



Szczecin, dnia 3 kwietnia 2023 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.410.47.2023.AM

**Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 6 marca 2023 r., znak: TP-II.6722.5.21.2019.3 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej (zainicjowanego Uchwałą Nr X/125/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2019 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej;
- „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gen. Józefa Bema, Spokojnej” (S. Jurzyk-Nordlów, Szczecin, listopad 2022/luty 2023 r.),

stwierdzono, co następuje

1. Przedmiotem planu jest:

- poszerzenie ulicy Generała Józefa Bema w klasie ulicy zbiorczej;
- utrzymanie terenów kolejowych z wprowadzeniem pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Generała Józefa Bema;
- ukształtowanie śródmiejskich mieszkalno-usługowych kwartałów zabudowy przy ulicy Generała Józefa Bema i Spokojnej;
- zachowanie Parku Stefana Batorego.

2. Teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną.

3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:

- obszar projektu planu obejmuje istniejący fragment miasta z dużym terenem zieleni – parkiem i zielenią wewnątrz kwartałów oraz fragmentem terenów kolejowych. Jest to zurbanizowana dzielnica w centrum Stargardu z zapleczem infrastrukturalnym. Obszar projektu planu znajduje się na gruntach zainwestowanych, zurbanizowanych i o funkcjach terenów zieleni;
- na terenie opracowania brak jest naturalnej roślinności charakteryzującej swobodną sukcesję roślinności terenów naturalnych i półnaturalnych. Występuje natomiast wartościowa krajobrazowo zieleń komponowana wysoka – drzewiasta i założenie tej zieleni o charakterze parkowym zbudowane z dawnych nasadzeń alejowych głównie gatunków lip, dębu bezszypułkowego z domieszką innych gatunków drzew liściastych i iglastych jak klon zwyczajny, świerk pospolity oraz wysokich krzewów cisa pospolitego. W ostatnich latach wprowadzono do parku ozdobne nasadzenia np. jesionu wyniosłego odm. płacząca i uzupełniające nasadzenia lipy drobnolistnej. Zabudowie mieszkaniowej również towarzyszą drzewa i grupy drzew i krzewów liściastych i iglastych stanowiące wartość krajobrazową np. żywotnik, cyprysik, czy świerk pospolity. Przy ul. Spokojnej występuje fragmentaryczne zadrzewienie alejowe zbudowane z okazów głównie lipy drobnolistnej oraz kasztanowca czerwonego. Wizualnie przy ul. Spokojnej dominuje aleja okazów lipy drobnolistnych stanowiąca część założenia Parku Batorego. W pasie drogowym ul. Gen. J. Bema dominuje wartościowy krajobrazowo szpaler lipy drobnolistnej. Lipy są młodsze niż nasadzenia Parku Batorego, niemniej jednak komponują się łącząc zadrzewienia różnych ulic. Lipy na ul. Gen. J. Bema posiadają zniekształcone korony spowodowane niewłaściwym przycinaniem. Zespoły wartościowej zieleni znajdują się w granicach opracowania, ale także poza opracowaniem, w jego bliskim sąsiedztwie np. aleja kasztanowca czerwonego przy ul. Spokojnej na wysokości Cmentarza Komunalnego. Na obszarze opracowania nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Istniejąca roślinność nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Układy zadrzewień nie tworzą charakterystycznych dla syntaksonomii asocjacji roślinnych. Roślinność runa Parku Batorego jest właściwa dla terenów ruderalnych, silnie azotowych i dominują w nim gatunki traw i bylin oraz chwastów charakterystyczne dla parków i terenów zieleni. Są to głównie wiechlina roczna, wiechlina łąkowa, ziarnopłon wiosenny, jasnota purpurowa, pokrzywa żegawka, fiołek leśny, mniszek lekarski, gwiazdnica pospolita;
- obszar opracowania nie jest siedliskiem herpetofauny (płazów i gadów) i nie występują tam miejsca preferowane przez takie zwierzęta. W granicach Parku Batorego występują głównie siedliska preferowane przez ptaki krajobrazów miejskich, parkowych i podmiejskich. W granicach opracowania siedliska lęgowe głównie na terenie Parku Batorego i w zadrzewieniu przy ul. Spokojnej mają: gołąb skalny f. miejska, sroka, kos, wróbel. Na obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i gatunków wodno – błotnych. Z ssaków na obszarze opracowania spotyka się m.in. dzika, lisa, wiewiórkę pospolitą i jeże. Obszar opracowania nie stanowi ważnego korytarza migracyjnego o znaczeniu ponadregionalnym, jednak stanowi ważny lokalny korytarz migracyjny w zasięgu powiązań zieleni miejskiej i podmiejskich obszarów rolniczych. Obszar opracowania charakteryzuje się również występowaniem owadów - zapylaczy ważnych ze względu na owocowanie drzew i krzewów biocenotycznych, m. in. lip i gatunki różowate. Mała różnorodność siedlisk roślinnych, które są miejscem bytowania fauny stanowi zasadniczy czynnik rozstrzygający o ilości gatunków i liczebności poszczególnych populacji;
- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, florę i faunę. Obszar opracowania w całości jest przekształcony antropogenicznie. W części wschodniej teren jest zabudowany i silnie przekształcony na cele kolejowe, drogowe i usługowe oraz w mniejszej części na mieszkaniowe. Na obszarze opracowania nie ma siedlisk wodno – błotnych oraz ekosystemów

wodnych i od wód zależnych. W związku z tym nie ma gatunków roślin i zwierząt uzależnionych od wód. Stwierdzone gatunki zwierząt są typowe dla terenów miejskich siedlisk antropogenicznych. Z terenami opracowania są związane gatunki ptaków, które są typowe dla zadrzewień i terenów parkowych i miejskich zabudowanych. Ustalenia planu koncentrują się na uzupełnianiu struktury przestrzenno-funkcjonalnej obszaru Planu. W granicach planu powstaną funkcje mieszkaniowe i drobne usługi, zrewaloryzowane tereny zieleni i rekreacji, zmodernizowana infrastruktura dróg publicznych, infrastruktura dróg wewnętrznych na posesjach prywatnych. Może również powstać nowa zabudowa w miejscu dawnej, starej zabudowy i remonty zabytkowych budynków prywatnych właścicieli. Będą powstawały podziały nieruchomości w świetle już istniejących. Powstające nowe inwestycje związane z budową nieruchomości mieszkaniowych lub czasowego pobytu oraz związane z usługami nieuciążliwymi, lub poprawą komunikacji i parkowania mogą powstawać jako uzupełniająca zabudowa lub w miejscu już istniejącej. W granicach obszaru planu nie istnieją miejsca wolne i niezainwestowane. Może zwiększać się zabudowa w miejscach o ekstensywnej zabudowie. Istnieją miejsca wymagające remontów i modernizacji, poprawy atrakcyjności i wymiany infrastruktury na nowoczesną i technologicznie lepszą dla środowiska i publicznego bezpieczeństwa. Ustalenia planu w części sankcjonują już powstałe inwestycje, czyli zabudowania zabytkowe i mieszkalne istniejące. Kolejne więc inwestycje w zagospodarowanych terenach elementarnych będą powstawały w różnym czasie i będą polegały na zwiększeniu intensywności zabudowy lub jej wysokości. Realizacja jakichkolwiek inwestycji, remontów czy modernizacji nie zajmie i nie zabierze miejsca siedliskom przyrodniczym i gatunkom chronionym, siedliskom ptaków, ponieważ w terenach elementarnych o funkcji planowanej zabudowy nie występują siedliska przyrodnicze i siedliska fauny chronionej. Realizacja funkcji związana z zainwestowaniem nie dotyczy obszarów objętych ochroną, chronionych siedlisk przyrodniczych, czy stanowisk gatunków flory objętych ochroną prawną.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki