

Stargard, dnia 13.10.2023 r.

ZNS.7040.6.18.2023

Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73 – 110 Stargard

Wasz znak: TP-II.6722.2.24.2019.3

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie działając na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej
z zastrzeżeniem: zabudowa i zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie cmentarza powinny uwzględniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52 z 1959 r., poz. 315)

UZASADNIENIE

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

- wniosku Gminy Miasto Stargard, reprezentowanej przez Pana Piotra Mync - Zastępcę Prezydenta Miasta, z dnia 15.09.2023 r., znak: TP-II.6722.2.24.2019.3 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej wraz z załącznikiem graficznym (w formie projektu uchwały),
- prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń projektu planu.

Projekt planu sporządzono na podstawie Uchwały Nr VIII/108/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 38,81 ha tj. tereny położone na północ, wschód oraz na południe od Rodzinnych Ogrodów Działkowych - tereny z działkami rolnymi, łąkami, nieużytkami oraz fragmentem terenów kolejowych. Obejmuje zurbanizowaną dzielnicę w sąsiedztwie centrum Stargardu z zapleczem infrastrukturalnym. Znajduje się częściowo na gruntach zainwestowanych i zurbanizowanych. W niedalekim sąsiedztwie ustalanych terenów znajduje się teren cmentarza.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard.

Z treści przedłożonej dokumentacji w sprawie wynika, że przedmiotem planu jest:

- 1) określenie parametrów ulicy Różanej w klasie ulicy zbiorczej i przedłużenie jej w kierunku południowym w klasie ulicy lokalnej,
- 2) pozostawienie lokalizacji terenów kolejowych,
- 3) przeznaczenie terenów mieszkalno - usługowych przy ulicy Spokojnej,
- 4) ukształtowanie osiedla mieszkalno - usługowego przy przedłużeniu ulicy Różanej,
- 5) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wyżej wymienionych terenów.

W projekcie planu ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową – MW,U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową – MN,U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, teren zabudowy usługowej – U, teren zabudowy usługowej, baz, składów i magazynów – U,B,S, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie ogrodniczym – RM/RPO, teren zieleni parkowej - ogrodowej – ZP, teren zieleni izolacyjnej – ZI, teren komunikacji kolejowej – KK, teren drogi klasy głównej – KDG, teren drogi klasy zbiorczej – KDZ, teren drogi klasy lokalnej – KDL, teren drogi wewnętrznej – KDW, teren ciągu pieszego – KP.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową projekt planu dopuszcza wyłącznie usługi nieuciążliwe - dopuszczenie usług innych niż nieuciążliwe możliwe jest na terenach zabudowy usługowej wzdłuż ul. Różanej – 10 U, 11 U,B,S i 12 U.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje konieczność zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Jako granice terenów, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1 200 m², ustala się granice terenów elementarnych o symbolach: 11 U,B,S i/lub 25 MW,U.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko w projekcie ustala się zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia, siecią wodociągową w drogach, w tym w drodze graniczącej z obszarem objętym planem, z ujęcia komunalnego w Stargardzie - poza obszarem objętym planem.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie, siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej zlokalizowaną w ciągach komunikacyjnych. Zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się poprzez indywidualne źródła ciepła, zasilane ekologicznymi nośnikami energii – gaz przewodowy, energia elektryczna lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego.

Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego.

W wyniku przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko analiz i ocen nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

W celu zapewnienia ochrony zdrowia ludzi przed niekorzystnym wpływem uciążliwości środowiskowych (w tym zapewnienia odpowiedniej jakości zdrowotnej wody przeznaczonej do spożycia) organ wskazuje, że lokalizacja zabudowy planowanej na terenie położonym w sąsiedztwie cmentarza powinna uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52 z 1959 r., poz. 315).

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie postanowił zaopiniować pozytywnie z zastrzeżeniem projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP)
2. aa.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Waldemar Kulpa

Data: 2023.10.13 15:09:03 CEST

