalendarzem Wojewódzkiego Szkolnego Związku Sportowego. Zawody odbywały się w większości na obiektach miejskich i zarządzanych przez OSiR, ale również organizowano je w salach gimnastycznych wybranych szkół.

28.09.2021 - Mistrzostwa Powiatu w Szkolnej Lidze Lekkoatletycznej – Licealiada (100 osób),

30.09.2021 - Mistrzostwa Powiatu w Szkolnej Lidze Lekkoatletycznej – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (100 osób),

04.10.2021 – Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej chłopców – Licealiada (eliminacje) – 90 osób,

06.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w sztafetowych biegach przełajowych – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej, Licealiada – 230 osób

- 11.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w tenisie stołowym – Licealiada – 18 osób,
12.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (eliminacje) – 110 osób,
18.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w tenisie stołowym – Igrzyska Dzieci – 17 osób,
18.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w tenisie stołowym – Igrzyska Młodzieży Szkolnej – 20 osób,
22.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w pływanii – Licealiada – 50 osób,
26.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w unihokeju dziewcząt – Igrzyska Dzieci – 46 osób,
27.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej chłopców – Licealiada (finały) – 48 osób,
27.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (finały) – 32 osoby,
28.10.2021 - Mistrzostwa Powiatu w piłce nożnej dziewcząt – Licealiada - 47 osób,
03.11.2021 - Mistrzostwa Powiatu w unihokeju chłopców – Igrzyska Dzieci – 90 osób,
08.11.2021 - Mistrzostwa Powiatu w unihokeju chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej - 45 osób,
16.11.2021 - Mistrzostwa Powiatu w unihokeju dziewcząt – Igrzyska Młodzieży Szkolnej - 45 osób,
30.11.2021 - Mistrzostwa Powiatu w koszykówce chłopców – Igrzyska Młodzieży Szkolnej – 60 osób,
01.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu w siatkówce dziewcząt – Igrzyska Dzieci – 36 osób.
02.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu w piłce ręcznej chłopców – Licealiada - 36 osób.
03.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu w koszykówce dziewcząt – Igrzyska Młodzieży Szkolnej – 24 osoby.
06.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu w piłce ręcznej dziewcząt , Licealiada – 60 osób.
08.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu „Ale frajda” – klasy I-II – 108 osób.
10.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu w siatkówce dziewcząt, Igrzyska Młodzieży Szkolnej – 48 osób.
14.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu w siatkówce chłopców, Igrzyska Dzieci – 48 osób.

17.12.2021 - Mistrzostwa Powiatu w siatkówce chłopców, Igrzyska Młodzieży Szkolnej – 36 osób.

Zajęcia rekreacyjne – fitness / siłownia:

W 2021 roku, z uwagi na trwającą modernizację budynku pływalni przy ul. Szczecińskiej 35, a także obostrzenia związane z pandemią COVID-19, zajęcia sportowo-rekreacyjne były zawieszane lub odbywały się na innych obiektach zarządzanych przez OSiR. Zajęcia fitness prowadzone były w hali OSiR przy ul. Pierwszej Brygady, na Stadionie Miejskim przy ul. Ceglanej, a także na Stadionie Miejskim przy ul. Sportowej. Część zajęć prowadzona była również w Parku Chrobrego (Teatr Letni).

Do czasu otwarcia Pływalni przy ul. Szczecińskiej 35 zajęcia fitness odbywały się w plenerze, a wzięło w nich udział łącznie 458 osób. Natomiast z oferty treningów personalnych w siłowni w Hali OSiR (czerwiec – wrzesień) skorzystały 362 osoby.

Po oficjalnym otwarciu Pływalni Miejskiej AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35, zajęcia fitness odbywały się w trzech salach fitness, które były wyposażone w profesjonalny sprzęt siłowy i aerobowy. Mieszkańcy Stargardu i okolic, niezależnie od wieku i płci, mogli ćwiczyć pod okiem wykwalifikowanej kadry instruktorskiej. Instruktorzy dostosowywali program ćwiczeń dla każdego ćwiczącego, w zależności od potrzeb, wieku, płci, a także fizycznych możliwości danej osoby. Na salach fitness prowadzono zajęcia fitness takie jak: ABF, Body Shape, Zdrowy Kręgosłup, Pilates, STEP Shape, Aeroboks, Sport mam w genach, Joga, Aqua Aerobic, Acronbke, Powerbike Cycling. Nowością było wprowadzenie zajęć licencjonowanych przez Les Mills tj. Body Pump i Body Balance. Ze względu na pandemię COVID, zajęcia fitness odbywały się w mniejszych grupach (od 14 do 20 osób), również w zależności od rodzaju zajęć oraz używanego na nich sprzętu. W okresie od października do grudnia 2021 roku, w zajęciach fitness wzięło udział 9 211 osób, co daje średnio prawie 110 osób dziennie.

