

Uchwała Nr XXXIX/418/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/247/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”, uchwała się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”, przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r., zwaną dalej zmianą Studium.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar położony w granicach „Jednostki planistycznej nr 9a – Stargardzki Park Przemysłowy - ZNTK”, którego granice określa rysunek zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 2.

3. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana przeznaczenia terenu urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczonego symbolem UT.9a.1, na teren o funkcji mieszanej, oznaczony symbolem IM.9a.1.

§ 2. Zgodnie z obowiązującą nazwą miasta zmienia się nazwę dokumentu ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” na „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*”.

§ 3. W tekście Studium, stanowiącym załącznik nr 1:

- 1) użyte w różnym przypadku wyrazy „Stargard Szczeciński” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „Stargard”;
- 2) we Wstępie w punkcie 2 „*Przesłanki prawne i merytoryczne zmiany Studium*” aktualizuje się informację o podstawie prawnej wprowadzenia zmiany dokumentu oraz opisuje się i uzasadnia zakres wprowadzonych zmian;
- 3) w Części I „*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*” w punkcie 7.5.3 „*Istniejące formy ochrony zasobów wód podziemnych*” aktualizuje się informacje o podstawie prawnej i strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe”;
- 4) w Części II „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego*”:
 - a) w punkcie 10.3.1 „*Zaopatrzenie w wodę*” aktualizuje się informacje o podstawie prawnej ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe”;
 - b) w punkcie 11.1.9a „*Jednostka planistyczna nr 9a - Stargardzki Park Przemysłowy - ZNTK*” uzupełnia się ustalenia dotyczące kategorii uzupełniającej o IM – tereny o funkcji mieszanej wraz z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;

- 5) zmienia się załączniki graficzne: Rys. nr 11, Rys. nr 20, Rys. nr 23, Rys. nr 24, Rys. nr 25 i Rys. nr 30.

§ 4. Na rysunku Studium:

- 1) „Plansza podstawowa – struktura funkcjonalno-przestrzenna”, stanowiący załącznik nr 2:
 - a) zmienia się teren urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczony symbolem UT.9a.1, na teren o funkcji mieszaney, oznaczony symbolem IM.9a.1,
 - b) zmienia się granicę strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe”, zgodnie z aktualną podstawą prawną,
 - c) wprowadza się granicę złoża wód termalnych WT 10904;
- 2) „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego”, stanowiący załącznik nr 3:
 - a) zmienia się granicę strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe”, zgodnie z aktualną podstawą prawną,
 - b) wprowadza się granicę złoża wód termalnych WT 10904.

§ 5. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1, z wprowadzonymi zmianami wyróżnionymi kursywą;
- 2) rysunek Studium „Plansza podstawowa - struktura funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2, z wniesionymi zmianami w sposób wykazany w legendzie;
- 3) rysunek Studium „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rysunek Studium „Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego – mapa tematyczna” w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 5.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marcin Przepióra

Opinia Nr 17/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Ciojńska-Grabarz