

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hermana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
POSTĘPOWANIA W SPRAWIE PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ORAZ UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE
OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO TERENU W REJONIE
ULIC:
RÓŻANEJ, SPOKOJNEJ

wymagane na podstawie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz.1112).

Przyjęcie planu miejscowego:

Uchwała Nr VII/50/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej.

Zespół autorski planu miejscowego:

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE

mgr inż. Małgorzata Cymbik

71-431 Szczecin ul. M. K. Ogińskiego 15

Główny projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

I. Wstęp – zawiadomienia

1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/108/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Prezydent Miasta Stargard wszczął procedurę opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej*, o powierzchni 38,80 ha.
2. Zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz.1130) oraz art.39, art.40, w związku z art.46 pkt 1, art.50, art.51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r. poz.1112), Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o podjęciu powyższej uchwały oraz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu poprzez:
 - ogłoszenie w prasie – „Głos Szczeciński” z dnia 31 lipca 2019 r.,
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 31 lipca do 23 sierpnia 2019 r.,
 - ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 31 lipca 2019 r.
3. Po publicznym obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa dotyczące problematyki ochrony środowiska**, więc nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

II. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie

Pismem z dnia 19 sierpnia 2019 r. Prezydent Miasta Stargard wystąpił o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

– Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie.

1.1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 12 września 2019 r., wniósł o sporządzenie prognozy zgodnie z zapisami art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art.51 ust.2 ustawy *o ochronie środowiska*, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art.52 ust.1 i 2 powyższej ustawy,
- 2) zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, określenie oddziaływań spowodowanych realizacją ustaleń planu, z przedstawieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub ewentualną kompensację przyrodniczą,
- 3) przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie właściwych rozporządzeń,
- 4) przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art.33 ustawy *o ochronie przyrody*,
- 5) na załączniku graficznym do prognozy przedstawić lokalizację terenu objętego projektem w odniesieniu do istniejących for ochrony przyrody,
- 6) przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na walory przyrodnicze terenu.

Wnioskowany zakres został uwzględniony w całości w prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

1.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem z dnia 20 września 2019 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w następującym zakresie:

- 1) informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- 3) propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) sporządzenia streszczenia w języku niespecjalistycznym,
- 5) określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- 6) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko wykonano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające stan środowiska przyrodniczego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie *opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. Nr 155, poz.1298) oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wnioskowanym zakresem i uwzględnieniem oddziaływania na obszary chronione.

3. Uzyskanie wymaganych opinii/uzgodnień

Pismem z dnia 15 września 2023 r. Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.54, w związku z art.57 ust.1 pkt 2 i art.58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie.

- 3.1. Pismem z dnia 9 października 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu wraz z prognozą, stwierdzając, iż nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, faunę i florę.
- 3.2. Pismem z dnia 13 października 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie zaopiniował pozytywnie projekt planu, uznając że nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Wskazany warunek rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia , jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, jest zachowany w projekcie planu.*

4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art.17 pkt 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z art.39 ust.1 pkt 2, 3, 4 i art.54 ust.2 i 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 5 marca do 5 kwietnia 2024 r., poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głosie Szczecińskim” z dnia 26 lutego 2024 r.,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 26 lutego do 19 kwietnia 2024 r.,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 26 lutego 2024 r.

W czasie trwania wyłożenia, tj. na dzień 27 marca 2024 r., wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu i opisanymi w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. W trakcie dyskusji publicznej nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i walorów przyrodniczych obszaru opracowania.

Do dnia 19 kwietnia 2024 r., tj. do dnia określonego w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą, jako ostateczny termin składania uwag, nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska i walorów przyrodniczych.

W związku ze zmianami w projekcie planu wynikającymi z uwzględnienia części uwag wniesionych w trakcie wyłożenia, nastąpiła konieczność ponownego wyłożenia części projektu do publicznego wglądu. Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o wyłożeniu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca do 16 sierpnia 2024 r., poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głos Szczeciński” z dnia 10 lipca 2024 r.,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 10 lipca do 30 sierpnia 2024 r.,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 10 lipca 2024 r.

W czasie trwania wyłożenia, tj. na dzień 1 sierpnia 2024 r., wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu i opisanymi w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. W trakcie dyskusji publicznej nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i walorów przyrodniczych obszaru opracowania.

Do dnia 30 sierpnia 2024 r., tj. do dnia określonego w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą, jako ostateczny termin składania uwag, nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska i walorów przyrodniczych.

III. Podsumowanie i wnioski z przebiegu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1. Przyjęte zasady ochrony środowiska w planie:

§ 7:

- „1) na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;*
- 2) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;*
- 3) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;*

- 4) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew, grup i alei drzew, nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych;
- 5) przy nasadzeniach drzew i krzewów na terenach w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych.”

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu na środowisko naturalne.

2. Odniesienie się do art.55 ust.3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W zakresie art.55 ust.3 pkt 5 powyższej ustawy informuję, że z uwagi na ustalenia dla terenów elementarnych w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko, nie stwierdza się potrzeby i nie przewiduje się prowadzenia monitoringu wpływu ustaleń planu na środowisko.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:
mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik