

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzed@um.stargard.pl



UZASADNIENIE
wynikające z art.42 pkt 2
oraz

PODSUMOWANIE
wynikające z art.55 ust.3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późniejszymi zmianami)

STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARD

- **Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium:**
Uchwała Nr XLVIII/472/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”
- **Uchwała o przyjęciu zmiany Studium przez Radę Miejską w Stargardzie:**
Uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”
- **Sporządzający dokument:**
Prezydent Miasta Stargard
- **Zespół autorski zmiany Studium:**
„AFIX” Pracownia Autorska Alicja Cykalewicz Tymbarska
71-034 Szczecin ul. Borówkowa 10
Główny projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz /upr. urbanistyczne Nr 1575/

Spis treści:

1. Uzasadnienie
2. Obszar i przedmiot zmiany Studium
3. Dokumenty planistyczne uwzględnione w procedurze
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych
5. Sposób uwzględnienia wniosków i wyników oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium
6. Sposób uwzględnienia wniosków i uwag zgłoszonych do projektu dokumentu w trakcie procedury planistycznej

1. Uzasadnienie

Wykonując zapisy uchwały Nr XLVII/472/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, z późniejszymi zmianami) dającego radzie gminy wyłączność w kwestii uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmian, art.11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej „ustawa o pizp” - Dz.U. z 2023 r. poz.977, z późniejszymi zmianami) oraz art.53 i 58 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa o uioś” - Dz.U. z 2023 r., poz.1094, z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Stargard sporządził i przedstawił Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Projekt zmiany Studium uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia, zapewniono również udział społeczny w procedurze sporządzania projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany Studium.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard spełnił ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia Radzie Miejskiej, z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium ogłoszono w dniu 16 stycznia 2023 roku w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej - art.11 pkt 1 ustawy o pizp i art.39 ust.1 ustawy o uioś,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium - art.11 pkt 2 ustawy o pizp,
- 3) w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wystąpiono w dniu 17 stycznia 2023 roku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie - art.53 ustawy o uioś,
- 4) sporządzono projekt zmiany Studium rozpatrując wnioski do Studium (zarządzenie Nr 145/2023 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 14 czerwca 2023 r.) – art.10 ust.1 oraz art.11 pkt 3 ustawy o pizp,
- 5) uzyskano opinię o projekcie zmiany Studium Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - art.11 pkt 4 ustawy o pizp,
- 6) uzgodniono projekt zmiany Studium z Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie i Centralnym Portem Komunikacji oraz uzyskano opinie o projekcie organów

- i instytucji wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach szczególnych - art.11 pkt 5 ustawy o pizp,
- 7) uzyskano opinie o projekcie zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie - art.54 ust.1 ustawy o uioś,
 - 8) do projektu wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień - art.11 pkt 6 ustawy o pizp,
 - 9) projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 7 września do 6 października 2023 roku, projekt został także opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 30 sierpnia 2023 roku w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 21 września 2023 roku dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Wyznaczono termin do 27 października 2023 roku, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium - art.11 pkt 10 i 11 ustawy o pizp oraz art.54 ust.3 ustawy o uioś,
 - 10) w wyznaczonym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami – informacja o braku uwag zawarta jest w załączniku nr 5 do projektu uchwały.

2. Obszar i przedmiot zmiany Studium

Zmiana Studium obejmuje dwa obszary położone w granicach administracyjnych Gminy-Miasto Stargard. Przedmiotem zmiany Studium jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu śródmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku Studium symbolem SM.2a.6, na teren o funkcji mieszanej oznaczony symbolem IM.2a.6,
- 2) zmiana przeznaczenia terenu urządzeń sportowych i turystycznych oznaczonego UT.16.2 oraz terenu otwartego oznaczonego symbolem TO.16.5 w celu wyznaczenia na części tego obszaru terenu na powiększenie rodzinnych ogrodów działkowych.

3. Dokumenty planistyczne uwzględnione w procedurze

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmieniona uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.).
Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o.
Szczecin, 2011r., 2013 r., 2015 r., 2016 r. i 2018 r.

oraz uchwałą Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.