W ciągu roku OSiR zorganizował szereg dodatkowych atrakcji oraz zniżek dla korzystających. W dniu 26 listopada 2021 roku, zgodnie z panującymi trendami, przygotowano promocję cenową na Black Friday. Zastosowano 30% rabat na zakup wszystkich karnetów.

W grudniu 2021r. odbyły się: Maratony mikołajkowe tj. „Dwa koła zamiast sanek” i „Taneczne mikołajki”. W maratonach tych wzięło udział 70 osób. Przygotowano promocję dla nowych klientów w postaci wolnego wejścia.

Strefa siłowni została wyposażona w profesjonalny sprzęt siłowy renomowanych firm tj. Lifefitness oraz Hammer Strenght. Łączna liczba maszyn to 44. Sprzęt został rozmieszczony tak, aby każdy znalazł miejsce dla siebie. Odpowiednio na I piętrze stoją maszyny siłowe ze stosem, maszyny cardio tj. bieżnie, orbitreki, rowery, steppery. Na I piętrze znajduje się również mała

strefa do treningu funkcjonalnego, personalnego, wyposażona w różne akcesoria dedykowane właśnie pod te zajęcia.

Na parterze natomiast znajduje się ciężki sprzęt typu – ławki do wyciskania, maszyny z obciążeniem talerzowym, duży zestaw hantli, gryfy duże – małe i inne.

W okresie od października do grudnia 2021r. z oferty siłowni skorzystało 4 907 osób, co daje nam średnią 56 osób dziennie w tym okresie .

W dniach 27.12 – 31.12. 2021 r. odbył się tzw. Tydzień z Trenerem Personalnym. Osoba, która chciała skorzystać z tej usługi, umawiała się na konkretny dzień i godzinę.

Klient miał możliwość poznać tajniki treningu personalnego od kuchni. Usługa była darmowa i cieszyła się dużym zainteresowaniem wśród klientów. W ciągu pięciu dni, w wydarzeniu Tydzień z Trenerem Personalnym wzięło udział 30 osób, część z tych osób została z nami na dłużej kupując karnety lub bilety i kontynuuje aktywny styl życia, korzystając z naszych ofert.

Aby przyciągnąć całe rodziny na nasz obiekt, OSiR honorował Stargardzką Kartę Dużej Rodziny, Kartę Seniora a także zniżki dla mieszkańców Stargardu posiadających Stargardzką Kartę Mieszkańca. Aby wyjść naprzeciw mieszkańcom, w obiekcie Aquastar była możliwość wyrobienia niniejszej Karty.

2.1.2. DZIAŁALNOŚĆ DODATKOWA

Na Stadionie Miejskim przy ul. Ceglanej 1, Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o. o. w okresie od stycznia do grudnia 2021 roku czerpał korzyści z najmu garaży murowanych i dzierżawy terenu pod garaże blaszane. Wszelkie korzyści płynące z wynajmu były przeznaczane na pokrycie kosztów udostępnienia stadionów przez Spółkę. Hala OSiR przy ul. I Brygady w okresie sprawozdawczym była wynajmowana na imprezy komercyjne (firmy: Bridgestone Stargard, Elektrobim, Zespół Szkół Prywatnych Nr 1, Szkoła Podstawowa "Tęczowe Abecadło").

Imprezy dodatkowe zorganizowane przez Spółkę:

26.11.2021 – Bezpłatne treningi z Les Mills (BodyPump, BodyBalance).

27.11.2021 – Andrzejki dla dzieci w AquaStar.

04-05.12.2021 – Mikołajki dla dzieci w AquaStar.

06.12.2021 – Mikołajkowy Maraton Fitness.

08.12.2021 – Sport mamy w genach – zajęcia gimnastyczne dla par: rodzic + dziecko.

27-31.12.2021 – Tydzień z trenerem personalnym (siłownia AquaStar).

2.1.3. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

Wykonane w 2021 roku prace remontowe wynikały z przeglądu stanu technicznego urządzeń oraz obiektów Spółki. W związku z wystąpieniem pandemii wirusa SARS-CoV-2 oraz czasowego zamknięcia obiektów Spółka podejmowała jedynie remonty niezbędne i absolutnie konieczne. Aby zminimalizować koszty remontów, niektóre prace remontowe były wykonane własnymi siłami przez pracowników Spółki.

