

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/305/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 maja 2021 r.

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali w ramach najmu socjalnego

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: a) do 3 m ² b) powyżej 3 m ² do 4 m ² c) powyżej 4 m ² do 5 m ²	 30 20 15	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		2) zamieszkiwanie w lokalu: a) w charakterze podnajemcy całego lokalu b) w charakterze podnajemcy części lokalu	 10 15	
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w ośrodku wsparcia dla osób bezdomnych lub w miejscu niemieszkalnym	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym. Wymagane zaświadczenie z MOPS.
		4) rodzina bezdomna przebywająca w ośrodku wsparcia dla osób bezdomnych lub w miejscu niemieszkalnym	50	
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym: a) brak instalacji wodociągowej b) brak instalacji kanalizacyjnej c) nie ma łazienki d) ustęp jest poza lokalem	 10 10 5 10	
		7) zamieszkiwanie w hotelu	20	
		8) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50	
		9) w okresie 5 lat od chwili złożenia wniosku – dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal	-20	Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu, opinii MOPS w przypadkach zamieszkiwania w mieszkaniach chronionych lub wspomaganych (protokoły z oględzin lokalu, zdjęcia itp.)

		10) zbycie lub rezygnacja z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości położonej na terenie Gminy-Miasta Stargard	-20			
		11) zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w stosunku do Miasta równe okresowi: a) do 3 miesięcy b) do 6 miesięcy c) powyżej 6 miesięcy	-10 -20 -50			
2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	W celu udowodnienia samotnego wychowywania dzieci wymagane jest przedstawienie orzeczenia sądu o alimentach, zaświadczenia o pobieraniu renty rodzinnej, aktu zgonu drugiego rodzica lub innego dokumentu urzędowego potwierdzającego samotne wychowywanie dziecka.		
		2) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane samotnie przez wnioskodawcę	15			
		3) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi: a) do 25% najniższej emerytury b) powyżej 25% do 35% najniższej emerytury c) powyżej 35% do 45% najniższej emerytury	30 20 10	Wymagana deklaracja o wysokości dochodów wraz z zaświadczeniami o dochodach oraz oświadczenie o stanie majątkowym. W przypadku osób niepracujących wymagane jest zaświadczenie z PUP lub MOPS lub inne potwierdzające posiadanie ubezpieczenia zdrowotnego. W przypadku bezskutecznej egzekucji alimentów na rzecz członków rodziny wnioskodawcy, należy przedstawić dowód (np. postanowienie komornika sądowego).		
		4) dochód osoby samotnej wynosi: a) do 50% najniższej emerytury b) powyżej 50% do 70% najniższej emerytury c) powyżej 70% do 90% najniższej emerytury	30 20 10			
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby powodujące konieczność sprawowania opieki przez osoby trzecie zgodnie z orzeczeniem o niepełnosprawności	30	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim		
		2) choroby powodujące niepełnosprawność potwierdzoną orzeczeniem o niepełnosprawności	20			
		3) inne choroby	10			
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.						
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	50	Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy)		

5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który w okresie do 5 lat od daty złożenia wniosku opuścił całodobową placówkę opiekuńczo-wychowawczą, w tym mieszkanie rodzinkowe, rodzinę zastępczą, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii lub młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zapewniający całodobową opiekę lub osoba opuszczająca mieszkanie wspomagane zrealizowane w ramach I etapu programu „Na Start”	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Stargardzie	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	40	
		b) powyżej 5 lat	80	
7.	Okres oczekiwania	Za każdy pełny rok ciągłego oczekiwania na prawomocnej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu:	10	