

MIATO STARGARD



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej,
Kobaltowej



Opracowali: Tomasz Jaksina

Szczecin, listopad 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
1.2.	Metodyka wykonywania prognozy oraz wykorzystane materiały	5
1.3.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	5
1.4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	6
1.5.	Podstawa prawna opracowania	7
2.	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.1.	Obecne użytkowanie terenu	7
2.2.	Położenie i rzeźba terenu	14
2.3.	Budowa geologiczna	14
2.4.	Warunki glebowe, gruntowo-wodne i złoża surowców naturalnych	15
2.5.	Flora i fauna	17
2.6.	Warunki klimatyczne	26
2.7.	Walory krajobrazowe i kulturowe	27
2.8.	Ochrona przyrody	31
2.9.	Obszary i obiekty prawnie chronione	31
2.10.	Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	32
3.	STAN I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OPRACOWANIA	32
3.1.	Zanieczyszczenie powietrza i hałas	32
3.2.	Stan jakości powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych	34
4.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ...	36
4.1.	Realizacja zapisów planu a obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	36
4.2.	Realizacja zapisów planu a cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	39
4.3.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	40
5.	ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU	46
6.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	48
7.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	48
8.	ZAŁĄCZNIKI:	50

1. Wprowadzenie

1.1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Akt woli sporządzenia planu wyrażony został uchwałą NR LI/518/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2023 r. Powierzchnia niniejszego planu wynosi 325, 3 ha.

Projekt planu miejscowego ustala następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) tereny budowlane i niebudowlane:
 - a) **PP-PS** – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
 - b) **U-PP-PS** – tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
 - c) **I** – tereny infrastruktury technicznej,
 - d) **ZN** – tereny zieleni naturalnej,
- 2) tereny komunikacji drogowej i kolejowej:
 - a) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - b) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - c) **KDD** – tereny dróg dojazdowych
 - d) **KR** – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) **KKK** – teren komunikacji kolejowej.

Przeprowadzona ocena stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowane przeznaczenie nieruchomości nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard uchwalonego uchwałą Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”. Zgodnie z ustaleniami w/w Studium, teren objęty niniejszą uchwałą wskazany został jako tereny przemysłowe, tereny produkcyjno-składowe, drogi lokalne i zbiorcze, tereny do zalesienia i zadrzewienia, tereny komunikacji kolejowej.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Art. 51 ust. 1 w/w ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, której instrumentem jest prognoza, ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych i rzeczywistych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w zakresie wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i opisuje:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dokument prognozy ma za zadanie:

- zidentyfikować pojawiające się zagrożenia w konkretnych warunkach środowiskowych,
- ustalić, czy prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- ocenić skutki, które mogą wynikać ze zmiany warunków, w stosunku do obowiązującego planu,
- sprawdzić na ile zmiana ustaleń planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu nowe ustalenia mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
- ustalić w jakim stopniu proponowana zmiana sposobu wykorzystania terenu naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie mówi, iż zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z właściwymi organami.

Szczegółowość wynika także z dostępnych lub możliwych do uzyskania informacji o środowisku (np. opracowanie ekofizjograficzne i obserwacje terenowe) oraz odpowiada szczegółowości planu jak i szczegółowości wymaganej w ustawie.

Szczegółowość prognozy jest większa tam, gdzie wynika to ze specyfiki analizowanego terenu (np. występowanie wartości przyrodniczych lub zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach.

Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem, analizuje skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu dla poszczególnych komponentów środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy.

Część graficzna prognozy została przedstawiona na mapach znajdujących się w rozdziale nr 8 – załączniki.

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń, przeprowadzono dla opracowania ekofizjograficznego wykonanego na potrzeby niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane w projekcie zmiany planu, rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu, wynikających z opracowania ekofizjograficznego. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi.

1.2. Metodyka wykonywania prognozy oraz wykorzystane materiały

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o informacje zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym dla obszaru objętego zmianą planu w Stargardzie. Ponadto dokonano rozpoznania obszaru w terenie również w odniesieniu do miejsc mogących charakteryzować się ponadprzeciętnymi wartościami przyrodniczymi, na które ustalenia projektu planu mogą potencjalnie oddziaływać.

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę oddziaływania na środowisko, w której przeanalizowano oddziaływanie realizacji tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na prawne i proponowane formy ochrony przyrody w obszarze opracowania.

Wykorzystano materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne i studialne, oraz informacje zawarte w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych:

- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej, Tomasz Jaksina, Irena Skrzyszowska, Szczecin, maj, 2023 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Stargard Szczeciński wykonane na potrzeby projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” sp z o.o., Szczecin 2007 r,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stargardu Szczecińskiego, Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” sp z o.o., Stargard Szczeciński 2011-2022,
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy – miasto Stargard na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Leszek Jastrzębski, Tomasz Furmańczyk, Szczecin, Listopad 2018.
- Opracowanie szaty roślinnej i awifauny do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Stargard, Pracownia Przyrodnicza Urszula Banaś-Stankiewicz, Szczecin 2020 r.
- Waloryzacji przyrodniczej miasta Stargard Szczeciński”, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 1999.
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021- z perspektywą do 2022 – 2025, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Stargard 2018.
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Stargard na lata 2016-2026
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2010 r.
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie Zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2022, Regionalny wydział monitoringu Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2023 r.
- Mapa geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 267 – Stare Czarnowo (N-33-102-B) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 267 – Stare Czarnowo (N-33-102-B) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB.
- Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000, arkusz 267 – Stare Czarnowo (N-33-102-B) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB.

- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 267 – Stare Czarnowo (N-33-102-B) – pierwszy poziom wodonośny – wrażliwość na zanieczyszczenie, Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 267 – Stare Czarnowo (N-33-102-B) – pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika, Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 267 – Stare Czarnowo (N-33-102-B) – pierwszy poziom wodonośny – jakość wód, Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Przeglądowa mapa geologiczno – inżynierska Polski w skali 1:300000, Arkusz B1 Szczecin, Instytut Geologiczny
- Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M., Klimat Województwa Zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.).
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski., PWN, Warszawa 2001r.
- Informacje zawarte na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2010 r.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.
- <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>.
- <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>.
- <https://mapy.geoportal.gov.pl>

1.3. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zaproponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania w zakresie zasad zagospodarowania terenu, dla obszarów już zagospodarowanych wraz z ustaleniem zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej nie powodują znaczących zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Zapisy planu zamykają się w granicach miejscowości i sankcjonują już istniejące funkcje wynikające z dotychczasowego zagospodarowania.

Metoda analizy realizacji projektu planu polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. System monitorowania zmian zachodzących na analizowanym obszarze powinien opierać się na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. W trakcie realizacji ustaleń planu istotne będzie uwzględnienie w projektach budowlanych sformułowanych w planie nakazów i zakazów.

Narzędziem ochrony środowiska jest także państwowy monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który na podstawie prowadzonych pomiarów i obserwacji lokalizuje strefy problematyczne i wdraża odpowiednie działania naprawcze.

Nie wskazuje się dodatkowych narzędzi/metod dla dokonania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

1.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obowiązek określenia transgranicznego oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, którą sporządzono w Espoo 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 96, poz. 1110).

Obszar opracowania nie znajduje się w strefie przygranicznej. Dystans dzielący obszar opracowania od granicy z Republiką Federalną Niemiec wynosi ok 34 km. Biorąc pod uwagę zakres przestrzenny i rzeczowy wprowadzanych zmian w projekcie planu należy przyjąć, iż nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w tym przekraczania miejscowych granic administracyjnych.

1.5. Podstawa prawna opracowania

Podstawą sporządzenia prognozy są obowiązujące przepisy, ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 r., poz.1356 z późn. zm);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz.840 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

2. Charakterystyka stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

2.1. Obecne użytkowanie terenu

Obszar opracowania stanowi rejon dawnego lotniska radzieckiego wraz z jego elementami infrastrukturalnymi takimi jak pas startowy, drogi kołowania, budynki gospodarcze i częściowo hangary oraz dawne tereny rolne okalające lotnisko od strony południowej i wschodniej. W związku z tym obszar można podzielić na dwie zasadnicze części:



Fot. 1. Droga kołowania i dzikie wysypisko śmieci.



Fot. 2. Droga kołowania i dzikie wysypisko śmieci.



Fot.3. Droga kołowania i dzikie wysypisko śmieci.

Pierwszą stanowią tereny dawnego lotniska. Całość obszaru znajduje się w granicach Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Obszar częściowo przygotowany jest pod inwestycje. Na bazie istniejącej infrastruktury (pas startowy, drogi kołowania) wytyczono ulice, zainstalowano oświetlenie uliczne, rozparcelowano teren pod przyszłą działalność gospodarczą. Na pozostałym obszarze, obecnie większość budowli popadła w ruinę, a teren w ich obrębie nie jest zagospodarowany. Samorzutnie następuje sukcesja naturalna z przewagą zieleni nieurządzonej, roślinności synantropijnej, traw, krzewów, drzew liściastych i iglastych. Jedyne elementy zachowane stanowią zespoły ukryć na samoloty bojowe, które w przewarzającej mierze znajdują się poza granicami opracowania.

Drugą część stanowią rozległe pola otaczające lotnisko z trzech stron.

Pod względem klas użytków nie występują użytki rolne. W nomenklaturze klasoużytków figurują jako Tr – tereny różne. Na pozostałym obszarze znajdują się następujące tereny: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Ba – tereny przemysłowe, dr - drogi, Bi – inne tereny zabudowane, Tk – tereny zamknięte kolejowe.

Z analizy struktury władania wynika, że (zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 24.04.2023 r.) przeważająca część terenów objętych opracowaniem jest we władaniu Gminy-Miasto Stargard, część terenów znajduje się we władaniu osób fizycznych oraz Spółek (SANITEX Sp. z o.o., EUROBUD CHAJEWSKY Sp. z o.o., EPN10Sp. z o.o., CAPRI SUN Sp. z o.o., EGE KIMYA Polska Sp. z o.o.) i PKP S.A.

Na części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stargardu dotyczący części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjęty uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz.1869). Obszar ten został określony jako tereny produkcyjno-składowe, na których dopuszczono lokalizowanie zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, hurtowni i centrów logistycznych. Ustalono wydzielanie działek budowlanych o dużej powierzchni (powyżej 5 ha), z zachowaniem stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej oraz mniejszej dopuszczalnej powierzchni zabudowy (do 40%). Uzupełnieniem terenów produkcyjno-składowych jest

układ ulic lokalnych, tereny komunikacji kolejowej (bocznica) oraz tereny leśne. Zapisy planu w części projektu planu nie zostały zrealizowane.



Fot. 4. Pola uprawne w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem. W prawym, dolnym rogu szpaler drzew wzdłuż nieczynnej linii kolejowej.

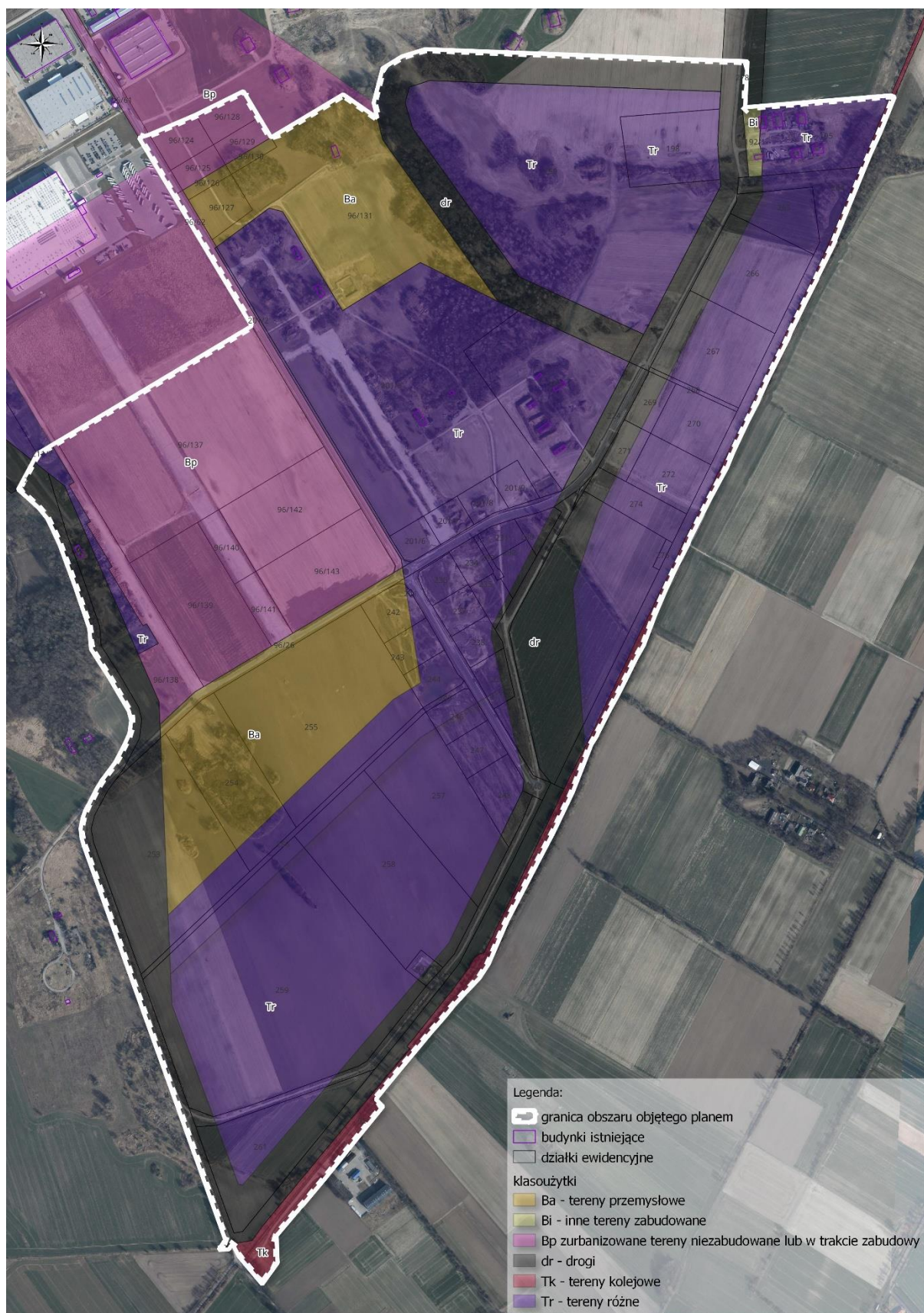
Niepokojącym problemem o dużej skali są dzikie wysypiska znajdujące się na drogach otaczających płytę lotniska. Oddzielone szpalerami drzew od głównej drogi czynią ten obszar predysponowanym do nielegalnego składowania odpadów. W chwili obecnej odpady stanowią opony samochodowe, elementy nadwozi samochodowych oraz gruz budowlany.



Fot. 5, 6. Dzikie wysypiska śmieci.



Fot. 7,8. Dzikie wysypiska śmieci.



Ryc. 1. Użytkowanie terenu (opracowanie własne na podstawie danych: Główny Urząd Geodezji i Kartografii – geoportal.gov.pl).

2.2. Położenie i rzeźba terenu

Obszar miasta położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów Pobrzeża Szczecińskiego: Równiny Pyrzycko-Stargardzkiej i Równiny Nowogardzkiej. Granicę pomiędzy mezoregionami wyznacza Dolina Iny (regionalizacja fizyczno-geograficzna Polski wg Kondrackiego). Sam obszar opracowania ekofizjograficznego położony jest na równinie Pyrzycko-Stargardzkiej.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenach dawnego sowieckiego lotniska wojskowego. Obecnie na części lotniska znajduje się Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii, który częściowo został zagospodarowany. Funkcjonuje tam między innymi fabryka opon Bridgestone czy Cargotec Poland Hiab Kalmar, przedsiębiorstwo produkcji maszyn, żurawi i podnośników oraz Centrum dystrybucji sieci Lidl. Całość otacza krajobraz obszarów wiejskich typowych dla niziny stargardzkiej. Są to głównie pola uprawne różnej wielkości.

Obszar opracowania graniczy

- a) od strony zachodniej z nieczynną linią kolejową relacji Stargard – Pyrzyce,
- b) od strony południowej z terenami otwartymi pól uprawnych,
- c) od strony wschodniej z terenami po dawnym lotnisku oraz dawnym parku przy ruinach zabudowań wsi Burzykowo. Obszar wskazany został w studium jako powierzchnie cenne przyrodnicze OC 6 „Burzykowo”,
- d) od strony północnej z zagospodarowanymi terenami Parku Przemysłowego oraz obiektami infrastruktury związanej z dawnym lotniskiem (zamaskowane hangary).

Obszar opracowania to teren raczej płaski, lekko opadający w kierunku południowo-zachodnim krajobraz z rzędnymi wysokościowymi w przedziale 27,0 – 35,1 m n.p.m. (wyjątkiem są dwa ozy). Pod względem geomorfologicznym stanowi równinne zastoiskową. Fizjonomia obszaru podobnie jak tereny okalające związana jest z okresem ostatniego zlodowacenia jaki miał miejsce w epoce plejstoceny. Utwory zalegające na powierzchni związane są z akumulacyjną działalnością lodowca podczas zlodowacenia północno-polskiego. W końcowej fazie zlodowacenia, podczas wycofywania się lodowca z obszaru na przedpolu utworzył się rozległy zbiornik zastoiskowy (tzw. zastoisko pyrzyckie). Stopniowe obniżenie poziomu wody w zbiorniku zastoiskowym w późniejszym okresie doprowadziło do współczesnego wyglądu obszaru, czyli utworzenia płaskiego tarasu wokół jez. Miedwie.

2.3. Budowa geologiczna

Obszar opracowania, według arkuszy Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 - Stare Czarnowo (N-33-102-B) pokryty jest w całości utworami czwartorzędowymi. Są to zarówno utwory o genezie lodowcowej jak również wodnolodowcowej wieku plejstoceny.

Najmłodsze a zarazem najliczniej występujące utwory, związane są z istnieniem na terenie opracowania, zbiornika zastoiskowego podczas końcowej fazy ostatniego zlodowacenia. Na skutek rozmywania materiału z wysoczyzny moreny dennej nastąpiła akumulacja piasków, iłów i mułków zastoiskowych.

Nieco starsze osady znajdują się w północnym krańcu obszaru opracowania. Są to piaski i żwiry związane z występowaniem lokalnej formy geomorfologicznej jaką jest oz. Są one efektem kumulacji szczelinowej, wodnolodowcowej. Co do zasady utwory te powstały podczas postępu lub cofania się lodowca (deglacja frontalna) i układają się prostopadle do czoła lodowca, na którym znajduje się wał moreny czołowej. W północnej części obszaru opracowania, bardzo czytelne w terenie zachowały się dwa (prawdopodobnie, ponieważ nie jest wykluczone, że owe wzgórki były elementem maskującym infrastrukturę dawnego lotniska) fragmenty wału oazowego.

Najstarsze osady znajdują się w północnej i środkowej części. Są to niewielkie płyty glin zwałowych które na całym obszarze znajdują się bezpośrednio pod wcześniej omawianymi, młodszymi osadami zastoiskowymi. Cechą charakterystyczną jest ich barwa - żółto-brunatna oraz duża zawartość frakcji pyłowej. Ich miąższość jest stosunkowo niewielka, bo waha się od 1 do 8 metrów.



Fot.9. Oz (prawdopodobnie, ponieważ nie jest wykluczone, że owe wzgórki były elementem maskującym infrastrukturę dawnego lotniska).

2.4. Warunki glebowe, gruntowo-wodne i złoża surowców naturalnych

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania płynie rzeczka Gowienica (Miedwiańska) uchodząca do jeziora Miedwie. Ciek wodny wraz z promienistymi dopływami stanowią w dużej mierze tereny umiarkowanie podmokłe a występujący tam kompleks zadrzewień i łąk stanowią ważną enklawę dla fauny w monotonnym krajobrazie rolniczym. Dodatkowo obszar ten został zaproponowany do objęcia prawną ochroną pod postacią użytku ekologicznego UE 3 „Gowienica”.

Według rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, obszar opracowania znajduje się w zasięgu wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych - jednolite części wód powierzchniowych (JCWP PLRW600025197672 - Gowienica).

Na obszarze opracowania brak jest sieci hydrograficznej. Nie występują naturalne ani sztuczne ciek wodne. Jedyny naturalny, niewielki zbiornik wodny sukcesywnie zarastający (ok. 2 ha) znajduje się na południe od dawnej płyty lotniska i w studium został wskazany jako powierzchnie cenne przyrodnicze OC 6 „Barzykowo”.



Rys.2, 3. Zbiorniki na wody opadowe

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, pas techniczny.



Fot. 10. Naturalny zbiornik wodny silnie eutrofujący.

Według Informatycznego Systemu Osłony Kraju, bazującego na danych z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania znajduje się poza terenami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.

Obszar opracowania położony jest w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 24 (PLGW60024)

Głównym użytkowym poziomem w obrębie obszaru jest czwartorzędowy, międzyglinowy poziom wodonośny (górny). Zbudowany jest z piasków średnioziarnistych ze żwirem oraz z piasków drobnoziarnistych. Wody są o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym. Hydroizobata oscyluje w granicach 25 metrów co sprawia, że strop warstwy wodonośnej w zależności od miejsca znajduje się 5-10 m p.p.t. Stopień wrażliwości warstwy wodonośnej została określona na średni.

W czasach, kiedy na omawianym obszarze funkcjonowało sowieckie lotnisko dochodziło do zanieczyszczeń wód podziemnych produktami ropopochodnymi, dlatego stopień zagrożenia został określony jako bardzo wysoki.

Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów. Dla wymienionego zbiornika została opracowana w 2004 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „PROXIMA” S.A. we Wrocławiu „Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”. Ochrona wód podziemnych na tym obszarze powinna być realizowana z uwzględnieniem zapisów powyższych dokumentacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo, gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1682, z 2006 r. Nr 80, poz.1399 oraz z 2011 r. Nr 7, poz.81) ustanowiono dla ujęcia wody strefę ochronną podzieloną na teren ochrony bezpośredniej i pośredniej. Niewielka część obszaru opracowania, w części zachodniej znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”. Na tym terenie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w powyższym rozporządzeniu.

Wody podziemne na obszarze opracowania nie figurują w załącznik Nr 2 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r który stanowi wykaz obrębów ewidencyjnych w których są zlokalizowane tereny z wodami podziemnymi wrażliwymi na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Według Przeglądowej mapy geologiczno – inżynierskiej Polski w skali 1:300000 warunki budowlane na terenach zastoiskowych są dobre i polepszają się w miarę obniżenia zwierciadła wody gruntowej. Podobnie wg. mapy geośrodowiskowej polski w skali 1:50 000 warunki podłoża budowlanego wskazane zostały jako korzystne.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, tym bardziej nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych. Najbliżej położone jest złożo kruszywa naturalnego „Strzyżno”, znajdujące się ok 0,5 km od zachodniej granicy opracowania w gminie Warnice.

2.5. Flora i fauna

Według Regionów Geobotanicznych Polski wg Matuszkiewicza (Regionalizacja Geobotaniczna Polski, J. M. Matuszkiewicz, 2008) analizowany obszar Stargardu leży w granicach Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, w Dziale Pomorskim (A), Krainie Szczecińskiej (A.3.), okręgu Myśliborskim (A.3.2.), Podokręgu Pyrzycki (A.3.2.i).

Określenie potencjalnych siedlisk różnych formacji roślinnych wskazuje charakter szaty roślinnej jaka wystąpiłaby, gdyby przyroda mogła rozwijać się samorzutnie, bez ingerencji człowieka.

Według Mapy”. Potencjalna roślinność naturalna Polski” Matuszkiewicza (IGiPZ PAN, Warszawa 2008 r.), na obszarze opracowania potencjalnymi naturalnymi zbiorowiskami roślinnymi jest:

- niżowy łęg wiązowo-dębowy Ficario-Ulmetum chrysosplenietosum,
- Grąd subatlantycki, seria żyzna Stellario-Carpinetum.

Jednak roślinność tego obszaru ma bardzo wyraźny indywidualny charakter, na który składa się szereg czynników zarówno naturalnych w tym geologicznych i ukształtowanie terenu, a przede wszystkim szybka sukcesja naturalna jak i antropogenicznych co w głównej mierze związane jest z

lokacją na tym terenie lotniska wraz z infrastrukturą i jego późniejszym zaprzestaniu eksploatacji. Współczesny kształt i zasięg poszczególnych zbiorowisk jest wynikiem głównie użytkowania rolniczego, które intensywnie zaczęło się rozwijać na terenie nieużytkowanego lotniska i przyległościach, skutecznie zatrzymując samorodny rozwój roślinności. Proces wkraczania użytkowania rolniczego na obszary wcześniej odłogowane doskonale obrazują zdjęcia satelitarne z różnych okresów czasu.

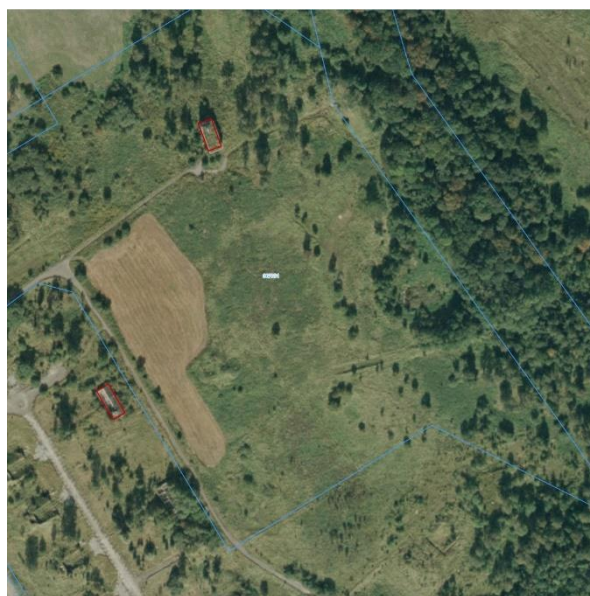
Na tej podstawie w granicach obszaru opracowania wyróżniono charakterystyczne typy obszarów przyrodniczych:

- zbiorowiska leśne
- zbiorowiska szuwarowe
- zbiorowiska synantropijne dawnego lotniska

Poza w/w zbiorowiskami znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo. Obrzeża lub wewnętrzne enklawy tych zalesień są przekształcane w pola uprawne. Upraw sięga do granic drogi (asfaltu) i lasu bez możliwości wykształcenia się roślinności półnaturalnej. Na tak powstałych polach wysiano żyto oraz kukurydzę.



2002



2007



2015



2018



2020



2022

Rys. 4,5,6,7,8. Przykład poszerzania pól uprawnych na nieużytkach na przestrzeni lat 2002-2022. opracowanie własne na podstawie danych: Główny Urząd Geodezji i Kartografii – geoportal.gov.pl.



Fot. 11. Pola kukurydzy.

Zbiorowiska leśne to zbiorowiska roślinne, w których zasadniczą rolę w kształtowaniu zależności międzygatunkowych i oddziaływaniu na abiotyczną część środowiska odgrywają drzewa. Ich korony tworzą najwyższą, o różnym stopniu zwartości warstwę roślin, które decydują o strukturze, fizjonomii i dynamice zbiorowiska. Największy zwarty kompleks leśny znajduje się po wschodniej stronie części lotniska oraz przy linii kolejowej w północnej części opracowania. Dość licznie występują izolowane, skupiska zadrzewień wśród polnych.



Fot. 12. Kompleks leśny.

W składzie gatunkowym największego kompleksu leśnego znajdują się klony (głównie klon jawor *Acer pseudoplatanus* i klon zwyczajny *Acer platanoides*) wiązy *Ulmus* sp. Występuje tutaj również robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia* oraz na brzegu lasu brzoza brodawkowata *Betula pendula* i okazałe wierzby białe *Salix alba*. W podszycie zanotowano kalinę koralową *Viburnum opulus*, śnieguliczkę białą *Symphoricarpos albus*, wiśnię ptasią *Prunus avium*. Łuki opanowuje jeżyna *Rubus* sp. Strefę pomiędzy lasem a polem uprawnym porasta roślinność segetalna.



Fot. 13. Kompleks leśny.

Kompleks ten, na północy się przerzedza i ciągiem zadrzewień śródpolnych przechodzi w równoleżnikową aleję. Zadrzewienie śródpolne topolowo-wierzbowe z domieszką brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, buka *Fagus sylvatica* i klonu jesionolistnego *Acer negundo*. Pod okapem drzew występują m.in. bez czarny *Sambucus nigra*, dereń świdwa *Cornus sanguinea*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*. Słabe egzemplarze krzewów opanowane przez zawleczony z ogrodów winobluszcz pięciolistny *Parthenocissus quinquefolia*. Do zadrzewienia przylega obniżenie terenowe całkowicie opanowane przez pokrzywę zwyczajną *Urtica vulgaris* i inne gatunki preferujące żyzne siedliska ruderalne. Pomiędzy uprawą kukurydzy a zadrzewieniem, na miedzy i przydrożu występuje pospolita roślinność ruderalna i segetalna (pospolite trawy oraz byliny – m.in.: łopian wielki *Arctium lappa*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*) są to miejsca składowania nielegalnych odpadów, głównie gruzu budowlanego i opon.

Zadrzewienia śródpolne, które często otaczają obiekty infrastrukturalne mają dość podobną strukturę. Najczęściej zadrzewienie topolowo-wierzbowe (topola szara *Populus × canescens*, wierzba iwa *Salix caprea*). W podszybie występuje głóg *Crataegus sp.*, dereń świdwa *Cornus sanguinea*. Ponadto występują kępy krzewów (śnieguliczka biała *Symphoricarpos albus*) i drzew owocowych (wiśnia ptasia *Prunus avium*) usytuowane na wyniesieniu terenowym, w otoczeniu upraw kukurydzy. Zbocze wzniesienia porasta roślinność segatalna i światłolubna (nostrzyk biały *Melilotus albus*, jeżyna *Rubus sp.*, trzcinnik *Calamagrostis sp.*).



Fot. 14. Aleja w północno-zachodniej części opracowania.

Drugi kompleks leśny sąsiaduje od strony zachodniej z obszarem opracowania (niewielka część znajduje się w jego granicach). Jest to teren dawnego parku przy ruinach zabudowań wsi Burzykowo. Na skład gatunkowy drzewostanu wpływa sąsiedztwo rzeki i doliny. Drzewostan liściasty z bogato rozwiniętą warstwą krzewów i runa. Zbiorowisko nawiązuje do grądu *Stellario-Carpinetum*, czyli roślinności potencjalnej. Drzewostan tworzą głównie:

- klon zwyczajny *Acer platanoides*,
- klon jawor *Acer pseudoplatanus*,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- lipa *Tilia sp.*,
- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*.

W warstwie krzewów stwierdzono oba gatunki klonów, wiąz *Ulmus sp.*, jesion *Fraxinus excelsior*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, bez czarny *Sambucus nigra*. W warstwie zielnej liczne siewki ww. gatunków drzew oraz kopytnik *Asarum europaeum*, bluszcz pospolity *Hedera helix*, pokrzywa *Urtica dioica*, kuklik *Geum urbanum* i in.¹



Fot. 15. OC 6 „Burzykowo”.

Zbiorowiska szuwarowe to zbiorowiska roślin bagiennych, głównie traw, turzyc, pałek, oczeretów występujące w strefie przybrzeżnej zbiorników wodnych lub na torfowiskach niskich albo przejściowych. Na terenie objętym opracowaniem występuje zagłębienie terenowe stanowiące pozostałości po oczku śródpolnym – obecnie porośnięte przez szuwar trzcinowy. W bezpośrednim otoczeniu dawnego oczka zarośla wierzbowe złożone z różnych gatunków wierzb. Za nimi zadrzewienia z okazałymi egzemplarzami topoli szarej *Populus × canescens* i wierzby białej *Salix alba* z współwystępującymi gatunkami klonów *Acer sp.*, głogów *Crataegus sp.* i derenia świdwy *Cornus sanguinea*.

¹ Opracowanie szaty roślinnej i awifauny do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Stargard, Pracownia Przyrodnicza Urszula Banaś-Stankiewicz, Szczecin 2020 r.



Fot. 16, 17. Zarastające oczko wodne.

Zbiorowiska synantropijne dawnego lotniska zajmują stosunkowo dużą powierzchnię na całym obszarze. Tam, gdzie teren nie został zajęty przez uprawy powstał ubogi, suchy nieużytek porośnięty roślinnością ruderalną i segetalną tworzącą ugrupowania chwastów - traw z dominującym perzem właściwym *Elymus repens* i trzcinnikiem piaskowym *Calamagrostis epigejos* oraz roślin dwuliściennych, w tym pospolitych gatunków bylin (m.in. bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, przymiotno *Erigeron sp.*, szczaw kędzierzawy *Rumex crispus*).



Fot. 18. Nieużytek.

Na obszarze dróg kołowania oraz w sąsiedztwie zrujnowanych budynków występują zadrzewienia topolowo-wierzbowe ciągnące się wzdłuż dróg z płyt betonowych służących obecnie do dojazdu do pól uprawnych. Roślinność drzewiastą dopełniają krzewy głogów *Crataegus sp.*, dereń świdwa *Cornus sanguinea*, czeremcha amerykańska *Prunus serotina*. Przydroża porasta roślinność segetalna i ruderalna (m.in. pospolite gatunki traw i turzyc oraz byliny i gatunki jednoroczne, w tym nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, komosa biała *Chenopodium album*, łopian większy *Arctium lappa*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, koniczyna biała *Trifolium repens*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, byllica pospolita *Artemisia vulgaris*, kuklik pospolity *Geum urbanum*, łubin trwały *Lupinus polyphyllus*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare* etc.



Fot. 19. Droga kołowania

Fauna

W granicach omawianego terenu występuje szereg ekosystemów, jak grunty orne, oczka wodne, szuwały, zadrzewienia, zakrzaczenia, zbiorowiska roślinności synantropijnej oraz zbiorowisko leśne. Są to miejsca korzystne dla przedstawicieli fauny, dając warunki bytowania i rozrodu szeregu gatunków.

Na omawianym obszarze oraz w jego otoczeniu ma swoje stałe miejsce bytowania wiele gatunków ptaków, ssaków, płazów i owadów. Na gruntach ornych będących w użytkowaniu rolnym warunki bytowania zwierząt są ograniczone, pojawiają się myszy polne i nornice. Na nasłonecznionych rumowiskach zaobserwowano jaszczurkę zwinkę.

Jak wynika z Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego w sąsiedztwie okresowego zbiornika wodnego dość licznie występują płazy – ropucha szara, żabka śmieszka, kumak nizinny, żabka jeziorkowa. Na gruntach pozostających bez użytkowania przede wszystkim w sąsiedztwie byłej zabudowy występują ślady kretowisk.

Zaobserwowane gatunki to m.in. sarna, zając szarak, bażant, sikorka bogatka. Z poza obszaru opracowania z rejonu doliny Gowienicy dochodził klangor żurawia. Występują miejsca żerowania dzików. Obszar stanowi dogodne miejsce do swobodnego bytowania i przemieszczania się zwierząt, które pojawiają się przede wszystkim w obrębie lasu.