Najważniejsze zakupy i prace remontowe z podziałem na obiekty:

- **zakupy i prace remontowe w Hali sportowej przy ul. Pierwszej Brygady 1:**

- remont toalety na I piętrze,
- bieżące konserwacje i przeglądy,

- **zakupy i prace remontowe na stadionach przy ul. Ceglanej 1 i Sportowej 1:**

Stadion Miejski przy ul. Ceglanej 1:

- zabiegi pielęgnacyjne na boiskach trawiastych, takich jak: wałowanie, skaryfikacja, aeracja, piaskowanie, dosiew trawy, nawożenie (zgodnie z całorocznym, specjalistycznym programem i wynikami badania gleby), opryski chemiczne, koszenie,
- zabiegi konserwacyjne na boisku ze sztuczną nawierzchnią,
- naprawa barierek odgradzających,
- naprawa bramek (spawanie) na boisku ze sztuczną nawierzchnią,
- bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe,

Stadion Miejski przy ul. Sportowej 1:

- wymiana żarówek w lampach oświetleniowych,
- utrzymanie w należytym stanie terenów zielonych,
- naprawa klatki do rzutu młotem na rzutni bocznej,
- bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe,

- **zakupy i prace remontowe na boisku przy ul. Ceglanej 11:**

- wykonanie robót przygotowawczych i ziemnych,

- wykonano nasadzenie zastępcze drzew (26 szt. z gatunku klon zwyczajny, odmiana "Globosum",
- roboty porządkowe,
- **zakupy i prace remontowe na terenie przystani kajakowej:**
 - naprawa podestów na rzece Ina,
 - zabezpieczenie pomostów poza sezonem,
 - bieżące konserwacje i przeglądy.

2.2. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

➤ Przedsięwzięcia podejmowane przez Zarząd Spółki w 2021 roku stanowiły kontynuację zadań rozpoczętych w 2019 r., między innymi poprzez realizację priorytetowej inwestycji pn. **"Przebudowa i rozbudowa krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie"**. Mając na względzie zawarcie przez Spółkę Umowy o roboty budowlane Nr 18/DTI/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r. z firmą ERBUD oraz stwierdzenie w okresie jej wykonywania m.in. ujawnienia na terenie budowy licznych niezinwentaryzowanych wcześniej obiektów podziemnych, co skutkowało koniecznością wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych i robót zamiennych, przy uwzględnieniu robót zaniechanych, jak również w związku z koniecznością realizacji robót z zakresu branży budowlanej, nieujętych w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy, a koniecznych do wykonania zamówienia podstawowego, niezbędnym stało się aneksowanie Umowy podstawowej w dniach 16 marca 2021 roku (Aneks nr 3) zwiększając wartość robót budowlanych o 3.091.249,10 zł netto i wydłużając termin realizacji do 10 sierpnia 2021 roku, 15 czerwca 2021 roku (Aneks Nr 4) oraz 3 sierpnia 2021 roku (Aneks Nr 5). Ostatecznie wydłużony został termin realizacji zamówienia do dnia 26 sierpnia 2021r. oraz zwiększono wartość robót budowlanych do łącznej kwoty 38.760.910,45 zł netto. Równocześnie zawarty został Aneks nr 2 z Wykonawcą do Umowy na roboty budowlane, wyczerpując roszczenia stron w zakresie zwrotu stałych kosztów utrzymania budowy do dnia zakończenia inwestycji.

Niewątpliwie ogromny wpływ na przedłużenie prac związanych z realizacją inwestycji, miała sytuacja związana z COVID 19, ponieważ zamówienia odbywały się z udziałem podwykonawców (materiały produkowane przez zagranicznych producentów), opóźnienia w realizacji dostaw spowodowały zmiany terminów związane z realizacją dostaw i usług.

Powyższa sytuacja spowodowała potrzebę przedłużenia umowy również z Inżynierem Kontraktu. W dniu 19 maja 2021r. zawarty został Aneks nr 3 na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania "Przebudowa i rozbudowa krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie" oraz 9 sierpnia 2021r. zawarty został Aneks nr 4 wydłużający harmonogram płatności do dnia 26 sierpnia 2021r.

W dniu 26 sierpnia 2021 r. ERBUD S.A., jako Generalny Wykonawca zadania „Przebudowy i rozbudowy krytej Pływalni Miejskiej „zgłosił zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia odbiorów końcowych z Komisją Odbiorową wyznaczoną z ramienia Inwestora.

Dnia 30.08.2021 r. uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na użytkowanie przebudowanej i rozbudowanej Pływalni Miejskiej.

Dnia 03.09.2021 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego udzielił pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej i przebudowanej Pływalni Miejskiej.

Czynności odbiorowe przeprowadzono w terminie 26.08.2021 – 01.09.2021 r.

Wykonawca otrzymał dokumentację powykonawczą oraz instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu. W trakcie odbioru stwierdzono usterki, które zostały protokolarnie spisane. Przez miesiąc wrzesień trwało usuwanie usterek w taki sposób aby nie utrudniło korzystania z obiektu. W miesiącu wrześniu odbywało się testowanie;

- strefy wodnej,
- strefy fitness,
- strefy siłowni,
- strefy saun.

W dniu 04 października 2021 r. nastąpiło uroczyste otwarcie Pływalni Miejskiej AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35 .

Nakłady inwestycyjne poniesione w roku 2021 wyniosły 16.178.595,12 zł netto (łącznie z zakupem niskocennych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz usługami obcymi związanymi z realizacją inwestycji).

- W wyniku przeprowadzonego postępowania w 2020r., rozpoczęto realizację zadania pn. **"Wykonanie boiska do piłki nożnej przy ul. Ceglanej 11 w Stargardzie"**. Wykonawca – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GARDEN Robert Gawel przedstawił harmonogram finansowo-rzeczowy, który uzyskał akceptację Zarządu Spółki. Realizację zadania rozpoczęto wiosną 2021r. Zakresem obejmowała:

- wykonanie robót przygotowawczych wraz z obsługą geodezyjną,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie systemu nawadniania boiska,
- wykonanie warstw nośnych boiska,
- wykonanie nawierzchni murawy boiska,
- wykonanie i montaż instalacji zraszania płyty boiska sterowanej automatycznie,
- podłączenie do sieci wodociągowej wyprowadzonej z ujęcia indywidualnego,
- wykonanie piłkochwytów,
- wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z bramą wjazdową i dwoma furtkami,
- zakup i montaż 2 bramek piłkarskich pełnowymiarowych z siatką do szybkiego montażu i demontażu,
- rekultywacja trawników,
- roboty porządkowe,
- pielęgnacja nawierzchni boiska przez 1 rok od dnia odbioru w skład której wchodziła aeracja, skaryfikacja, piaskowanie z zaczesaniem, dosiew trawy oraz nawożenie,

Rozpoczęcie prac nastąpiło w lutym 2021r., ostatnie zabiegi zostaną wykonane w marcu 2022 r. Całość inwestycji wyniosła 249.800,00 zł netto.

➤ Ze względu na duże zainteresowanie klubów sportowych i związane z tym obłożenie obiektów, istniała pilna potrzeba zakupu przenośnych trybun sportowych. W wyniku przeprowadzonego postępowania został wyłoniony wykonawca, firma AVA SEATS Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodygowicach, która zrealizowała usługę w zakresie „Dostawy i montażu stalowych trybun sportowych”.

Zastosowanie stalowych trybun sportowych dzięki swojej konstrukcji (łatwość demontażu i przestawiania) pozwoli Spółce podnieść atrakcyjność danego obiektu i zwiększyć możliwości jego wykorzystania. Dzięki wykorzystaniu trybun przenośnych OSiR Stargard stworzy możliwości przeprowadzania imprez sportowych z udziałem publiczności dla różnych klubów w tym samym okresie. Trybuny te były projektowane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami dotyczącymi widowni. Taki rodzaj trybun sportowych spełnia warunki licencyjne między innymi PZPN do rozgrywania meczy ligowych na poziomie III ligi.

Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, wykonawca otrzymał 139.500,00 zł netto.

W dniach od 27 października do 30 października 2021r. nastąpiła instalacja stalowych trybun sportowych na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ulicy Niemcewicza w Stargardzie. W dniu 03 listopada 2021r. zostało zawarte Porozumienie w sprawie przekazania stalowych trybun sportowych w użytkowanie dla Zakładowego Klubu Sportowego „Kluczevia” Stargard.

Najważniejsze zadania :

- **Pływalnia AquaStar ul. Szczecińska 35:**

- dostawa i montaż sprzętu do siłowni i fitness,
- dostawa i montaż wyposażenia meblowego do budynku pływalni AquaStar,
- zakup oprogramowania FIT NET,

- **Postępowania przetargowe:**

- 9 listopada 2021r. opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na "Kompleksowe utrzymanie czystości pomieszczeń znajdujących się w obiekcie Pływalni Miejskiej AquaStar Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o.". Postępowanie zostało unieważnione, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższyła kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 30 grudnia ponownie opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na "Kompleksowe utrzymanie czystości pomieszczeń znajdujących się na terenie pływalni AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie w latach 2022-2023". Otwarcie ofert nastąpi 1 lutego 2022 r.,
- 5 sierpnia 2021r opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie „Świadczenia kompleksowych usług ratownictwa wodnego na potrzeby pływalni AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie”. Wykonawca – WOPR Województwa Zachodniopomorskiego realizował usługi od 21.09.2021r. do 31.12.2021r.
- Nowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie „Świadczenia kompleksowych usług ratownictwa wodnego na potrzeby pływalni AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie w latach 2022-2023” zostało opublikowane 30 listopada

2021r. Przez okres 2 lat realizował będzie powyższe usługi WOPR Województwa Zachodniopomorskiego.

- Stadion przy ul. Ceglanej 1
 - Złożono wniosek w 2021r do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach programu Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej edycja 2021 pod nazwą „Budowa stałej konstrukcji hali namiotowej dla dwóch boisk treningowych do gry w piłkę nożną o wymiarach 19m x 40m oraz przebudowa pomieszczeń socjalnych na szatnie w istniejącej hali OSiR w Stargardzie”.
 - Złożono wniosek w 2021r do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach programu Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej edycja 2021 pod nazwą „Wymiana sztucznej trawy na boisku treningowym Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o.”

Wyżej wymienione wnioski aplikacyjne nie otrzymały dofinansowania.

- Boisko treningowe przy ul. Ceglanej 11
 - W wyniku przeprowadzonego postępowania w 2020 r., rozpoczęto realizację zadania pn. „Wykonanie boiska do piłki nożnej przy ul. Ceglanej 11 w Stargardzie”.
- Hala sportowa przy ul. Pierwszej Brygady 1
 - Złożono wniosek w 2021r do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach programu Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej edycja 2021 pod nazwą „Wymiana parkietu drewnianego na Hali sportowej w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o.

2.3. NABYCIE I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI/ MAJĄTKU/AKCJI

W okresie sprawozdawczym zwiększenie składników majątku Spółki nastąpiło w drodze zakończenia inwestycji budynku Pływalni z towarzyszącą infrastrukturą, a zmniejszenie środków trwałych nastąpiło w wyniku postawienia w stan likwidacji składników majątku tj. kosiarki bijakowej z koszem GEO.

2.4. ZDARZENIA ISTOTNE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

2.4.1. DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA

1. Realizacja Umowy Wykonawczej do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Nr V/82/2019 pomiędzy Gminą Miasto Stargard z siedzibą w Stargardzie, a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie, która obowiązuje od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2035 roku.
2. Spełnienie przez Spółkę wszystkich warunków wymaganych do uzyskania i zapewnienia finansowania inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa Krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie".
3. Opracowanie koncepcji marketingowo-finansowej funkcjonowania obiektu Pływalni Miejskiej AquaStar.
4. Zakończenie inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa Krytej Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie" w dniu 03.09.2021 roku.
5. Oficjalne otwarcie Pływalni Miejskiej AquaStar przy ul. Szczecińskiej 35 w dniu 04.10.2021 roku.
6. Dokonywanie bieżącej analizy związanej z wynikami ekonomicznymi poszczególnych segmentów działalności Spółki oraz wykonywanie analiz finansowania planowanych inwestycji Spółki.
7. Wzmocnienie wizerunku Spółki poprzez utrzymanie i rozszerzanie oferty rekreacyjno-sportowej oraz wprowadzenie nowych ofert wobec dzieci, młodzieży, osób starszych oraz rodzin, służącej sportowi i rekreacji bazującej na posiadanej infrastrukturze sportowej.

2.4.2. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie w ciągu roku nie wytworzył ilości odpadów, dla których miałby obowiązek prowadzenia ewidencji i jest zwolniony z obowiązku wpisu do rejestru Bazy Danych Odpadowych (BDO), w związku z wprowadzonym w 2020 roku Rozporządzeniem Ministra Klimatu. W myśl tego rozporządzenia podmiot, który wytwarza tylko odpady określone w tym rozporządzeniu, we wskazanych ilościach, jest zwolniony z obowiązku wpisu do rejestru Bazy Danych Odpadowych (BDO).

W ramach poprawy efektywności energetycznej budynku pływalni otrzymaliśmy dofinansowanie z projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynku pływalni miejskiej w Stargardzie - przebudowa i rozbudowa" z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

2.4.3. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w ciągu całego 2021 roku wyszedł z wieloma propozycjami do mieszkańców. Ze względu na pandemię koronawirusa wszelkie atrakcje zostały ograniczone na skutek wprowadzonych obostrzeń i konieczności dostosowania się do nich. Spółka umożliwiła uczestnictwo w nieodpłatnych wydarzeniach sportowo-rekreacyjnych takich jak: zajęcia fitness zorganizowane z okazji „Dnia Kobiet” na stadionie lekkoatletycznym przy ul. Sportowej 1, Aktywne Miasta – rowerowa Stolica Polski – Stargard zajął VI miejsce (na 53 zgłoszonych miast), we wrześniu, w ramach Stargardzkich Dni Seniora 2021, Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o., zorganizował Igrzyska Sportowe – Senioriada.

Zgodnie z polityką „Stargard Vita!” honorowane były też: Stargardzka Karta Mieszkańca, Stargardzka Karta Dużej Rodziny oraz Stargardzka Karta Seniora.

SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI W 2021 ROKU

3.1. STRUKTURA PRZYCHODÓW I KOSZTÓW (DANE W KWOTACH NETTO)

Spółka w okresie od stycznia do grudnia 2021 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 6 088 394,02 zł, a przychody ze sprzedaży wyniosły 5 677 900,60 zł.

W dalszej części informacji z działalności Spółki przedstawiono strukturę przychodów zrealizowanych przez OSiR Stargard Sp. z o. o. za lata 2020 i 2021 wraz z ukazaniem wartości procentowej poszczególnych źródeł przychodu do wartości przychodów ogółem w danym roku obrotowym.

W 2021 kontynuowany był sposób finansowania Spółki - rekompensata eksploatacyjna wypłacana była zaliczkowo na podstawie faktur (przychody ze sprzedaży). Rekompensatę skalkulowano w oparciu o przychody i koszty Spółki z działalności powierzonej oraz ewentualnego zysku z działalności dodatkowej. Zakres zadań powierzonych przekazanych do realizacji określa Umowa wykonawcza z dnia 19 kwietnia 2019 r. do Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie nr

V/82/2019. Wartość rekompensaty eksploatacyjnej wypłaconej w 2021 r. wyniosła 4 266 595,69 zł.

Wartość kosztów ogółem, jakie Spółka wygenerowała w roku 2021 wynosi 8 617 835,39 zł, z czego:

- koszty rodzajowe wraz z wartością sprzedanych towarów stanowiły wartość 8 092 580,01 zł,
- pozostałe koszty operacyjne stanowiły wartość 417 764,64 zł,
- koszty finansowe wyniosły 107 490,74 zł.

Strukturę kosztów działalności podstawowej (operacyjnej) z podziałem wg rodzaju kosztów przedstawia zestawienie tabelaryczne zaprezentowane na kolejnych stronach sprawozdania. Zestawienie tabelaryczne kosztów zawiera także strukturę procentową. Informacja odnosi się do okresu za rok 2020 i 2021.

PRZYCHODY OGÓŁEM:

Wyszczególnienie	Rok 2020		Rok 2021	
	wartość (w zł)	udział % w przychodach ogółem	wartość (w zł)	udział % w przychodach ogółem
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3 979 617,34	94,15%	5 677 900,60	93,26%
Pozostałe przychody operacyjne	243 780,89	5,77%	408 178,43	6,70%
Przychody finansowe	3 395,79	0,08%	2 314,99	0,04%
PRZYCHODY OGÓŁEM	4 226 794,02	100,00%	6 088 394,02	100,00%

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI:

Wyszczególnienie	Rok 2020		Rok 2021	
	wartość sprzedaży (w zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży	wartość sprzedaży (w zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	3 979 617,34	100,00%	5 650 637,11	99,52%
Rekompensata eksploatacyjna	3 511 761,91	88,24%	4 266 595,69	75,14%
Przychody ze sprzedaży	455 179,48	11,44%	1 355 424,66	23,87%
Przychody z imprez	12 675,95	0,32%	28 616,76	0,50%
Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00%	27 263,49	0,48%
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	3 979 617,34	100,00%	5 677 900,60	100,00%

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE:

Wyszczególnienie	Rok 2020		Rok 2021	
	wartość (w zł)	udział % w przychodach operacyjnych	wartość (w zł)	udział % w przychodach operacyjnych
Wsparcie finansowe (dotacja) z Gminy Miasto Stargard, w tym:	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Dotacje inne	24 405,00	10,01%	46 026,15	11,28%
Inne przychody operacyjne	219 375,89	89,99%	362 152,28	88,72%
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	243 780,89	100,00%	408 178,43	100,00%

KOSZTY:

Wyszczególnienie	Rok 2020		Rok 2021	
	wysokość kosztu (w zł)	udział % w kosztach rodzajowych ogółem	wysokość kosztu (w zł)	udział % w kosztach rodzajowych ogółem
Amortyzacja	708 905,86	16,18%	1 560 176,62	19,28%
Zużycie materiałów	111 083,99	2,54%	515 014,01	6,36%
Zużycie energii	324 961,70	7,42%	789 465,45	9,76%

