

**Uchwała Nr LVII/559/2023
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard”**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art.65 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz.1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/472/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.), zwaną dalej zmianą Studium.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar położony w granicach „Jednostki planistycznej nr 2a – Śródmieście” oraz obszar położony w granicach „Jednostki planistycznej nr 16 – Kluczewo”, których granice określa rysunek zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 2.

3. Przedmiotem zmiany Studium jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu śródmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonego symbolem SM.2a.6, na teren o funkcji mieszanej oznaczony symbolem IM.2a.6;
- 2) zmiana przeznaczenia terenu urządzeń sportowych i turystycznych oznaczonego symbolem UT.16.2 oraz terenu otwartego oznaczonego symbolem TO.16.5 w celu wyznaczenia na części tego obszaru terenu na powiększenie rodzinnych ogrodów działkowych.

§ 2. W tekście Studium, stanowiącym załącznik nr 1:

- 1) we Wstępie aktualizuje się: opis wcześniejszych zmian Studium, zakres obecnej zmiany, informację o podstawie prawnej wprowadzenia zmiany dokumentu, zakres wprowadzonych zmian oraz krótką syntezę ustaleń;
- 2) w Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w punkcie 8 „Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego” aktualizuje się przedmiot i zakres ochrony zgodnie z obowiązującą podstawą prawną oraz zaleceniami konserwatorskimi;

- 3) aktualizuje się załączniki graficzne: Rys. nr 13, Rys. nr 20, Rys. nr 21, Rys. nr 22, Rys. nr 24, Rys. nr 25, Rys. nr 33 i Rys. nr 34.

§ 3. Na rysunku Studium:

- 1) „Plansza podstawowa – struktura funkcjonalno-przestrzenna”, stanowiącym załącznik nr 2, zmienia się przeznaczenie terenów w następujący sposób:
 - a) w jednostce planistycznej nr 2 - Śródmieście zmienia się teren SM.2a.6 na IM.2a.6,
 - b) w jednostce planistycznej nr 16 - Kluczewo zmienia się tereny: UT.16.2 i TO.16.5 na: ZD.16.4, ZD.16.5, UT.16.2 i TO.16.5,
 - c) w ramach jednostek planistycznych dostosowuje się numerację poszczególnych terenów elementarnych o różnych kategoriach przeznaczenia do wprowadzonych zmian,
 - d) w oznaczeniach do rysunku Studium dodaje się oznaczenie granicy zmiany Studium;
- 2) „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego – mapa tematyczna”, stanowiącym załącznik nr 3, aktualizuje się treść mapy zgodnie z rysunkiem planszy podstawowej;
- 3) „Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego – mapa tematyczna”, stanowiącym załącznik nr 4, aktualizuje się treść mapy zgodnie z rysunkiem planszy podstawowej.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1, z wprowadzonymi zmianami wyróżnionymi czerwoną czcionką;
- 2) rysunek Studium „Plansza podstawowa - struktura funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek Studium „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego – mapa tematyczna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rysunek Studium „Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego – mapa tematyczna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 5;
- 6) dane przestrzenne utworzone dla zmiany Studium, zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 6.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr91/2023.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba


PRZEDSIĘDZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła