



Szczecin, dnia 9 października 2023 r.

## **REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE**

WOPN.410.256.2023.KP

**Urząd Miejski w Stargardzie  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17  
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w odpowiedzi na pismo Piotra Mynca Zastępcy Prezydenta Miasta Stargard, z dnia 15 września 2023 r. (data wpływu: 15 września 2023 r.), znak: TP-II.6722.2.24.2019.3, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard w rejonie ulic Różanej i Spokojnej (zainicjowanego Uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr VIII/108/2019 z dnia 21 czerwca 2022 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją (projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną przez S. Jurzyk-Nordlów oraz G. Nordlów, wrzesień 2023 r.) uprzejmie informuję, co następuje.

1. Projektem planu objęty jest obszar o powierzchni 38,81 ha. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową (MW,U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową (MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej (U), zabudowy zagrodowej w gospodarstwie ogrodnictwym (RM/RPO), zieleni parkowej - ogrodowej (ZP), zieleni izolacyjnej (ZI), komunikacji kolejowej (KK), drogi klasy głównej (KDG), drogi klasy zbiorczej (KDZ), drogi klasy lokalnej (KDL), drogi wewnętrznej (KDW), ciągu pieszego (KP).
2. Obszar przedmiotowego projektu planu nie znajduje się w granicach formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
3. Przedmiotowy projekt miejscowego planu obejmuje grunty w dużej mierze klasyfikowane jako grunty zabudowane i zurbanizowane, a także grunty rolne. Część działek wchodzących w zakres planu jest niezagospodarowana, natomiast są one usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Roślinnością dominującą są formacje trawiaste i krzewiaste. Zadrzewienia w postaci samosiewów występują głównie w południowej części planu i składają się z gatunków: topola osika *Populus tremula*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, klon pospolity *Acer platanoides*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, głąg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, sumak octowiec *Rhus*

*typhina*, orzech włoski *Juglans regia*, dąb czerwony *Quercus rubra*. Na obszarze opracowania nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Istniejąca roślinność nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W granicach terenu spotkać można również roślinność towarzyszącą terenom antropogenicznym, podmiejskim terenom rolnym, a na pozostałych obszarach występują zbiorowiska synantropijne – ruderalne i segetalne, powszechnie występujące w Polsce.

4. Fauna opisywanego obszaru jest stosunkowo uboga zarówno gatunkowo, jak i ilościowo. Ma na to wpływ niska różnorodność siedlisk i składu gatunkowego roślin oraz obecność w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych i obszarów generujących znaczne oddziaływania akustyczne (drogi gminne, powiatowe). Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego nie wykazała w obszarze analizy cennych stref faunistycznych, a także nie zostały zidentyfikowane stanowiska gatunków zwierząt chronionych. Obszarom o takim ukształtowaniu oraz charakteryzującym się walorami siedlisk antropogenicznych towarzyszą pospolite gatunki bezkręgowców, ptaków oraz ssaków. Obszar opracowania nie stanowi ważnego korytarza migracyjnego o znaczeniu ponadregionalnym, jednak stanowi istotny lokalny korytarz migracyjny w zasięgu powiązań zieleni miejskiej i podmiejskich obszarów rolniczych miasta Stargard.
5. Jak podkreślano powyżej analizowany obszar obejmuje grunty o powierzchni 38,81 ha terenu głównie niezabudowanego. Realizacja projektowanych w ramach planu terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej skutkować będzie zmianą stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie. Biorąc jednak pod uwagę, iż projektowane zagospodarowanie obejmuje tereny o uproszczonej strukturze przyrodniczej i ubogiej w cenną roślinność, autor „*Prognozy...*” nie zalicza tych oddziaływań do szczególnie negatywnych. Przewiduje się również, iż ingerencja w teren dotychczas niezagospodarowany spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, a także utrudni i ograniczy migrację zwierząt. Należy spodziewać się wycofania ptaków związanych z zadrzewieniami i zakrzewieniami na rzecz gatunków preferujących obszary zabudowane oraz ruderalne. Realizacja ustaleń planu będzie oddziaływała na występujące w tym obszarze gatunki ptaków w sposób pośredni. Należy zaznaczyć, że obszary sąsiednie do terenu objętego planem są w znacznej mierze antropogenicznie przekształcone i zabudowane. W związku z czym ornitofauna bytująca na terenie obszaru objętego planem charakteryzowana jest głównie przez gatunki towarzyszące siedliskom przekształconym oraz antropogenicznym.
6. Krajobraz obszaru planu to tereny nieużytkowane bezpośrednio graniczące z obszarami przekształconymi i zagospodarowanymi, o niskich walorach przyrodniczych. W okolicy analizowanego terenu nie ma żadnych znaczących punktów widokowych ani wartościowej osi widokowej. Przedmiotem planu nie są obiekty o charakterze dominant krajobrazowych jak wielopiętrowe lub wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe, tylko możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zatem należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na występujący w okolicy krajobraz. Nie będzie również negatywnego oddziaływania na powietrze. Zakres założeń planistycznych ujętych w omawianym planie nie obejmuje również działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej, zatem realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne omawianego terenu.

W związku z powyższymi stwierdzeniami, **nie wnoszę uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Stargard w rejonie ulicy Różanej i Spokojnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
**Aleksandra Stodulna**

Adresat: e-PUAP