

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/305/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 maja 2021 r.

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punkta- cja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: a) do 3 m ² b) powyżej 3 m ² do 4 m ² c) powyżej 4 m ² do 5 m ²	 30 20 10	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		2) zamieszkiwanie w lokalu: a) w charakterze podnajemcy całego lokalu b) w charakterze podnajemcy części lokalu	 10 15	Wymagane jest przedstawienie umowy podnajmu lokalu lub jego części
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w ośrodku wsparcia dla osób bezdomnych lub w miejscu niemieszkalnym	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym. Wymagane zaświadczenie z MOPS.
		4) rodzina bezdomna przebywająca w ośrodku wsparcia dla osób bezdomnych lub w miejscu niemieszkalnym	50	
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym: a) brak instalacji wodociągowej b) brak instalacji kanalizacyjnej c) nie ma łazienki d) ustęp jest poza lokalem	 10 10 5 10	
		7) zamieszkiwanie w hotelu	20	
		8) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50	
		9) w okresie 5 lat od chwili złożenia wniosku - dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal	-20	Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu, opinii MOPS w przypadkach zamieszkiwania w mieszkaniach chronionych lub wspomaganych (protokoły z oględzin lokalu, zdjęcia itp.)

		10) zbycie lub rezygnacja z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości położonej na terenie Gminy-Miasta Stargard	-20	
		11) zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w stosunku do Miasta równe okresowi:		
		a) do 3 miesięcy	-10	
		b) do 6 miesięcy	-20	
		c) powyżej 6 miesięcy	-50	
2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	W celu udowodnienia samotnego wychowywania dzieci wymagane jest przedstawienie orzeczenia sądu o alimentach, zaświadczenia o pobieraniu renty rodzinnej, aktu zgonu drugiego rodzica lub innego dokumentu urzędowego potwierdzającego samotne wychowywanie dziecka.
		2) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane samotnie przez wnioskodawcę	15	
		3) dochód osoby samotnej wynosi:		Wymagana deklaracja o wysokości dochodów wraz z zaświadczeniami o dochodach oraz oświadczenie o stanie majątkowym. W przypadku osób niepracujących wymagane jest zaświadczenie z PUP lub MOPS lub inne potwierdzające posiadanie ubezpieczenia zdrowotnego. W przypadku bezskutecznej egzekucji alimentów na rzecz członków rodziny wnioskodawcy, należy przedstawić dowód (np. postanowienie komornika sądowego).
		a) powyżej 90% do 120% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 120% do 145% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 145% do 165% najniższej emerytury	10	
		4) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie 2-osobowej wynosi:		
		a) powyżej 45% do 70% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 70% do 95% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 95% do 115% najniższej emerytury	10	
		5) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie 3-osobowej wynosi:		
		a) powyżej 45% do 70% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 70% do 90% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 90% do 110% najniższej emerytury	10	
		6) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie 4-osobowej wynosi:		
		a) powyżej 45% do 65% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 65% do 80% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 80% do 100% najniższej emerytury	10	
		7) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie 5-osobowej wynosi:		
		a) powyżej 45% do 60% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 60% do 75% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 75% do 90% najniższej emerytury	10	
		8) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie 6-osobowej i większej wynosi:		
		a) powyżej 45% do 60% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 60% do 70% najniższej emerytury	20	

		c) powyżej 70% do 85% najniższej emerytury	10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby powodujące konieczność sprawowania opieki przez osoby trzecie zgodnie z orzeczeniem o niepełnosprawności 2) choroby powodujące niepełnosprawność potwierdzoną orzeczeniem o niepełnosprawności 3) inne choroby	30 20 10	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy)
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który w okresie do 5 lat od daty złożenia wniosku opuścił całodobową placówkę opiekuńczo-wychowawczą, w tym mieszkanie rodzinne, rodzinę zastępczą, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii lub młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zapewniający całodobową opiekę lub osoba opuszczająca mieszkanie wspomagane zrealizowane w ramach I etapu programu „Na Start”	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Stargardzie	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta: a) od 3 do 5 lat b) powyżej 5 lat	50 100	Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
7.	Okres oczekiwania	Za każdy pełny rok ciągłego oczekiwania na prawomocnej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu:	10	