

**Uchwała Nr XVI/182/2016**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 23 lutego 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830 i poz.1890) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Zgodnie z uchwałą Nr VI/50/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, uchwała się **zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”**, przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 roku, zwaną dalej zmianą Studium.

**2.** Zmiana Studium obejmuje obszar położony częściowo w granicach „Jednostki planistycznej nr 5a – Osiedla Zachodnie” oraz „Jednostki planistycznej nr 7 – Giżynek”, którego granice określa rysunek zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 2.

**§ 2.** W tekście Studium, stanowiącym załącznik Nr 1:

- 1) we Wstępie w punkcie 2 „Przełanki prawne i merytoryczne zmiany Studium” aktualizuje się informację o podstawie prawnej wprowadzenia zmiany dokumentu;
- 2) w Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”:
  - a) w punkcie 7.4 „Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych” dodaje się w tytule tereny udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i uzupełnia się informację o niewystępowaniu tych terenów w granicach miasta,
  - b) w punkcie 7.5.2 „Istniejące i projektowane formy ochrony zasobów przyrody” aktualizuje się informacje o pomnikach przyrody znajdujących się na terenie miasta,
  - c) w punkcie 7.5.3 „Istniejące formy ochrony zasobów wód podziemnych” aktualizuje się informacje o ujęciu wody „Lipnik”;
- 3) w Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:
  - a) w punkcie 10.2.2 „Zaopatrzenie w gaz” aktualizuje się informacje dotyczące zasilenia miasta w gaz,
  - b) w punkcie 10.3.1 „Zaopatrzenie w wodę” aktualizuje się informacje dotyczące ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe” oraz ujęcia wody „Lipnik”,
  - c) w punkcie 11.1 „Ustalenia dla jednostek planistycznych” aktualizuje się opisy poszczególnych jednostek planistycznych dotyczące położenia w granicach terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe”,
  - d) punkcie 11.1.7 „Jednostka planistyczna nr 7 – Giżynek” uzupełnia się ustalenia:
    - dotyczące kategorii dominujących o ZP – tereny niebudowlane tworzące system zieleni miejskiej i MM – tereny mieszkaniowe,
    - dotyczące kategorii uzupełniających o MM – rezerwa terenów mieszkaniowych,

- dotyczące zasad przekształceń o utworzeniu na terenach ZP miejskiego parku rekreacji i sportu służącego rozwojowi kultury fizycznej mieszkańców,
  - dotyczące komunikacji o możliwość obniżenia klasy technicznej obwodnicy miejskiej łączącej ul. Spokojną z ul. Władysława Broniewskiego z G do Z i związane z tym uwarunkowania;
- 4) zmienia się załączniki graficzne: Rys. nr 20, Rys. nr 21, Rys. nr 22, Rys. nr 24 i Rys. nr 25.

**§ 3.** Na rysunku Studium:

- 1) „Plansza podstawowa – struktura funkcjonalno-przestrzenna”, stanowiącym załącznik Nr 2, zmienia się:
  - a) rezerwę pod tereny miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczoną symbolami MM.7.1 (część), MM.7.2 (część) i MM.7.3, na: tereny miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczone symbolami MM.7.3, MM.7.4 i MM.7.5, tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami ZP.7.2 i ZP.7.3 oraz teren dla potrzeb powszechnych gminy, oznaczony symbolem OG.7.2,
  - b) teren dla potrzeb powszechnych gminy, oznaczony symbolem OG.5a.6, na teren miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczony symbolem MM.5a.4,
  - c) część drogi głównej 02G oznacza się 02G(Z);
- 2) „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego”, stanowiącym załącznik Nr 3, wprowadza się tereny zieleni parkowej ZP, zgodnie z planszą podstawową.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium, stanowiący załącznik Nr 1, z wprowadzonymi zmianami wyróżnionymi kursywą;
- 2) ujednolicony rysunek Studium „Plansza podstawowa - struktura funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2, z wniesionymi zmianami w sposób wykazany w legendzie;
- 3) ujednolicony rysunek Studium „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3, z wniesionymi zmianami w sposób wykazany w legendzie;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik Nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.