Na obszarze opracowania zaobserwowano niżej wymienione gatunki ptaków:

- Wróbel *Passer domesticus* (ochrona ścisła),
- Dzięcioł duży *Dendrocopos major* (ochrona ścisła),
- Bogatka *Parus major* (ochrona ścisła),
- Sroka *Pica pica* (ochrona częściowa).
- Bażant zwyczajny (*Phasianus colchicus*)

Wymienione ptaki (poza bażantem) podlegają ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm).

Obszar opracowania nie stanowi siedliska gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w znaczeniu zalatywania, żerowania lub przelatywania nad terenem.

2.6. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w granicach Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej. Kraina ta obejmuje Nizinę Szczecińską i obszary położone na zachód od Szczecina. Teren tej krainy wznosi się przeciętnie od 20 do 60 m n.p.m. Średnia roczna suma usłonecznienia rzeczywistego wynosi od 1500 do 1550 godzin. Południkowy przebieg izoterm średniej rocznej temperatury powietrza (8,0 -8,5°C) świadczy o ocieplającym wpływie Oceanu Atlantyckiego, co uwidacznia się głównie w chłodnej porze roku. W styczniu temperatura średnia waha się -1,0°C do -0,6°C, natomiast w lipcu temperatura wzrasta do 17,8°C. Terminy pierwszych przymrozków jesiennych przypadają pomiędzy 17 a 25 października, a ostatecznie zanikają na ogół między 25 a 30 kwietnia.

Okres gospodarczy wynosi ok. 256 dni, a okres wegetacyjny trwa przeciętnie o ok. 30 dni krócej.

Warunki fizjograficzne nie sprzyjają występowaniu dużych opadów. W województwie zachodniopomorskim kraina ta wyróżnia się przeciętnie najmniejszymi rocznymi sumami opadów. Opady o sumie dobowej co najmniej 1 mm notuje się przeciętnie w czasie 100 - 115 dni. Roczne sumy opadów wynoszą od ok. 490 do ok. 610 mm.

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza. Wpływ na klimat mają tu masy powietrza: podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z basenu Morza Śródziemnego i Azorów, podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej, polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii, polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno - wschodniej

i Syberii, arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym, umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z Europy wschodniej.²

2.7. Walory krajobrazowe i kulturowe

Na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. obowiązują następujące formy prawnej ochrony zabytków:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 3) uznanie za pomnik historii;
- 4) utworzenie parku kulturowego;
- 5) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 3 w studium i planie, o których mowa w ust. 1, ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków

W studium miasta Stargard dla omawianego obszary wskazano strefy ochrony konserwatorskiej. pod postacią form krajobrazu kulturowego. Według Art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami krajobraz kulturowy jest to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka.

Formy krajobrazu kulturowego:

- **K.16, K.17”, K.18** - zespoły ukryć na samoloty bojowe na terenie dawnego lotniska wojskowego w Kluczewie – należy zachować niezmienione ukształtowanie i pokrycie terenu zespołów ukryć na samoloty wraz z obiektami, układem sieci dróg dojazdowych, dla ochrony obiektów i szczególnej formy krajobrazowej, którą tworzą.

² Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M., Klimat Województwa Zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.).



Fot. 20. Pola kukurydzy. W tle zespoły ukryć na samoloty bojowe K.17.

Na podstawie wizji terenowej można stwierdzić, że w/w obiekty znajdują się poza obszarem opracowania za wyjątkiem niewielkiego fragmentu oznaczonego jako K.17.

Na całości opracowania rozlokowane są zrujnowane obiekty związane z infrastrukturą dawnego lotniska. Można przyjąć, że nie przedstawiają większej wartości historycznej ani architektonicznej. Ponadto bardzo zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Dodatkowo stanowią miejsce deponowania różnego rodzaju odpadów tym samym wskazane jest jak najszybsze zagospodarowanie terenu.



Fot. 21. Ruiny. Niezabezpieczone stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Ponadto w studium ujawniono stanowisko archeologiczne dla których wyznaczono strefę "W.III" ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

L.p.	Lokalizacja	Numer	Arkusze AZP	Funkcja	Datowanie
100	Stargard Burzykowo	4	34-09/10	osada	starożytność

Tabela 1. Stanowiska archeologiczne w granicach administracyjnych Stargardu.

W granicach w/w strefy dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami, na których inwestora obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w projekcie planu określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Powyższe informacje winny się znaleźć w projekcie planu oraz zawierać ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.



Fot. 22. Ruiny.



Fot. 23. Ruiny.

2.8. Ochrona przyrody

Obszar zmiany planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm)

2.9. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm). zm), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), ochronie podlegają:

- główny zbiornik wód podziemnych – GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów.
- strefa ochronny pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” w granicach której, obowiązują ograniczenia i zakazy określone przepisami odrębnymi ustanowionymi dla zapewnienia odpowiedniej jakości ujmowanej wody i ochrony zasobów wodnych ujęcia.
- ujawnione w studium stanowisko archeologiczne dla których wyznaczono strefę” W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- ujawniona w studium strefa ochrony konserwatorskiej pod postacią formy krajobrazu kulturowego „K.17”

Ochrona wód podziemnych na tym obszarze powinna być realizowana z uwzględnieniem zapisów powyższych dokumentacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody

powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo, gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1682, z 2006 r. Nr 80, poz.1399 oraz z 2011 r. Nr 7, poz.81) ustanowiono dla ujęcia wody strefę ochronną podzieloną na teren ochrony bezpośredniej i pośredniej. Niewielka część obszaru opracowania, w części zachodniej znajduje się w granicach w strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”.

2.10. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku polega na określeniu kierunków i możliwości intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Prognozowane zmiany środowiska mogą mieć podłoże naturalne albo antropogeniczne.

Obszar opracowania stanowi rejon dawnej bazy lotniczej na którego składał się pas startowy, drogi kołowania, budynki gospodarcze i częściowo hangary. Pozostałą część stanowią dawne tereny rolne okalające lotnisko od strony południowej i wschodniej. Mimo, iż tereny nie figurują jako obszary rolne, są obsiewane.

Kierunki przekształceń terenów w dużej mierze związane są z prawodawstwem, które określa zasady i możliwości użytkowania terenu. W obecnie obowiązującym planie przyjętym uchwałą Nr XLVI/495/2006 dla północnej części obszar został wskazany jako teren budowlany PS-tereny produkcyjni składowe. Jest to zbieżne z zaproponowanymi zapisami w projekcie planu tym samym nie nastąpi zasadnicza zmiana.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania odbywał się na zasadzie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Nie gwarantuje to spójności oraz integralności terenu zwłaszcza w kontekście ochrony przyrody. Realizacja poszczególnych inwestycji w trybie wydania warunków zabudowy z racji swojego punktowego charakteru niejednokrotnie nie uwzględnia szerszego oddziaływania inwestycji na występującą florę i faunę, przecina ewentualne korytarze ekologiczne, szlaki przemieszczania się zwierzyny między kompleksami leśnymi (bardzo nielicznym w tej części gminy tym bardziej cennymi).

Teren niezagospodarowany tj. drogi kołowania, ruiny dawnych budynków oraz obszary porośnięte roślinnością stanowią obecnie potężny rezerwuár nielegalnego składowania odpadów. Na drogach składowane są potężne ilości opon oraz odpadów z tworzyw sztucznych, głównie pochodzących z wyposażenia samochodów. W miejscach bardziej osłoniętych (OC 6 „Burzykowo”) znajdują się ślady dużych palenisk. Z racji dostępności, materiałem opałowym są głównie, licznie występujące, opony samochodowe i elementy plastikowe. Stanowi to poważne zagrożenie dla występujących kompleksów leśnych oraz stanowi niekontrolowane źródło emisji toksycznych substancji do atmosfery.

Objęcie planem miejscowym omawianego obszaru przyczyni się do wyeliminowania bądź zminimalizowania w/w negatywnych oddziaływań poprzez uporządkowanie dotychczasowych zasad zabudowy z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody

3. Stan i jakość środowiska na obszarze opracowania

3.1. Zanieczyszczenie powietrza i hałas

Poziom stężenia zanieczyszczeń w atmosferze jest wypadkową wielkości emisji zanieczyszczeń oraz warunków meteorologicznych. Do czynników wpływających na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń - w szczególności warunkujących ich zasięg oraz prędkość przemieszczania się - należą kierunek wiatru, temperatura powietrza, dyfuzja i turbulencja, wilgotność względna oraz kondensacja pary wodnej i opad atmosferyczny.

Na obszarze opracowania brak jest źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Za stan i jakość powietrza odpowiada emisja pochodząca z bliższego i dalszego otoczenia.

Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w sąsiedztwie obszaru opracowania są skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów terenów zabudowanych związanych

z eksploatacją pieców na paliwo stałe w sezonie grzewczym. Zanieczyszczenia powietrza mogą pochodzić zarówno samego miasta jak również strefy podmiejskiej oraz pobliskich wsi. W okresie grzewczym, przy niesprzyjających warunkach może dojść do przekroczeń jakości powietrza. Dzieje się to najczęściej w warunkach bezwietrznych, podczas mroźnej, bezchmurnej pogody. Zachodzi wówczas zjawisko inwersji termicznej, czyli wzroście temperatury wraz z wysokością. Jest to zjawisko odwrotne od normalnie zachodzącego rozkładu, gdzie temperatura spada wraz z wysokością. W warunkach inwersji termicznej wydobywający się dym z kominów nie może się przebić przez warstwę inwersyjną i osiada. Jeżeli jest znaczna ilość źródeł grzewczych oraz zjawisko inwersji rozciąga się w czasie może dojść do powstania smogu.

Negatywne oddziaływanie na środowisko niesie ze sobą emisja komunikacyjna. W tym przypadku związana z wahadłowo dobowym ruchem na terenie parku przemysłowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz wznosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg (czyli emisja wtórna)

Źródłem zanieczyszczeń mogą być również zakłady przemysłowe zlokalizowane w Parku Przemysłowym oraz pobliska cukrownia w Kluczewie. Dotyczy to głównie systemów grzewczych w okresie zimowych.

Stan i jakość środowiska monitorują Główny Inspektor Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy, na które podzielono jest województwo. są to:

- aglomeracja szczecińska - kod strefy PL3201 – obejmuje miasto na prawach powiatu o liczbie ludności 394 482,
- miasto Koszalin – kod strefy PL3202 – strefa miejska powyżej 100 tysięcy mieszkańców,
- strefę zachodniopomorską – pozostały obszar województwa niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców, obejmuje 19 powiatów ziemskich. Do tej strefy zalicza się miasto Stargard.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do 12 substancji:

- dwutlenek siarki (SO₂),
- dwutlenek azotu (NO₂),
- tlenek węgla (CO),
- benzen (C₆H₆),
- ozon (O₃),
- pył zawieszony PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2,5},
- ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są:

- **dopuszczalny poziom substancji w powietrzu** (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- **poziom docelowy substancji w powietrzu** (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- **poziom celu długoterminowego** (dla ozonu).

Zgodnie z definicjami zawartymi w dyrektywie 2008/50/WE:

- **poziom dopuszczalny** oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na

zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

- **poziom docelowy** oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.
- **poziom celu długoterminowego** oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

W zależności od częstotliwości występowania przekroczeń dopuszczalnych stężeń w różnych interwałach czasowych (1h, 8h, 24 h, rok) dana strefa otrzymuje klasę A lub C.

Efektom jest coroczny *Raport rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (2022)*. Na podstawie w/w opracowania w 2022 roku miasto Stargard (jak również cała strefa zachodniopomorska) pod kątem jakości powietrza została zaliczona do strefy A. Nie oznacza to, że nie nastąpiły przekroczenia wartości dopuszczalnych, ale to, że owe przekroczenia nie wystąpiły w odpowiedniej liczbie.

Ponadto należy pamiętać, iż ocena jakości powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, odnosi się do całej jej powierzchni i jest wynikiem uśrednionym. Do wskazania konkretnych obszarów przekroczeń dopuszczalnych stężeń poszczególnych zanieczyszczeń wykorzystano wyniki uzyskane ze stacji pomiarowo-kontrolnych oraz przeprowadzonego modelowania matematycznego, dzięki któremu uzyskano przestrzenny rozkład stężeń zanieczyszczeń.

HAŁAS

Na terenie opracowania brak jest zabudowań mieszkalnych oraz innych siedzib ludzkich przystosowanych do stałego przebywania. Ponadto brak jest elementów generujących nadmierny hałas, a główne emiterzy znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, czyli w parku przemysłowym. Hałas przemysłowy powodowany jest eksploatacją instalacji lub urządzeń związanych z prowadzoną działalnością przemysłową. Głównymi źródłami są maszyny i urządzenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj.: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty, transport wewnętrzny w tym tabor samochodowy, prace rozładunkowe.

Jednym z istotniejszych źródeł hałasu przemysłowego w sąsiedztwie analizowanego terenu jest zakład „Cukrownia Kluczewo”. Ze względu na ochronę akustyczną terenów przyległych Rada Powiatu Stargardzkiego (uchwała Nr XLII/541/14) wyznaczyła obszar ograniczonego użytkowania, na którym obowiązują określone zakazy. Obszar opracowania znajduje się poza w/w terenem narażonym na nadmierny hałas.

3.2. Stan jakości powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania stanowi teren dawnego lotniska oraz tereny po kolejowe. Całość wraz z przyległościami wchodzi w skład Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Część Parku (poza obszarem opracowania) jest już zagospodarowana w związku z pełnieniem docelowych funkcji.

Lotnisko Kluczewo było najbardziej skażonym obiektem poradzieckim w kraju. W 1993 r. na terenie lotniska Kluczewo na zlecenie Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska przeprowadzono badania terenu. Wynikiem prac było wykrycie katastrofalnych zanieczyszczeń gruntów na terenie lotniska, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ujęcia wód powierzchniowych „Miedwie” – głównego ujęcia wody dla Szczecina. Prace rekultywacyjne prowadzone były od roku 1994 przez ponad 10 lat. Obejmowały kosztowny proces zabezpieczenia pozostałych instalacji, zaczerpywania substancji ropopochodnych i wspomaganie procesów rozkładu przez wykonywanie m.in. otworów biowentylacyjnych. Przemieszczanie się zanieczyszczeń w gruncie monitorowano za pomocą

piezometrów. Dodatkowym problemem była lokalizacja licznych dzikich wysypisk odpadów na terenach po byłej jednostce wojskowej. Prace rekultywacyjne zakończono pod koniec roku 2004³.

Mimo iż wg. klasyfikacji użytków gruntowych nie występują tu grunty orne, obszar jest użytkowany rolniczo. Zagrożenia powierzchni ziemi mogą być związane z działalnością człowieka lub czynnikami naturalnymi. Ze strony działalności antropogenicznej podstawowym zagrożeniem dla powierzchni ziemi jest nadmierne nawożenie, które może prowadzić potencjalnie do zatrucia metalami ciężkimi i substancjami toksycznymi zawartymi w nawozach. Występowanie na terenie dawnego lotniska zrujnowanych budynków i obiektów dawnej infrastruktury oraz sukcesja naturalna i bujna roślinność ruderalna czyni ten obszar podatnym na lokalizację dzikich wysypisk śmieci.

Dodatkowo wraz z rozwojem nowych funkcji przemysłowych przewidzianych dla tego obszaru nastąpi likwidacja obecnej szaty roślinnej oraz pokrywy glebowej. Istotne przekształcenie w środowisku przyrodniczym oraz krajobrazie będzie związane z wycinką drzew.

WODY

Na obszarze opracowania brak jest sieci hydrograficznej. Nie występują naturalne ani sztuczne ciekły wodne. Jedyne niewielki zbiornik wodny (ok. 2 ha) znajduje się na południe od dawnej płyty lotniska i w studium został ujęty w granicach terenu cennego przyrodniczo - OC 6 „Barzykowo”. Cały obszar znajduje się w zlewni rzeki Gowienica. Rzeka ta zanieczyszczana jest przez spływy powierzchniowe, a w latach ubiegłych dodatkowe zagrożenie stanowiły substancje ropopochodne z obrębu byłego lotniska w Kluczewie. Obecnie zanieczyszczenia te są w znacznym stopniu zneutralizowane, zarówno przez działania planowe, podjęte w celu ochrony wód Miedwia (główne ujęcie wody dla Szczecina), jak i w wyniku naturalnej degradacji.

Według raportu o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego z 2018 roku, JCWP objęte są monitoringiem operacyjnym w ramach którego oceniono stan chemiczny. Ogólny stan rzeki oceniono jako zły, a stan chemiczny jest poniżej dobrego.

Największym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych w obrębie Miasta Stargard są zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego. Zaliczyć można do nich rzuty ścieków komunalnych i przemysłowych. Ponadto, duże znaczenie mają zanieczyszczenia wód opadowych, które spływają po powierzchniach utwardzonych w obrębie terenów silnie zurbanizowanych. Istotnym zagrożeniem dla jakości wód na terenie Miasta Stargard są także zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego, w tym związki azotu⁴.

Obszar opracowania znajduje się w granicach regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. W nomenklaturze JCWP obszar nazywa się JCWP Gowienica (RW600025197672) Odra. Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 608), przedmiotowy obszar jest szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Warto nadmienić, że na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii znajduje się jeden z siedemnastu w województwie zakładów stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. Bridgestone Stargard. Zakład opracował, wymagany ustawą, program zapobiegania awarii (PZA) który został uzgodniony z właściwymi organami wskazanymi w ustawie.

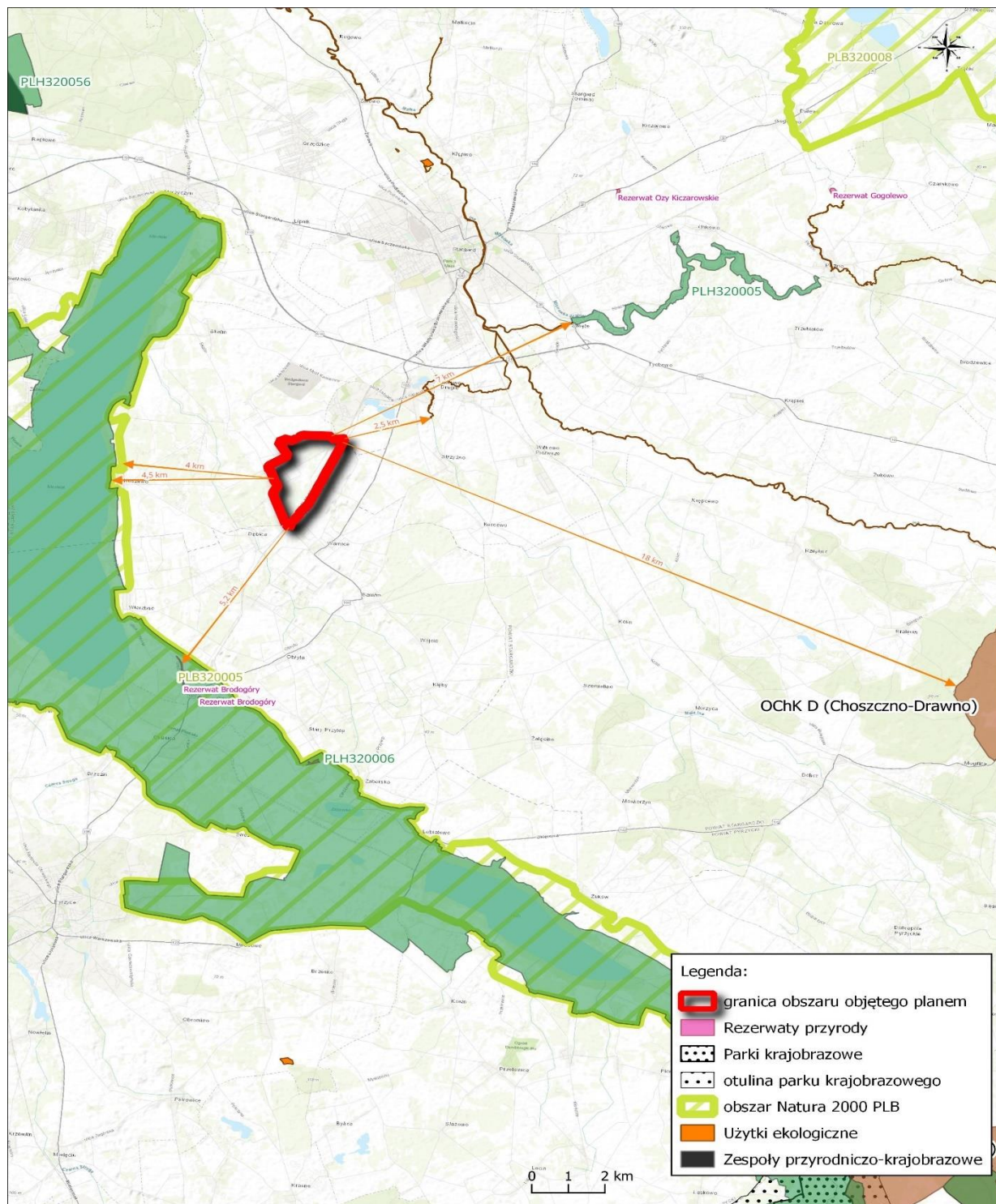
³ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stargardu Szczecińskiego, Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” sp z o.o., Stargard Szczeciński 2011-2022.

⁴ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Stargard 2018.

4. Analiza i ocena ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Realizacja zapisów planu a obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar z planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm)



Ryc. 2 Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie danych z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Obszary Natura 2000.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco:

- ok. 4 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005
- ok. 4,5 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006
- ok. 7 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Krąpieli PLH320005

Rezerваты przyrody

Obszar planu znajduje się w odległości:

- ok. 5,2 km od granicy rezerwatu przyrody pn. Brodogóry, który obejmuje obszar z zespołem form o kształcie wałów i wydłużonych pagórków o osiach zorientowanych południkowo o powierzchni 5,2 ha. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych relikwów i unikatowych na terenie Pomorza (w zasięgu wilgotnego klimatu morskiego) muraw, kserotermicznych: *Potentillo arenaria-Stipetum*, *Adonido-Brachypodietum*, *Sileno-Festucetum*, a także rzadkich gatunków roślin kserotermicznych i grzybów. Występują tu między innymi ostnica włosowata (*Stipa capillata*), pajęcznica liliowata (*Anthericum lilago*), a także dzwonek boloński (*Campanula bonionensis*) i syberyjski (*Campanula sibirica*).
- ok. 7,6 km od granicy rezerwatu przyrody pn. Stary Przylep. Zajmuje powierzchnię 2,1 ha i jak rezerwat Brodogóry jest rezerwatem florystycznym z zachowanymi relikwami i unikatowymi na terenie Pomorza murawami kserotermicznymi.

Oba rezerваты znajdują się w granicach sieci obszarów Natura 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006.