Usługi remontowe	105 972,72	2,42%	133 043,34	1,64%
Usługi obce	289 238,55	6,60%	1 044 621,43	12,91%
Wynagrodzenia	1 998 850,33	45,63%	2 866 122,40	35,42%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	344 942,71	7,87%	123 110,52	1,52%
Świadczenia na rzecz pracowników	90 801,40	2,07%	487 770,78	6,03%
Podatki i opłaty	352 406,72	8,04%	426 115,16	5,27%
Pozostałe koszty rodzajowe	53 468,91	1,22%	140 510,80	1,74%
Wartość sprzedanych towarów i usług	0,00	0,00%	6 629,50	0,08%
Razem koszty działalności operacyjnej	4 380 632,89	100,00%	8 092 580,01	100,00%
Pozostałe koszty operacyjne	421 646,99		417 764,64	
Koszty finansowe	5 036,85		107 490,74	
KOSZTY RAZEM	4 807 316,73		8 617 835,39	

3.2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	Dane za rok	
	2021	2020
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	5 677 900,60	3 979 617,34
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 650 637,11	3 979 617,34
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	27 263,49	0,00
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	8 092 580,01	4 380 632,89
Amortyzacja	1 560 176,62	708 905,86
Zużycie materiałów i energii	1 304 479,46	435 681,38
Usługi obce	1 177 664,77	395 211,27
Podatki i opłaty, w tym:	426 115,16	352 406,72
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	2 866 122,40	1 998 850,33
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	610 881,30	435 744,11
- emerytalne	251 105,92	178 115,31
Pozostałe koszty rodzajowe	140 510,80	53 833,22
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6 629,50	0,00
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A – B)	-2 414 679,41	-401 015,55
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	408 178,43	243 780,89
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	46 026,15	24 405,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	362 152,28	219 375,89
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	417 764,64	421 646,99
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	4 762,26	106 318,41
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	413 002,38	315 328,58
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	- 2 424 265,62	- 578 881,65
PRZYCHODY FINANSOWE	2 314,99	3 395,79
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	2 314,99	3 043,68
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	352,11
Inne	0,00	0,00
KOSZTY FINANSOWE	107 490,74	5 036,85
Odsetki, w tym:	95 374,08	5 036,85
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	12 116,66	0,00
Inne	0,00	0,00
ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	- 2 529 441,37	- 580 522,71
PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIEKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
ZYSK (STRATA) NETTO (I – J – K)	-2 529 441,37	-580 522,71

3.3. MAJĄTEK SPÓŁKI I ZABEZPIECZENIA NA MAJĄTKU

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem rodzaju – stan na koniec roku obrotowego

Zabezpieczeniem poniższych umów są weksle własne in blanco wystawione przez Spółkę z tytułu:

- Umowy kredytu w rachunku bieżącym nr MCK –SZCZ/22/2017/UK z dnia 17.07.2017 roku zawartej z Bankiem Polska Kasa Opieki SA z późniejszymi zmianami (aneksami) w zakresie przedłużenia terminu obowiązywania Umowy (kredytu) o kolejne 12 miesięcy,
- Umów o dofinansowanie:
 - modernizacji kompleksu lekkoatletycznego w Stargardzie – wariant 400 m – certyfikowany. Umowa nr 2016/0275/4482/SubA/DIS/LA o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Lekkoatletycznej - edycja 2016, zawarta została w dniu 12.10.2016 r. ze Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki wraz z aneksem nr 1 z dnia 21.06.2017 r., aneksem nr 2 z dnia 07.12.2017 r., aneksem nr 3 z dnia 25.06.2018r. aneksem nr 4 z dnia 13.11.2018 r. oraz aneksem nr 5 z dnia 05.12.2018 r.,
 - poprawy efektywności energetycznej budynku pływalni. Umowa nr RPZP.02.06.00-32-A010/16-00 o dofinansowanie projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynku pływalni miejskiej w Stargardzie - przebudowa i rozbudowa" w ramach RPO WZ 2014-2020, zawarta została w dniu 25.05.2017 r. z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Wyszczególnienie	Liczba sztuk	Kwota zobowiązania	W tym na aktywach trwałych i obrotowych
Weksel in blanco	1	300.000,00 + odsetki	-----
Weksel in blanco	1	900.000,00 + odsetki	-----
Weksel in blanco	1	3. 081.274,33 + odsetki i koszty dochodzenia należności	-----

Zabezpieczeniem Umowy o obsługę i gwarantowanie emisji obligacji z dnia 9 czerwca 2017 roku zawartej z Bankiem Polska Kasa Opieki SA. na finansowanie lub refinansowanie kosztów netto

oraz podatku VAT modernizacji pływalni miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie wraz z aneksem nr 1 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 23 grudnia 2020 r. są:

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		w tym na aktywach trwałych i obrotowych	
	stan na 01.01.2021	stan na 31.12.2021	stan na 01.01.2021	stan na 31.12.2021	stan na 01.01.2021	stan na 31.12.2021
Hipoteka	43 619 000	43 619 000	65 428 500	65 428 500	65 428 500	65 428 500
Zastaw	43 619 000	43 619 000	65 428 500	65 428 500	65 428 500	65 428 500

3.4. WYNIK FINANSOWY

Wyszczególnienie	Rok 2020	Rok 2021
Zysk (strata) ze sprzedaży	-401 015,55	-2 414 679,41
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-578 881,65	-2 424 265,62
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-580 522,71	-2 529 441,37
WYNIK FINANSOWY	-580 522,71	-2 529 441,37

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono koszty utrzymania w należytym stanie majątku trwałego Spółki oraz koszty amortyzacji w roku 2020 i 2021.

Wyszczególnienie	Rok 2020	Rok 2021
Koszty amortyzacji	708 905,86	1 560 176,62
Wykonanie remontów i konserwacji, w tym:	127 653,16	157 972,17
- wartość remontów ogółem	105 972,72	133 043,34
- wartość zakupu materiałów do konserwacji	21 680,44	24 928,83
RAZEM	836 559,02	1 718 148,79

Decydujący wpływ na wynik finansowy i wielkość osiągniętej straty w roku 2021 miało:

- ograniczenie zakresu działalności Spółki związane z prowadzoną do miesiąca września 2021 roku modernizacją głównego obiektu, tj. Pływalni,
- poniesienie znacznych kosztów niezbędnych do zapewnienia warunków koniecznych dla procesu rozruchu i uruchomienia obiektu Pływalni,
- konieczność ograniczenia działalności Spółki w związku z ogłoszeniem w miesiącu styczeń, luty, kwiecień 2021 roku pandemii wirusa SARS-CoV-2.

4. PERSPEKTYWY ROZWOJU SPÓŁKI W KONTEKŚCIE KIERUNKÓW ROZWOJU MIASTA

Misja Spółki jest realizowana poprzez następujące działania:

- dostosowanie istniejącej bazy sportowej do nowoczesnych standardów technicznych i jakościowych,
- zarządzanie obiektami sportowymi należącymi do Gminy Miasta Stargard,
- poprawę przepływu informacji wewnątrz i na zewnątrz przedsiębiorstwa oraz doskonalenie organizacji pracy, między innymi poprzez nowoczesne systemy informatyczne.

W perspektywie Zarząd, mając na uwadze rozwój Spółki, będzie kierował swoje działania na:

1. Realizację zadań związanych z umową wykonawczą zawartą z Gminą Miasto Stargard na świadczenie usług powierzonych, która obowiązuje od dnia 01.01.2019 roku do 31.12.2035 roku.
2. Przygotowanie audytu energetycznego Hali OSiR – obrazującego potrzeby poczynienia nakładów inwestycyjnych w obszarze termomodernizacji (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, izolacja fundamentów jak również zmniejszenia zużycia energii elektrycznej – montaż paneli fotowoltaicznych na dachu Hali wraz z gruntownym remontem pokrycia. Możliwość pozyskania środków zewnętrznych.
3. Inwestycja w studnię głębinową na Stadionie przy. ul. Ceglanej 1 - aktualnie trwa analiza ile studni głębinowych jest potrzebnych do sprawnego nawodnienia dwóch boisk, (konieczność wykonania nawodnienia boiska nr 3).
4. Podłączenia do PEC budynku przy Stadionie Lekkoatletycznym przy ul. Sportowej 1 i zrezygnowanie z przyłącza gazowego.
5. Wymiana nawierzchni na Euroboisku, Stadion przy ul Ceglanej 1 w Stargardzie.



6. Budowa stałej konstrukcji hali namiotowej dla dwóch boisk treningowych do gry w piłkę nożną o wym. 19 mx 40 m oraz przebudowa pomieszczeń socjalnych na szatnie w istniejącej hali OSiR przy Pierwszej Brygady 1 w Stargardzie.
7. Aplikowanie do dostępnych programów o środki finansowe (dofinansowanie), zadań inwestycyjnych w ramach programu Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej na 2022 rok.
8. Wykonanie oświetlenia wraz z zakupem kontenera socjalnego na boisku do piłki nożnej przy ul. Ceglanej 11 w Stargardzie.

Realizacja nakreślonych kierunków rozwoju Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będzie zależała od możliwości finansowych Spółki i możliwości budżetowych Miasta.

Zarząd OSiR Stargard Sp. z o.o.:

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
OSiR Stargard Sp. z o.o.

.....*Grzegorz Chmizik*.....

Stargard 28.02.2022 r.