"AFIX " Autorska Pracownia Alicja Cykalewicz Tymbarska

- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Stargardu Szczecińskiego Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. Szczecin, 2007 r.
- 3) Aneks do Opracowania ekofizjograficznego dla terenu miasta Stargardu Szczecińskiego AFIX” Pracownia Autorska Alicja Cykalewicz -Tymbarska Szczecin, 2020 r., 2023 r.
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. „AFIX” Pracownia Autorska Alicja Cykalewicz -Tymbarska Szczecin, 2021 r., 2023 r.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac dokonano niezbędnych zmian w części tekstowej oraz graficznej. Przeanalizowano wpływ wprowadzonych zmian na wszystkie treści, które mogłyby w wyniku wprowadzonej zmiany przestać być aktualne, w szczególności dotyczące uwarunkowań określonych w art.10 ust.1 ustawy. Wprowadzona zmiana Studium nie ma praktycznie żadnego wpływu na powyższe uwarunkowania. Zmiana Studium podtrzymuje wcześniejsze uwarunkowania dotyczące m.in. stanu prawnego gruntów, przebiegu dróg i sieci infrastruktury, występowania terenu górniczego i złóż wód podziemnych, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, braku naturalnych zagrożeń geologicznych i udokumentowanych kompleksów składowania dwutlenku węgla, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz zagrożeń bezpieczeństwa ludności.

W trakcie prac planistycznych analizowano warianty funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, spełniające wnioski wynikające z przeprowadzonego bilansu terenów pod zabudowę oraz oczekiwania właścicieli terenu. Przyjęte rozwiązanie w największym stopniu spełnia te wymogi i oczekiwania, jednocześnie nie naruszając zasad ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ustalonych standardów zagospodarowania terenów utrwalonych w obowiązujących planach miejscowych zagospodarowania.

W prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany Studium jednoznacznie potwierdzono, że ich realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym przedmiot ochrony sąsiednich obszarów Natura 2000.

5. Sposób uwzględnienia wniosków i wyników oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium

Teren miasta objęty zmianą Studium leży poza obszarami Natura 2000. Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Studium nie będą miały wpływu na cele

i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się w sąsiedztwie miasta Stargard.

Po uwzględnieniu rozwiązań zawartych w zmianie Studium zagospodarowanie terenu nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu gatunków i siedlisk chronionych.

Ustalenia zmiany Studium są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, uwzględniają zalecenia dotyczące środowiska przyrodniczego, zawarte w waloryzacji przyrodniczej gminy i w aktualizacji opracowania ekofizjograficznego uwzględniającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej terenu.

Kompleksowa realizacja ustaleń zmiany Studium nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, a ryzyko powstania takiego zagrożenia nie wystąpi. Realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie oddziaływać transgranicznie

6. Sposób uwzględnienia wniosków i uwag zgłoszonych do projektu dokumentu w trakcie procedury planistycznej

Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, w wyznaczonym terminie wpłynęło 8 pism. Wnioski złożyły instytucje i organy administracji publicznej, dysponenti sieci infrastruktury technicznej. Nie wpłynęły żadne wnioski do prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie procedury planistycznej projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zasięgnięciu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, skierowano do opiniowania i uzgodnień do 25 instytucji i organów administracji publicznej oraz dysponentów sieci infrastruktury technicznej. Strony opiniujące i uzgadniające nie wniosły uwag do projektu zmiany Studium.

Następujące organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art.57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późniejszymi zmianami) zajęły stanowisko:

- 1) w sprawie ustalenia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko:
 - a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismem znak: WOPN.411.8.2023.AM z dnia 7 lutego 2023 r. wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany Studium zgodnie z podanym zakresem,
 - b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie – pismem znak: ZNS.7040.5.3.2023 z dnia 15 lutego 2023 r. wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany Studium zgodnie z podanym zakresem,
- 2) w sprawie uzgodnienia projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismem znak: WOPN-OS.410.162.2023.AM z dnia 14 lipca 2023 r., nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie – pismem znak: ZNS-7040.6.12.2023 z dnia 25 listopada 2026 lipca 2023 r., zaopiniował pozytywnie projekt zmiany Studium.

Do projektu zmiany Studium miejscowego wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 7 września do 6 października 2023r., w wyznaczonym do dnia 27 października 2023 r. terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

7. Wnioski z podsumowania

Projekt zmiany Studium spełnia wszystkie wymagane prawem warunki: uspołecznienia, uzyskania opinii i uzgodnień. W wyniku zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zmiany Studium, nie nastąpi wzrost negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w porównaniu z bieżącym użytkowaniem terenu oraz zapewniona będzie odpowiednia ochrona środowiska wodno-gruntowego. Realizacja ustaleń zmiany Studium nie wpłynie na przedmiot ochrony, dla którego powołano obszary Natura 2000, ze względu na ich położenie poza terenem objętym zmianą Studium oraz brak bezpośrednich połączeń przyrodniczych.

Przewodniczący
Rafał Czapka