Pomniki przyrody

W granicach obszaru nie występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

Użytki ekologiczne

Obszar zmiany planu nie znajduje się w granicach użytków ekologicznych, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco:

- ok. 2,7 km od granicy użytku ekologicznego pn. Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – III
- ok. 25,4 km od granicy użytku ekologicznego pn. Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – II

Parki krajobrazowe

Obszar planu znajduje się w odległości:

- ok. 7,8 km od granicy otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
- ok. 12 km od granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”

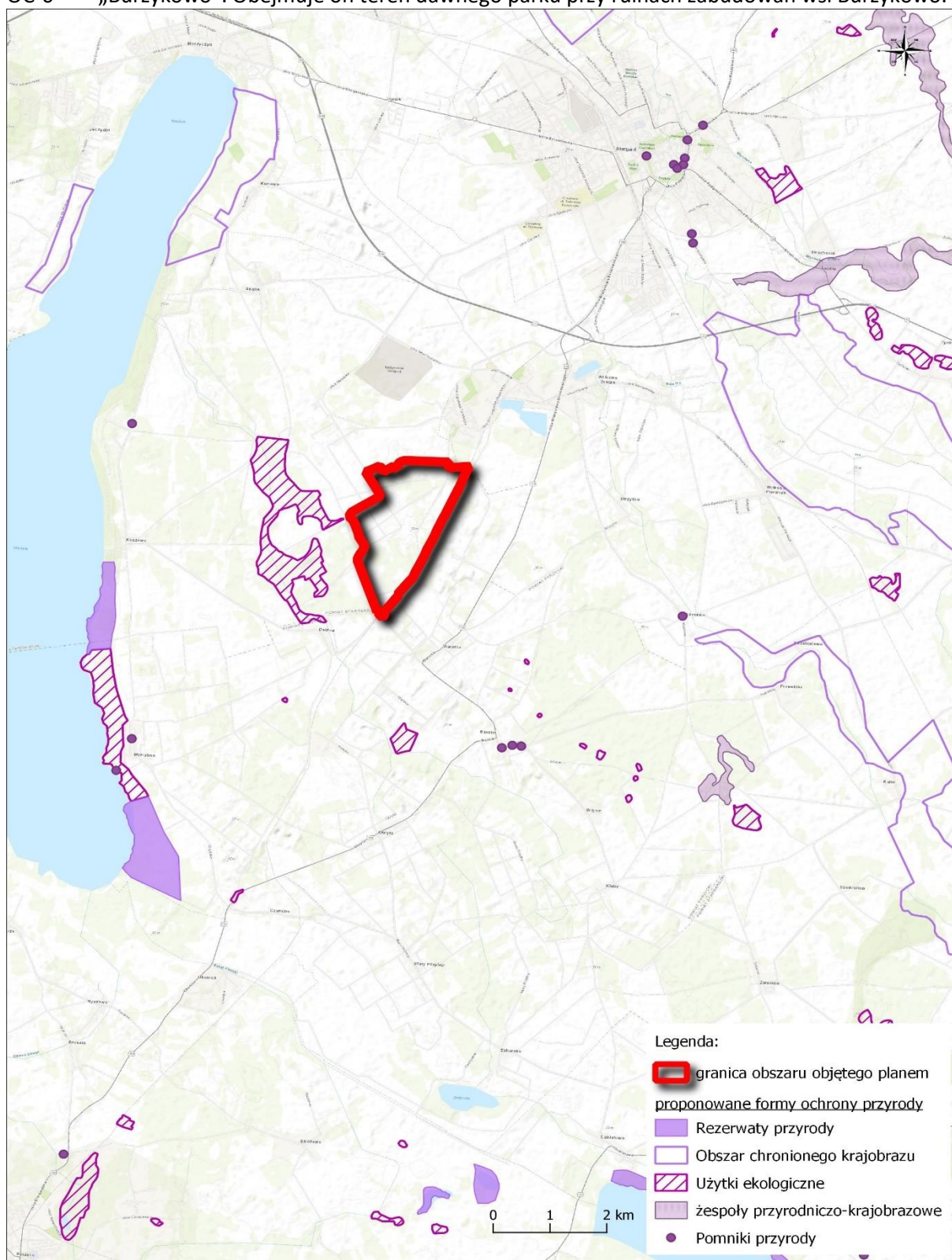
Zespoły przyrodniczo krajobrazowe

Obszar planu nie znajduje się w granicach zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco:

- ok. 12,7 km od granicy zespołu przyrodniczo - krajobrazowego pn. Jezierzycze.
- ok. 13,1 km od granicy istniejącego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego pn. Torfowisko Reptowo

Proponowane formy ochrony przyrody.

W granicach obszaru planu nie znajdują się proponowane formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm). Nie mniej jednak w waloryzacji miasta Stargard oraz jej aktualizacji jak również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard na obszarze opracowania wskazany został obszar cenny przyrodniczo bez proponowania konkretnej formy ochrony. OC-6 – „Burzykowo”. Obejmuje on teren dawnego parku przy ruinach zabudowań wsi Burzykowo.



Ryc. 3. Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do proponowanych form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie danych z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Większość tego obszaru znajduje się na zachód od granicy opracowania natomiast w części zmiany planu obszar cenny przyrodniczo stanowi niewielkie oczko wodne wraz z roślinnością szuwarową oraz porastającą jego brzegi krzewami i łęgami. Obszar ten jest istotnym elementem środowiska dla zwierząt w dominującym obecnie krajobrazie rolniczym tej części miasta. Postulowany jest zakaz niszczenia wszelkiej dostępnej dla maszyn rolniczych powierzchni, poza dotychczas uprawianymi polami. Nie należy w granicach obszaru prowadzić upraw rolnych.

W projekcie planu w/w obszar wskazany został jako teren elementarny: ZN – tereny zieleni naturalnej którego granica została nawet powiększona w stosunku to propozycji wynikających ze studium.

4.2. Realizacja zapisów planu a cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Ustalenia dokumentów planistycznych, sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Cele te znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie takich jak: Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2030, Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030, Polityka ekologiczna państwa 2030. Zapisy tych dokumentów są wiążące dla odpowiednich dokumentów szczebla niższego tj.: Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego 2020, Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028.

Do najważniejszych aktów prawnych na szczeblu krajowym, których wytyczne zostały uwzględnione w projekcie planu, zawierających cele ochrony środowiska należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2023 poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm),

W granicach planu nie występują obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia). Celem tej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 2010.20.7 z 26.01.2010) jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony. Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 wyznaczonymi dla ochrony dzikiego ptactwa, ale w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania odnotowano gatunki ptaków: gąsiorka i lerka z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Obszar planu znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 wyznaczonymi dla ochrony siedlisk i zwierząt w ramach Dyrektywy Siedliskowej. Głównymi siedliskami jest bór suchy i bór mieszany które nie są siedliskami podlegającymi szczególnej ochronie i nie figurują w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Pozostałe siedliska występują w

strefie buforowej. Jest to siedlisko przyrodnicze o kodzie 9190 - Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum), 4030 Suche wrzosowiska (Calluno-Genistion, Pohlio-Callunion, Calluno-Arctostaphyilion) oraz 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (Arrhenatherion).

Realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na powyższe siedliska. Ponadto obszar planu nie jest siedliskiem gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszary i obiekty prawnie chronione.

Na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), ochronie podlegają:

- główny zbiornik wód podziemnych – GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowego Stargard - Goleniów
- nie wielki obszar w północno-zachodniej części który znajduje się w granicach w strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”.
- ujawnione w studium stanowisko archeologiczne, dla którego wyznaczono strefę „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- wskazana w studium strefy ochrony konserwatorskiej pod postacią formy krajobrazu kulturowego K.17.

4.3. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Oddziaływania na różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej, sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to - zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów o korytarzach zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami.

Obszar opracowania stanowi teren po dawnej bazie wojskowej na którym funkcjonowało lotnisko. Część obszaru znajdującego się w granicach lotniska znajdująca poza terenem opracowywania, jest już zagospodarowana zgodnie z docelowym kierunkiem. Funkcjonują hale wielkopowierzchniowe o profilu usługowo-przemysłowym. Część niezagospodarowana została przekształcona w pola uprawne na których wysiana jest kukurydza oraz żyto. Duży obszar stanowią tereny zadrzewione które pełniły funkcje maskujące infrastrukturę lotniska. Ponadto w obrębie nieużytkowanych dróg kołowania oraz zrujnowanych budynków nastąpiła żywiołowa sukcesja naturalna.

Główną część obszaru, który zostanie przekształcony, stanowią pola uprawne, na których warunki środowiskowe są mało zróżnicowane, a tym samym różnorodność biologiczna jest niewielka. Tereny te są zasiedlane przez gatunki zwierząt, które są typowe dla krajobrazu rolniczego. Nie ma tam ustanowionych stref ochrony ostoji roślin, zwierząt ani grzybów. Brak również siedlisk dogodnych dla bytowania i migracji płazów i gadów i tym samym dla ochrony ich liczebności i różnorodności gatunkowej.

Zmiana użytkowania terenu będzie związana z zebraniem wierzchniej warstwy gleby, co spowoduje trwałe zniszczenie roślin tam rosnących. Biorąc jednak pod uwagę rozległość otaczających terenów rolnych, zmiana sposobu użytkowania będzie rozłożona w czasie, co da możliwość zwierzętom stopniowej adaptacji do nowych warunków siedliskowych i nie powinna spowodować istotnego ubytku bazy żerowiskowej.

Obszary odznaczające się większym zróżnicowaniem środowiskowym związane są ze środowiskiem wodnym oraz leśnym. Środowisko wodne reprezentowane jest przez niewielkie oczko wodne wypełniające zagłębienie terenu znajdujące się w południowej części opracowania. Niewielki zbiornik wraz z zadrzewieniami ciągnącymi się po zachodniej części opracowania w studium wskazany został jako obszar cenny przyrodniczo OC-6 „Burzykowo”. Zgodnie z projektem, planu teren nie zostanie przekształcony i wskazany został jako jeden z terenów elementarnych – 2ZN, 3ZN, 4ZN-zielen naturalna. Obowiązuje zakaz groduzenia tego terenu. Ustala się maksymalną ochronę zieleni wysokiej i niskiej. Dla jedyne go, naturalnego zbiornika wodnego określonego jak teren elementarny 3 ZN, projekt planu wprowadza zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania w/w oczka wodnego oraz zakaz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej.

Drugim obszarem o zwiększonej bioróżnorodności związany jest ze środowiskiem leśnym. Znajdujący się w centralnej części opracowania zwarty kompleks stanowi miejsce żerowania i bytowania zwierząt. Zaobserwowane gatunki to m.in. sarna, zając szarak, bażant, sikorka bogatka. W projekcie planu obszar podobnie jak tereny wodne wskazany został jako jeden z terenów elementarnych – 1 ZN-zielen naturalna. Plan w jego granicach dopuszcza lokalizację zabudowy i zagospodarowania związanego z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu, w tym lokalizacją ciągów pieszych i rowerowych, siłowni plenerowych, wiat oraz altan wypoczynkowych. Wyraża to preferencję lokalizacji rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, użytkowania terenów zielonych przy maksymalnej ochronie drzewostanu. Do niebiesko-zielonej infrastruktury zaliczyć można: stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody deszczowe, zielone przystanki, dachy, fasady i ściany, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone i mokradłowe itp⁵.

Dodatkowo w ramach terenów elementarnych usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – U-PP-PS wskazano teren zieleni do zachowania, który poprzez wycofanie linii zabudowy w/w terenu elementarnego, łączy się przestrzennie z terenem 1 ZN. Jest to bardzo pożądan y kierunek określania terenów zielonych, ponieważ nie prowadzi do fragmentaryzacji siedlisk tym samym nie tworzy zamkniętych enklaw, które w dłuższej perspektywie zubożają skład gatunkowy i kompozycje żyjących tam gatunków.

Poza w/w obszarami zielonymi naturalnej w projekcie planu, do ochrony został wskazany szpaler drzew porastający pas dawnej linii kolejowej okalający obszar opracowania od wschodu. Ciągnie się on z północy na południe i może stanowić potencjalne miejsce migracji zwierząt między poszczególnymi enklawami. Zachowanie tego ciągu jest tym ważniejsze, że obszar opracowania, jak również teren gminy wiejskiej Stargardy, odznacza się bardzo wysokim udziałem pól uprawnych i brak jest na nim dużych, zwartych siedlisk leśnych będących schronieniem i miejscem bytowania zwierząt, zwłaszcza większych.

W związku z powyższym można przyjąć, że pomimo niezbędnych prac związanych ze zmianą użytkowania gruntów, realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność gatunkową.

Oddziaływania na florę

Największe zmiany związane są z nadaniem nowych funkcji terenom dotychczas nieużytkowanym. Powstanie nowej zabudowy przemysłowej oraz wytyczenie dróg wiąże się z wycinką drzew i silnym przekształceniem wierzchniej warstwy gleby. Spowoduje to likwidację istniejącej szaty roślinnej. Rzeczone zmiany dotyczą terenów zajętych przez uprawy rolne, gdzie występują głównie gatunki roślinności segetalnej oraz zbiorowiska synotropijne. Są to gatunki pospolite, obecne w całym kraju, a ich powszechne występowanie na obszarze objętym planem, jak również w bezpośrednim sąsiedztwie, pozwala domniemywać, że utrata siedlisk nie wpłynie negatywnie na trwałość populacji. Nie są one objęte ochroną gatunkową. W celu minimalizacji oddziaływania na szatę roślinną na terenach, gdzie nastąpi zmiana funkcji, tj. obszarach przewidzianych pod zabudowę przemysłową,

⁵ <https://www.gov.pl/web/retencja/blekitno-zielona-infrastruktura-dlaczego-jest-tak-wazna-dla-retencji>

magazynową i usługową, wskazuje się, że powierzchnia czynna biologicznie nie może wynosić mniej niż 20% powierzchni działki.

Prace związane z prowadzeniem infrastruktury technicznej powinny się odbywać minimalnym, kosztem dla systemów korzeniowych roślinności tam występującej. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń wysoką, a ingerencję ograniczyć do cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych. W przypadku nowego zagospodarowania terenu zakazuje się nasadzeń obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew, krzewów i traw.

Na najcenniejszych obszarach przyrodniczych tj. w rejonie oczka wodnego, zwartego kompleksu leśnego oraz wzdłuż linii kolejowej w miejscu występowania ciągu roślinności krzewiastej i wysokiej nie zajdą zasadnicze zmiany, ponieważ obszary te zostały wskazane do ochrony jako zieleń naturalna.

Oddziaływanie na faunę

W wyniku realizacji zapisów planu dojdzie do częściowego wyparcia zwierząt z tego obszaru. Duże ssaki przeniosą się do sąsiednich, optymalnych miejsc.

Potencjalne miejsce siedliskowe płazów (żaba) zostanie nienaruszone. Dodatkowo, obszar występowania okresowego zbiornika wodnego będzie podlegał ochronie.

Wraz ze zmianą użytkowania ograniczona zostanie powierzchnia żerowania dla okolicznych zwierząt. Prawdopodobne ogrodzenie poszczególnych obszarów funkcjonalnych będzie stanowiło przeszkodę dla zwierząt przemieszczających się po ziemi. Nie mniej jednak zmiana zagospodarowania tych terenów będzie powolna oraz rozłożona w czasie co da możliwość zwierzętom do stopniowego adaptowania się do nowych warunków siedliskowych.

W związku z powyższym można przyjąć, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na populację fauny.

Oddziaływania na ludzi

Na terenie opracowania nie występuje zabudowa mieszkaniowa ani gospodarcza związana z siedzibami ludzkimi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zakłady i hale produkcyjne. Projekt planu przewiduje kontynuację i rozbudowę w kierunku przemysłowym tym samym nie zmieni się charakter oddziaływania poza już istniejącym.

Oddziaływanie na ludzi będzie występowało na etapie wznoszenia poszczególnych obiektów budowlanych i będzie się wiązało ze standardową ekspozycją na hałas, zapylenie (zwłaszcza przy robotach ziemnych) które jest normalnym elementem procesu budowlanego.

W granicach obszaru objętego planem oraz w najbliższym sąsiedztwie nie ma źródeł promieniowania elektromagnetycznego wymagających szczególnych ograniczeń. Również zapisy planu nie wprowadzają emiterów promieniowania elektromagnetycznego które przekraczałyby dopuszczalne poziomy określone w Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448 z późn. zm). Projekt planu dopuszcza lokalizację zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienie awarii przemysłowej. Obowiązki z tego wynikające reguluje ustawa o z dnia 27 kwietnia 2001 r. -Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

Ze względu na zastosowanie procesów chemicznych służących do wytwarzania produktów chemicznych, zakład zaliczany jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Działania te zostały wymienione w §2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Spółka EGE KIMYA POLSKA sp. z o. o. będąca rzeczonym zakładem, w procedurze uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do którego dołączyła raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Spółka uzyskała decyzję o warunkach zabudowy w dniu 28 sierpnia 2023 roku o numerze 20/WZ/2023, znak sprawy TP-I.6730.12.2023.5. Tym samym spółka przeszła pomyślnie procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia, na środowisko którego, w myśl ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, elementem

niezbędnym jest weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień i zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Jak wspomniano wyżej ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) reguluje kwestie obowiązków w zakresie prowadzenia zakładu zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Głównym założeniem w/w ustawy jest, ażeby każdy, kto zamierza prowadzić lub prowadzi zakład o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku, jest obowiązany do zapewnienia, aby zakład ten był zaprojektowany, wykonany, prowadzony i likwidowany w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

Podmiot zamierzający prowadzić w/w zakład jest obowiązany do zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej. Ponadto sporządza szereg opracowań tak ich jak program zapobiegania poważnym awariom przemysłowym, system zarządzania bezpieczeństwem, raport o bezpieczeństwie, wewnętrzny i zewnętrzny plan operacyjno-ratowniczy. Z punktu widzenia ochrony ludzi i środowiska kluczowy jest program zapobiegania poważnym awariom przemysłowym, który zawiera w sobie ogólne cele i zasady działania prowadzącego zakład, określa prawdopodobieństwa zagrożenia awarią przemysłową oraz zasady zapobiegania awarii w celu poprawy bezpieczeństwa oraz co istotne wskazuje sposoby ograniczenia skutków awarii przemysłowej dla ludzi i środowiska w przypadku jej zaistnienia. Rzeczony program, zakład musi przedłożyć właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej oraz wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska. Dokumentem stwierdzającym gotowość zakładu o dużym ryzyku do stosowania programu zapobiegania awariom i do zwalczania awarii przemysłowych jest raport o bezpieczeństwie. Wymaga on również przedłożenia komendantowi wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

W celu zapobiegania, zwalczania i ograniczania skutków awarii przemysłowej opracowuje się wewnętrzny i zewnętrzny plan operacyjno-ratowniczy który zawiera w szczególności zakładane działania służące ograniczeniu skutków awarii przemysłowej dla ludzi i środowiska oraz propozycje metod i środków służących ochronie ludzi i środowiska. Jednym z elementów w/w planu jest zagwarantowanie dostępu do informacji oraz powiadomienie społeczeństwa i właściwych organów co do występujących zagrożeń, podjętych środkach zapobiegawczych i o działaniach, które będą podjęte w przypadku wystąpienia awarii przemysłowej. Właściwymi organami w myśl ustawy są Państwowa Straż Pożarna, wojewoda, wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, regionalna dyrekcja ochrony środowiska, starosta, wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Co istotne uruchomienie zakładu może się odbyć po wcześniejszym, pozytywnym zaopiniowaniu w/w dokumentów przez komendanta straży pożarnej.

Warto nadmienić, że na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii znajduje się jeden z siedemnastu w województwie zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. Bridgestone Stargard. Zakład spełnia wszystkie w/w wymienione wymagania.

Tym samym, biorąc pod uwagę sąsiednie zagospodarowanie oraz obserwując dotychczasowy rozwój Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w szczególności fabrykę Bridgestone, można domniemywać, że realizacja zapisów planu przy zastosowaniu wszystkich obostrzeń wynikających z jego treści oraz przepisów odrębnych, nie powinna wpłynąć negatywnie na warunki funkcjonowania ludzi

Oddziaływania na wody

Północna część opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 – zbiornika międzymorenowego Stargard – Goleniów. Dla wymienionego zbiornika została opracowana w 2004 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „PROXIMA” S.A. we Wrocławiu „Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”. Ochrona wód podziemnych na tym obszarze powinna być realizowana z uwzględnieniem zapisów powyższej dokumentacji w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Niewielki fragment od zachodniej strony znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo, gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1682, z 2006 r. Nr 80, poz.1399 oraz z 2011 r. Nr 7, poz.81) ustanowiono dla ujęcia wody strefę ochronną podzieloną na teren ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Na tym terenie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w powyższym rozporządzeniu, w tym m.in. zabronione jest:

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych i roztopowych;
- rolnicze wykorzystanie ścieków;
- lokalizowanie nowych zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt opartych o bezściółkowy system chowu;
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, za wyjątkiem stacji paliw oraz zbiorników gazu płynnego;
- lokalizowanie składów odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;
- lokalizowanie nowych cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych.

Wyżej wymieniony obszar wskazany został jako 8PP-PS, czyli tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, ale cofnięta została linia zabudowy tak ażeby nie naruszać ustaleń rozporządzenia powołującego strefy ochrony pośredniej.

Na obszarze opracowania brak jest sieci hydrograficznej. Nie występują naturalne ani sztuczne ciek wodne. Jedyny naturalny, niewielki zbiornik wodny sukcesywnie zarastający (ok. 2 ha) znajduje się na południe od dawnej płyty lotniska. Według projektu planu obszar ten wskazany został jako teren zieleni naturalnej. Według zapisów planu zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej w przyległych drogach.

Plan w zakresie ochrony wód ponadto ustala, że sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich oraz projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny. Odprowadzanie wód deszczowych oraz opadowych z powierzchni utwardzonych jakimi będą parkingi i place w rejonie obszarów usługowych oraz z dróg winno się odbywać poprzez system kanalizacji deszczowej. Z uwagi na duży udział hal produkcyjnych a tym samym wysoki udział a inwestycji realizowanych z zabudową o powierzchni połąci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większych niż 1 000 m² obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych, ich wtórne wykorzystanie lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości

W związku z powyższym zmiana sposobu zagospodarowania terenu, przy zastosowaniu zapisów planu, nie powinna wpłynąć negatywnie na warunki wodne oraz stan wód (jakościowy i ilościowy) na obszarze opracowania, jak również poza jego granicami.

Oddziaływania na powietrze i klimat oraz klimat akustyczny

W granicach obszaru opracowania nie ma istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Za stan jakości powietrza odpowiadać będą głównie zanieczyszczenia pochodzące z bliższego i dalszego sąsiedztwa.

Realizując zapisy projektu planu, na terenach zabudowy produkcyjnej emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie miała miejsce na etapie robót budowlanych związanych z wznoszeniem budynków i deniwelacją terenu jak również w trakcie przygotowania terenu. Wyżej wymienione oddziaływania będą miały charakter krótkoterminowy i wystąpią jedynie w fazie realizacji inwestycji.

Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu planowanych przedsięwzięć w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła

wykorzystujących do produkcji ciepła gaz, paliwa płynne, energię elektryczną oraz odnawialne źródła energii.

Zmiana przeznaczenia terenu na funkcje produkcyjne, magazynowe i usługowe będzie się wiązało z budową nowych dróg oraz parkingów. Tym samym zwiększy się emisja spalin z pojazdów poruszających się drogami sąsiadującymi z przedmiotowymi terenami. Przewiduje się, że w związku z powstaniem nowego zainwestowania ruch samochodowy na tych drogach ulegnie zwiększeniu.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

Zmiana dotychczasowego użytkowania terenu związana utwardzeniem terenu, stworzeniem nowych źródeł emisji ciepła, wzrostem natężenia ruchu samochodowego powoduje zmiany warunków klimatu lokalnego w zakresie temperatury, wilgotności powietrza oraz prędkości wiatru. Należy spodziewać się, że emisja ciepła do atmosfery na skutek realizacji projektowanych inwestycji ograniczy się do obszarów podlegających przekształceniu, a zatem nie spowoduje zmian klimatu na większą skalę.

Klimat akustyczny

Co do zasady, zapisy planu dopuszczają jedynie te funkcje usługowe, magazynowe i wytwórcze, których uciążliwość zamyka się w granicach terenu, na których realizowana jest inwestycja oraz nakazują nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych. Tym samym, rodzaje obiektów wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) powinny być rozmieszczane w oddaleniu od źródeł hałasu lub skutecznie przed nim zabezpieczone

W związku z powyższym można przyjąć, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na stan klimatu i powietrza

Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Powierzchnia obszaru opracowania wraz z nowym sposobem zagospodarowania całkowicie się zmieni. Dotychczasowe pola uprawne oraz obszary infrastruktury lotniska zostaną przekształcone w obiekty przemysłowe, magazynowe i usługowe. W miejscu poł uprawnych i roślinności ruderalnej powstaną hale produkcyjne oraz wielkopowierzchniowe parkingi do obsługi w/w zakładów wraz z drogami dojazdowymi z zachowaniem niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej. Można zakładać, że wraz ze zmianą przeznaczenia gruntu i jego systematycznego zagospodarowania zostanie zdjęta cała warstwa gleby i gruntu (z zachowaniem wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej). W wyniku prac budowlanych nie zostanie przekształcona rzeźba terenu.

W celu ochrony wierzchniej warstwy gleby przed bezpowrotnym utraceniem, projekt planu nakazuje zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych, wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu. W celu minimalizacji niekorzystnego wpływu na powierzchnie ziemi wskazuje się maksymalną powierzchnie zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej oraz ustala się powierzchnie biologicznie czynną na obszarze zabudowy produkcyjnej nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

Plan wprowadza stosowne zapisy w zakresie gospodarki odpadami. Nakazuje wstępną segregację odpadów u źródła i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta. Wprowadza zasadę indywidualnej lokalizacji miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz zapewnienia bezpośredniego dojazdu dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady;

W związku z powyższym można przyjąć, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na powierzchnie ziemi.

Oddziaływania na krajobraz i zabytki

W studium miasta Stargard dla omawianego obszaru wskazano strefy ochrony konserwatorskiej pod postacią form krajobrazu kulturowego. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 3, pkt 14), definiowany jest jako: „przestrzeń historycznie

ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”. W tym przypadku jako istotne elementy dziedzictwa kulturowego uznano układy przestrzenne założeń obronnych. Formy krajobrazu kulturowego otrzymały oznaczenia **K.16, K.17, K.18** i stanowią zespoły ukryć na samoloty bojowe na terenie dawnego lotniska wojskowego w Kluczewie.

Na podstawie wizji terenowej stwierdzono, że tylko niewielki fragment obszary oznaczonego jako K.17 znajduje się w granicach planu i jako taki może podlegać ochronie. Projekt planu w tym zakresie ustala zachowanie niezmienionego ukształtowania i pokrycia terenu w/w fragmentu zespołu ukryć na samoloty bojowe K.17.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na obszarze opracowania ujawniono stanowisko archeologiczne dla których wyznaczono strefę” W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Na wskazanym obszarach obowiązują następujące wymogi:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- obowiązek określenia przed rozpoczęciem prac ziemnych zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją, z właściwym organem ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W związku z powyższym można przyjąć, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na stan krajobrazu kulturowego czy obiekty zabytkowe objęte ochroną

Oddziaływania na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane wcześniej. W granicach obszaru planu nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na grunty, wody powierzchniowe, podziemne i powietrze atmosferyczne.

Oddziaływania na dobra materialne

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne ludności.

5. Rozwiązania planistyczne mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i przyrodę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ochrony środowiska ustala się nakazy, zakazy i zasady dla obszarów.

Ogólne zasady ochrony przyrody:

- a) zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych zwłaszcza w sąsiedztwie obszarów zieleni naturalnej i zieleni do zachowania;
- b) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich - zwłaszcza na obszar oczka wodnego – 3ZN;
- c) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych, wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu;
- d) wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;

- e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni komunikacji drogowej, placów i parkingów bezpośrednio do gruntu - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz placów i parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- f) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- g) dopuszcza się retencjonowanie - gromadzenie i przetrzymywanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej nieruchomości z preferencją wykorzystania rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury oraz ich wykorzystanie do celów własnych lub opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- h) dla połaci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większych niż 1 000 m² obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych, ich wtórne wykorzystanie lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- i) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o funkcjonujący w mieście system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Każdy zakład musi wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz zapewnienia bezpośredniego dojazdu dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady;
- j) w celu ochrony klimatu umożliwia się instalację urządzeń do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - zgodnie z przepisami odrębnymi, a w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących do produkcji ciepła gaz, paliwa płynne, energię elektryczną oraz odnawialne źródła energii.

1, 2, 4, 5 ZN - teren zieleni naturalnej

- a) ustala się użytkowanie terenu zielonego przy maksymalnej ochronie drzewostanu. Wyjątkowo dopuszcza się wycinkę drzew w sytuacjach szczególnie uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu zakaz zabudowy;
- b) zakaz grodzenia terenu;
- c) w graniach terenu 1ZN dopuszcza się lokalizację zabudowy i zagospodarowania związanego z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu, w tym lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, siłowni plenerowych, wiat oraz altan wypoczynkowych;
- d) w granicach terenu 1ZN preferencję lokalizacji rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

3 ZN - teren zieleni naturalnej

- a) zakaz grodzenia terenu;
- b) zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych;
- c) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników;
- d) zakaz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej;
- e) ustala się maksymalną ochronę zieleni wysokiej i niskiej. Dopuszcza się wycinkę drzew w sytuacjach szczególnie uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

6. Rozwiązania alternatywne

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W związku z tym nie jest konieczne opracowanie rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie i przyjęto ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Akt woli sporządzenia planu wyrażony został uchwałą NR LI/518/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Powierzchnia niniejszego planu wynosi 325, 3 ha.

Prognoza składa się z 8 rozdziałów.

Rozdział pierwszy składa się z pięciu podrozdziałów. Przedstawiono w nim akty prawne, na podstawie, których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, opisano metodykę wykonywania prognozy, jak również wskazano zasób wykorzystanych materiałów i dokumentów, w tym środowiskowych i planistycznych oraz dokonano kwerendy dostępnych archiwalnych opracowań, głównie map hydrogeologicznych. Obowiązek opracowania prognozy wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa o udostępnianiu informacji określa zakres rzeczowy oraz wskazuje organy, z którymi należy uzgodnić stopień szczegółowości prognozy. W niniejszym rozdziale opisuje się cele projektowanego planu miejscowego i zakres zmian w nim występujących. Przedmiotem planu jest dostosowanie układu komunikacyjnego do aktualnych potrzeb. Powierzchnia niniejszego planu wynosi 325, 3 ha. W w/w rozdziale wykazano również brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji projektu planu na środowisko. Na części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjęty uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz.1869). Obszar ten został określony jako tereny produkcyjno-składowe, na których dopuszczono lokalizowanie wszelkich zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, hurtowni i centrów logistycznych. Uzupełnieniem terenów produkcyjno-składowych jest układ ulic lokalnych, tereny komunikacji kolejowej (bocznica) oraz tereny leśne. Zapisy planu w części zmiany planu nie zostały zrealizowane.

Rozdział drugi stanowi charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania znajduje się w granicach miasta Stargard, jego skrajnej, południowej części. Stanowi rejon dawnego lotniska radzieckiego wraz z jego elementami infrastrukturalnymi takimi jak pas startowy, drogi kołowania, budynki gospodarcze i częściowo hangary oraz dawne tereny rolne okalające lotnisko od strony południowej i wschodniej.

Pod względem funkcjonalnym obszar planu można podzielić na dwie części tj. tereny dawnego lotniska wraz z kompleksem leśny i roślinnością synantropijną oraz rozległe pola otaczające lotnisko z trzech stron wraz z zadrzewieniami śródpolnymi i niewielkim oczkiem wodnym. Całość obszaru znajduje się w granicach Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Część obszaru w chwili obecnej jest częściowo przygotowana pod inwestycje. Stan infrastruktury lotniska podlega postępującej dewastacji. Niepokojącym problemem o dużej skali są dzikie wysypiska znajdujące się na drogach otaczających płytę lotniska.

Obszar opracowania stanowi raczej płaski, lekko opadający w kierunku południowo-zachodnim krajobraz z rzędnymi wysokościami w przedziale 27,0 – 35,1 m n.p.m. Wyjątkiem w płaskim krajobrazie są dwa ozy. Pod pokrywą lodowca w czasie jego ustępowania płyną rzeki (wody roztopowe)

niosące w swej masie dużo materiału okruchowego. Gromadzi się on w szczelinach, a po stopnieniu lodu pojawiają się podłużne wzniesienia i wały, czyli ozy.

Na obszarze opracowania nie występuje sieć hydrograficzna. Niewielki zbiornik wodny (ok. 2 ha) znajduje się na południe od dawnej płyty lotniska i w studium został wskazany jako powierzchnie cenne przyrodnicze OC 6 „Barzykowo”.

Niewielka część obszaru opracowania, w części zachodniej znajduje się w granicach w strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” wskazanego rozporządzeniem Nr 10/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo, gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1682, z 2006 r. Nr 80, poz.1399 oraz z 2011 r. Nr 7, poz.81). Użytkowanie tego obszaru wiąże się z ograniczeniami.

Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów. Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, tym bardziej nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych. Teren nie znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Informatycznego Systemu Ochrony Kraju, bazującego na danych z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania znajduje się poza terenami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.

W obszarze opracowania wyróżniono trzy charakterystyczne typy obszarów przyrodniczych:

- zbiorowiska leśne
- zbiorowiska szuwarowe
- zbiorowiska synantropijne dawnego lotniska

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania drzew i/lub krzewów kwalifikujących się do uznania za pomnik przyrody ożywionej. W granicach opracowania nie występują również gatunki roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Nie zidentyfikowano również w granicach opracowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. z 1992 r. Nr 206, str. 7 z późn. zm.) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej. Obszar zmiany planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm) w tym obszarów Natura 2000

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na obszarze opracowania wyznaczono strefę ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (dawniej „W.II” i „W.III”). Ponadto w studium wskazano strefy ochrony konserwatorskiej pod postacią form krajobrazu kulturowego „K.17”. Jest zespół ukryć na samoloty bojowe na terenie dawnego lotniska wojskowego w Kluczewie

W rozdziale trzecim przedstawiono stan i jakość na obszarze opracowania w kontekście występujących obecnie zagrożeń w tym zanieczyszczenie powietrza i klimat akustyczny, jakość wód oraz Za stan jakości powietrza na obszarze opracowania odpowiadać będą głównie zanieczyszczenia pochodzące z bliższego i dalszego sąsiedztwa. Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania są skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów terenów zabudowanych związanych z eksploatacją pieców na paliwo stałe w sezonie grzewczym. Zanieczyszczenia powietrza mogą pochodzić zarówno samego miasta jak również strefy podmiejskiej oraz pobliskich wsi. Sąsiedztwo parku przemysłowego i pobliskiej cukrowni generuje zmienno dobowy, wahadłowy ruch samochodowy związany ze zmianowym systemem pracy. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg. Na terenie opracowania brak jest zabudowań mieszkalnych ani innych siedzib ludzkich przystosowanych do stałego przebywania. Brak jest elementów generujących nadmierny hałas, ale główne emitery znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, czyli w parku przemysłowym. Lotnisko Kluczewo było najbardziej skażonym obiektem poradzieckim w kraju. Poczynając od 1994 r. przez kolejne 10 lat prowadzone były prace rekultywacyjne.

Rozdział czwarty zawiera analizę i ocenę oddziaływania realizacji zapisów planu na obszary chronione, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na obszary Natura 2000, oraz na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska zależne będą od lokalnych uwarunkowań, takich jak: typ krajobrazu, budowa geologiczna, ukształtowanie terenu, stosunki wodne, walory przyrodnicze, stan czystości powietrza oraz zainwestowanie terenu.

W rozdziale piątym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Zapisy te są dostosowane do skali zmian oraz długotrwałości oddziaływania poszczególnych treści planu.

W rozdziale szóstym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział siódmy zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W rozdziale ósmym zawarte zostały odniesienia do załączników graficznych.

8. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Mapa terenów funkcjonalnych do Prognozy oddziaływania na środowisko dla terenów położonych w gm. Kołbaskowo – skala 1 : 8500
- Załącznik nr 2 - Mapa powiązań przyrodniczych – skala 1 : 50 000