

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70 ze zm.).
2. Uchwała Nr VII/55/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego, poz.4455).
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz.U. z 2019 r. poz.1104).

Podstawowe pojęcia

1 stycznia 2025 roku wchodzi w życie ważne dla przedsiębiorców zmiany w podatku od nieruchomości.

Ich istotą jest zdefiniowanie w Ustawie o podatkach i opłatach lokalnych takich pojęć, jak **budynek, budowla, obiekt budowlany, roboty budowlane, trwale związanie obiektu z gruntem**.

Do tej pory, aby rozstrzygnąć, kiedy mamy do czynienia z konkretnymi obiektami, trzeba było sprawdzić to w ustawie Prawo budowlane. Od 1 stycznia 2025 roku wszystkie obiekty na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości są zdefiniowane w Ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Ponadto zmiany w **podatku od nieruchomości** od 1 stycznia 2025r. wprowadzają obniżkę podatku od nieruchomości, dla **garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych**. *Nie dotyczy garaży w budynkach niemieszkalnych (np. biurowych), ani garaży wolnostojących*

Kluczowe dla przedsiębiorców są **nowe definicje budynku i budowli**.

1. Budynek – obiekt wzniesiony w wyniku robót budowlanych, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz który posiada fundamenty i dach, z wyłączeniem obiektu, w którym są lub mogą być gromadzone materiały sypkie, materiały występujące w kawałkach albo materiały w postaci ciekłej lub gazowej, którego podstawowym parametrem technicznym wyznaczającym jego przeznaczenie jest pojemność;

1. Budowla :

- a) obiekt niebędący budynkiem, wymieniony w załączniku nr 4 do ustawy, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- b) elektrownię wiatrową, elektrownię jądrową i elektrownię fotowoltaiczną, biogazownię, biogazownię rolniczą, magazyn energii, kocioł, piec przemysłowy, kolej linową, wyciąg narciarski oraz skocznię, w części niebędącej budynkiem – wyłącznie w zakresie ich części budowlanych,
- c) urządzenie budowlane – przyłącze oraz urządzenie instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, oraz inne urządzenie techniczne, bezpośrednio związane z budynkiem lub obiektem, o którym mowa w lit. a, niezbędne do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

- d) urządzenie techniczne inne niż wymienione w lit. a-c – wyłącznie w zakresie jego części budowlanych,
 - e) fundamenty pod maszyny oraz pod urządzenia techniczne, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową
- wzniesione w wyniku robót budowlanych, także w przypadku, gdy stanowią część obiektu niewymienionego w ustawie;

2. Grunty, budynki i budowle związane z działalnością gospodarczą – to grunty budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem :

- a) budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami,
- b) gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- c) budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego , o której mowa w art.67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

3. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice sutereny i poddasza użytkowe.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla gruntów - powierzchnia;
- 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;
- 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - a) wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego, ale jeżeli
 - b) budowla jest przedmiotem leasingu , odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela , do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej,
 - c) od budowli lub jej części, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości

- 1. Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące:
 - 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
 - 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
 - 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

- a. wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b. jest bez tytułu prawnego.
2. Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.
3. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy ciąży na posiadaczu samoistnym.
4. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a **obowiązek podatkowy ciąży solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach.
5. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

Informacje i deklaracje podatkowe

1. Osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.
2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane do składania deklaracji.
3. Obowiązek składania informacji i deklaracji, o których mowa wyżej dotyczy również podatników, korzystających ze zwolnień z podatku od nieruchomości na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych np.:
 - 1) uczelnie,
 - 2) szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - 3) placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk,
 - 4) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej,
 - 5) jednostki badawczo- rozwojowe.
4. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych , jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, **osoby fizyczne obowiązane są do złożenia deklaracji.**

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Stargardu

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,08 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **33,04 zł**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie stacji paliw oraz bankowości - od 1 m² powierzchni użytkowej - **34,00 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,92 zł**
- h) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,95 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,64 zł**

2) od gruntów:

- a) a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **1,36 zł**
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,71 zł**
- c) pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą- od 1 m² powierzchni - **0,13 zł**
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,43 zł,**

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

Terminy płatności podatku od nieruchomości

dla osób fizycznych

Każdy z nas, kto ma np. dom, działkę, własne mieszkanie czy garaż, otrzyma decyzję w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na rok bieżący.

Osoby fizyczne zobowiązane są do zapłaty przedmiotowego podatku w czterech ustawowych terminach płatności tj. do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej

Podatnicy w terminie do 31 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy i zgodnie z nią – bez wezwania – dokonują wpłat w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia na rachunek budżetu gminy. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej

Osoby fizyczne składają deklaracje na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne, tj. do 15 każdego miesiąca a za styczeń do 31 stycznia na rachunek budżetu gminy.

Ważne:

Jeżeli prowadzisz **jednoosobową działalność gospodarczą** i uznasz, że wprowadzenie nowych definicji budynku lub budowli wpływa na sposób płacenia przez twoją firmę podatku od nieruchomości, złóż do właściwego urzędu gminy, do 14 stycznia 2025 roku, **aktualizację informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1)**.

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy dla twojej firmy uwzględni ją przy wydawaniu decyzji określającej wysokość twojego podatku od nieruchomości **na rok 2025**.

Jeżeli prowadzisz **działalność gospodarczą w formie spółki posiadającej osobowość prawną** (na przykład spółki z o.o. lub spółki akcyjnej), jednostki organizacyjnej albo spółki niemającej osobowości prawnej, do **31 stycznia 2025 roku** masz obowiązek złożyć deklarację na podatek od nieruchomości na rok 2025, uwzględniając:

- zmiany wynikające z nowych definicji budynku oraz budowli
- zmiany obowiązujące od 1 stycznia 2025 roku, na przykład zmiany stawek podatku od nieruchomości określonych przez radę gminy lub miasta.

Wyjątkowo, ze względu na wagę zmian w przepisach, masz prawo złożyć deklarację na podatek od nieruchomości na rok 2025 **do 31 marca 2025 roku**.

Aby z tego prawa skorzystać musisz, do 31 stycznia 2025 roku, złożyć do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta **zawiadomienie** o korzystaniu z dłuższego terminu na złożenie deklaracji.

Jednocześnie musisz obliczyć i wpłacić raty podatku w styczniu, lutym i marcu 2025 roku w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r.

Od kwietnia będziesz płacić podatki zgodnie z deklaracją DN-1. Jeżeli wpłaty za styczeń – marzec okażą się za niskie, będziesz musiał wyrównać różnice, zgodnie z wysokością podatku na rok 2025, w terminie złożenia deklaracji na ten rok, czyli do 31 marca 2025 roku.

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku od nieruchomości, (dotychczasowi podatnicy) obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

Przykłady zdarzeń mających wpływ na wysokość zobowiązania:

- sprzedaż lub rozbiórka nieruchomości obniży zobowiązanie podatkowe,
- zakup nieruchomości , wybudowanie nowych budynków lub rozbudowa domu wpłynie na wzrost zobowiązania,
- gdy w swojej nieruchomości (dom, garaż, budynek gospodarczy) podatnik zdecyduje się prowadzić działalność gospodarczą , wysokość podatku ulegnie zwiększeniu, gdyż od powierzchni wykorzystywanej na ww. cele obowiązuje stawka jak dla działalności gospodarczej.

Formularze deklaracji i informacji dostępne są w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej <https://www.stargard.pl/dla-mieszkanca/deklaracje-i-przydatne-dokumenty>

PODATEK ROLNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 (MP z 2024 r. poz.891).
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U. z 2019 r. poz.1105).

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podatek rolny zapłacą również podatnicy, którzy posiadają grunty o powierzchni nie przekraczającej 1 ha.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Kto jest podatnikiem podatku rolnego

1. Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:
 - 1) właścicielami gruntów, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) posiadaczami samoistnymi gruntów;
 - 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;

- 4) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego albo
 - b) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.
1. Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, podatnikiem podatku jest dzierżawca.
2. Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały wniesione do spółdzielni produkcyjnej jako wkład gruntowy, podatnikiem podatku jest spółdzielnia produkcyjna.
3. Jeżeli grunty podlegające opodatkowaniu stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania w podatku rolnym, a **obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (posiadaczach).**
4. Jeżeli grunty, o których mowa w pkt 4 stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (posiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

Ważne

1. Poza podatkiem rolnym podatnicy tego podatku zobowiązani są do zapłaty podatku od nieruchomości za budynek mieszkalny.
2. Zwolnione natomiast z podatku od nieruchomości są budynki gospodarcze lub ich części:
 - 1) służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - 2) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - 3) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.
3. Jeżeli podatnik zdecyduje się prowadzić działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna zapłaci podatek od nieruchomości wg stawki odpowiedniej dla prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Osoby fizyczne zobowiązane jednocześnie do zapłaty podatku rolnego i podatku od nieruchomości lub podatku leśnego – gdy przedmiot opodatkowania położony jest na terenie tej samej gminy – otrzymują decyzję, w której organ podatkowy ustala wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

Informacje i deklaracje podatkowe

1. Osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o gruntach .
2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych obowiązane są składać do dnia 15 stycznia roku podatkowego deklaracje na podatek rolny.
3. Obowiązek składania informacji o gruntach oraz deklaracji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy o podatku rolnym np.:
 - 1) uczelnie,
 - 2) szkół, placówek, zakładów kształcenia i placówek doskonalenia nauczycieli publicznych i niepublicznych oraz organów prowadzących te szkoły, placówek i zakładów z tytułu zarządu, użytkowania wieczystego gruntów, placówek naukowych Polskiej Akademii Nauk,
 - 3) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej,
 - 4) jednostki badawczo-rozwojowe,
 - 5) a także podatników którzy posiadają np.:
 - a) użytki rolne klasy V, VI, i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych,
 - b) grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich,
 - c) użytki ekologiczne.
4. Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych , w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej – osoby fizyczne składają deklaracje na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (Stargard jest w I okręgu podatkowym),
- 2) dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podstawę dla ustalenia wymiaru podatku rolnego stanowi równowartość pieniężną 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów gospodarstw rolnych i 5 q żyta od 1 ha gruntów będących użytkami rolnymi a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego obliczona wg średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku podatkowego poprzedzającego rok podatkowy.

Stawki podatku rolnego obowiązujące na terenie miasta Stargard

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. (MP z 2024 r. poz.891) średnia cena skupu żyta, którą przyjmuje się do obliczenia podatku rolnego na 2025 rok wynosi 86,34 zł za 1 dt.

Przy uwzględnieniu ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS - stawki podatku rolnego na 2025 rok na terenie miasta Stargardu ukształtują się na poziomie:

- **215,85 zł od 1 ha przeliczeniowego dla gospodarstw rolnych,**
- **431,70 zł od 1 ha dla użytków rolnych nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.**

Terminy płatności podatku rolnego

dla osób fizycznych

Osoby fizyczne otrzymują decyzję od organu podatkowego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Podatek płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych

Podatnicy w terminie do 15 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację na podatek rolny na dany rok podatkowy i zgodnie z nią – bez wezwania dokonują wpłat w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego tj. do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej

Osoby fizyczne składają deklaracje na podatek rolny oraz opłacają podatek w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września oraz do 15 listopada na rachunek budżetu gminy.

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. (MP z 2024 r. poz.892).
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny (Dz.U. z 2019 r. poz.1126)

Opodatkowaniu tym podatkiem podlegają określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Lasem w rozumieniu ustawy są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy Lz.

Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach fizycznych, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Zasady ustalania podatku?

Podstawą dla ustalenia wymiaru podatku leśnego od 1 ha jest równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna, obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. (MP z 2024, poz. 892) średnia cena sprzedaży drewna, którą przyjmuje się do obliczenia podatku leśnego na 2025 rok wynosi 277,35 zł za 1 m³.

Na terenie miasta Stargard w 2025 roku obowiązuje stawka podatku leśnego w wysokości 61,0170 zł od 1 ha.

W przypadku lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku ulega obniżeniu o 50 %.

Zwalnia się od podatku leśnego:

- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat,
- lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
- użytki ekologiczne.

W podatku leśnym też możemy się spotkać z obowiązkiem zapłaty podatku od nieruchomości. Wystąpi on w przypadku gdy podatnik zdecyduje się na prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż działalność leśna.

Kto staje się podatnikiem podatku leśnego

1. Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:
 - 1) właścicielami lasów,
 - 2) posiadaczami samoistnymi lasów,
 - 3) użytkownikami wieczystymi lasów,
 - 4) posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
2. Obowiązek podatkowy w zakresie podatku leśnego od lasów pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zwanego dalej "Lasami Państwowymi", oraz wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieobjętych obowiązkiem podatkowym, ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.
3. Jeżeli las znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy ciąży na posiadaczu samoistnym.
4. Jeżeli las jest współwłasnością lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, stanowi odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem leśnym, **a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach.

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

Informacje i deklaracje podatkowe

1. Osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o lasach .
2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa obowiązane są składać do dnia 15 stycznia deklaracje na podatek leśny na dany rok podatkowy.
3. Obowiązek składania informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny dotyczy **również podatników korzystających ze zwolnień** na mocy przepisów ustawy o podatku leśnym, np.:
 - 1) uczelnie,
 - 2) szkół, placówek, zakładów kształcenia i placówek doskonalenia nauczycieli publicznych i niepublicznych oraz organów prowadzących te szkoły, placówek i zakładów odpowiednio z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych,
 - 3) placówek naukowych Polskiej Akademii Nauk,
 - 4) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej,
 - 5) jednostki badawczo-rozwojowe.
4. Jeżeli las stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej – osoby fizyczne składają deklarację na podatek leśny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Terminy płatności podatku leśnego

dla osób fizycznych

Osoby fizyczne otrzymują decyzję w sprawie wymiaru podatku leśnego i zobowiązane są do zapłaty przedmiotowego podatku w czterech ustawowych terminach płatności tj. do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych

Podatnicy, w terminie do 15 stycznia składają organowi podatkowemu deklaracje na podatek leśny na dany rok podatkowy i zgodnie z nią bez wezwania- dokonują wpłat w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do 15 każdego miesiąca na rachunek budżetu gminy. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

jeżeli las stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych , w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej

Osoby fizyczne składają deklaracje na podatek leśny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne, tj. do 15 każdego miesiąca na rachunek budżetu gminy.

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku leśnego (dotychczasowi podatnicy) obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2436).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie czasowego wycofania pojazdów z ruchu (Dz. U. z 2004 r. Nr 285, poz. 2856 ze zm.).
4. Uchwała IX/75/2024 Rady Miejskiej z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.5784) .

Od 01 stycznia 2008 roku wyłączone zostały z opodatkowania podatkiem od środków transportowych samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej (dmc) równej 3,5 tony.

Które środki transportowe podlegają opodatkowaniu?

- 1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej **powyżej 3,5 tony** i poniżej 12 ton,
- 2) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
- 3) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton,
- 4) ciągniki siodłowe i balastowe, przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,
- 5) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 6) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 7) autobusy.

Kto jest podatnikiem podatku od środków transportowych

1. Osoby fizyczne i osoby prawne, które są właścicielami środków transportowych.
2. Jeżeli środek transportowy jest zarejestrowany na jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej – jednostka ta zgodnie z ustawą traktowana jest jak właściciel i na niej ciąży obowiązek podatkowy.

3. Jak właściciele traktuje się również posiadaczy środków transportowych zarejestrowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jako powierzone przez zagraniczną osobę fizyczną lub prawną podmiotowi polskiemu.
4. Jeżeli środek transportowy stanowi współwłasność dwóch lub więcej osób fizycznych lub prawnych, **obowiązek podatkowy ciąży solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach.

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

Obowiązek podatkowy w podatku od środków transportowych ciąży na właścicielu środka transportowego niezależnie od tego, czy używał on pojazd czy też nie.
Obowiązek zapłaty wygasa dopiero z chwilą wyrejestrowania pojazdu.

Właściwość organu podatkowego

1. Organem właściwym w sprawach podatku od środków transportowych jest organ podatkowy, na którego terenie znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika.
2. W przypadku przedsiębiorstwa wielozakładowego lub podmiotu, w którego skład wchodzi wydzielone jednostki organizacyjne – organem właściwym jest organ podatkowy , na terenie którego znajduje się zakład lub jednostka posiadająca środki transportowe podlegające opodatkowaniu.
3. W przypadku współwłasności środka transportowego organem właściwym jest organ podatkowy odpowiedni dla osoby lub jednostki organizacyjnej, która została wpisana jako pierwsza w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

Deklaracje podatkowe

Podatnicy niniejszego podatku są obowiązani składać w terminie do dnia 15 lutego deklaracje na podatek od środków transportowych na dany rok podatkowy wraz z załącznikiem , (wzory te ustalone zostały przez Ministra Finansów rozporządzeniem z dnia 13 grudnia 2018r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych – Dz. U. z 2018r., poz. 2436).

Deklaracje dostępne są na stronie : <https://stargard.eu/dla-mieszkanca/podatki-i-oplaty-lokalne/deklaracje-i-przydatne-dokumenty/>

Obowiązujące stawki podatku

STAWKI PODSTAWOWE

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton wynosi:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	- 808 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	- 1.290 zł
c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton	- 1.456 zł
2. od samochodu ciężarowego, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 1 do uchwały

3. od ciągnika siodłowego lub balastowego, przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.292 zł
4. od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, rodzaju zawieszenia i dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
5. od przyczep i naczep, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 326 zł,
6. od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
7. od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 22 miejsca - 1.134 zł
 - b) równej lub wyższej niż 22 miejsca - 2.260 zł

Terminy płatności podatku od środków transportowych

Podatnicy zobowiązani są do zapłaty przedmiotowego podatku bez wezwania w dwóch ustawowych terminach płatności tj. do 15 lutego i do 15 września roku podatkowego. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku od środków transportowych obowiązani są do składania deklaracji w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W ART. 8 PKT 2 USTAWY - OD SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych

1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.460,00	1.766,00
13	14	1.534,00	1.842,00
14	15	1.614,00	1.926,00
15		1.690,00	1.926,00
Trzy osie			
12	17	1.690,00	2.000,00
17	19	1.766,00	2.080,00
19	21	1.842,00	2.152,00
21	23	1.926,00	2.230,00
23	25	2.000,00	2.426,00
25		2.078,00	2.426,00
Cztery osie i więcej			
12	25	2.000,00	2.382,00
25	27	2.080,00	2.536,00
27	29	2.152,00	2.548,00
29	31	2.548,00	3.772,00
31		2.548,00	3.772,00

STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W ART. 8 PKT 4 USTAWY - OD CIĄGNIKA SIOŁOWEGO I BALASTOWEGO PRZYSTOSOWANEGO DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.534,00	1.926,00
18	25	1.614,00	2.000,00
25	31	1.690,00	2.080,00
31	36	2.176,00	2.986,00
36		2.176,00	2.986,00
Trzy osie i więcej			
12	36	1.924,00	2.652,00

36	40	1.924,00	2.652,00
40		2.652,00	3.922,00

STAWKI PODATKU POJAZDÓW OKREŚLONYCH W ART. 8 PKT 6 USTAWY – OD PRZYCZEPY I NACZEPY, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON, Z WYJĄTKIEM ZWIĄZANYCH WYŁĄCZNIE Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ PROWADZONĄ PRZEZ PODATNIKA PODATKU ROLNEGO

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	390,00	618,00
18	25	466,00	698,00
25	36	544,00	866,00
36		544,00	866,00

Dwie osie			
12	28	466,00	698,00
28	33	946,00	1.310,00
33	36	1.310,00	1.990,00
36	38	1.310,00	1.990,00
38		1.768,00	2.616,00
Trzy osie i więcej			
12	36	1.044,00	1.454,00
36	38	1.044,00	1.454,00
38		1.454,00	1.974,00

OPLATA SKARBOWA

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 października 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).
3. Uchwała Nr XLIV/443/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 września 2022 r. w sprawie określenia inkasenta opłaty skarbowej oraz wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.4142).

Katalog czynności urzędowych podlegających i zwolnionych z przedmiotowej opłaty określa ustawa o opłacie skarbowej.

1. Opłacie skarbowej podlega:

- 1) w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej:
 - a) dokonanie czynności urzędowej na podstawie zgłoszenia lub na wniosek,
 - b) wydanie zaświadczenia na wniosek,
 - c) wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji);

- 2) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym.
2. Opłacie skarbowej podlega również dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia (pozwolenia) przez podmiot inny niż organ administracji rządowej i samorządowej, w związku z wykonywaniem zadań z zakresu administracji publicznej, a także w takim podmiocie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.

Zwalnia się od opłaty skarbowej:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne jest narażone na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Zapłata opłaty skarbowej

Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie organu podatkowego lub bezgotówkowo na rachunek tego organu.

Rada gminy może zarządzić pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczyć inkasentów.

Inkasentami opłaty skarbowej na terenie miasta jest:

1. PPHU „DRUK” Jacek Łojko z siedzibą w Stargardzie przy ul. Towarowej 15.

We wszystkich wymienionych ustawach podatkowych zawarte są zwolnienia i ulgi ustawowe. Z uwagi na ich szeroki katalog nie zostały one w pełni wymienione w niniejszym informatorze.

ULGI INDYWIDUALNE

Ulgi ze sfery uznania administracyjnego

Obowiązkiem każdego z nas jest opłacanie podatku w ustawowym terminie. Jednakże może się zdarzyć że podatnik znajdzie się w sytuacji szczególnej, losowej, która uniemożliwi mu dopełnienie tego obowiązku.

Ustawa Ordynacja podatkowa daje w takich przypadkach każdemu podatnikowi prawo wystąpienia do organu podatkowego tj. do Prezydenta Miasta z wnioskiem o ulgę w zakresie:

- 1) odroczenia terminu płatności podatku lub zaległości podatkowej,
- 2) rozłożenia zapłaty podatku lub zaległości podatkowej na raty,
- 3) umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej.

Wszyscy podatnicy – będący przedsiębiorcami – ubiegający się o ulgę zobowiązani są do składania organowi podatkowemu dodatkowych informacji, zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2023 r. poz.702). Winna ona zawierać dane dotyczące wartości otrzymanej pomocy jej formach i przeznaczeniu biorąc pod uwagę bieżący rok podatkowy (w którym składa wniosek) oraz 2 poprzedzające go lata podatkowe. Pełną informację co do wymaganych dokumentów potrzebnych do rozpatrzenia wniosku uzyskają Państwo w Urzędzie Miejskim, w Wydziale Ekonomicznym, pokój 105 i 106.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. fi g ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024, poz.1530) Prezydent Miasta Stargard podaje do publicznej wiadomości wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia . Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. g f ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Prezydent Miasta Stargard podaje do publicznej wiadomości wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej.

Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Stargardzie

Poniedziałek - Piątek od godz.8⁰⁰ do godz.16⁰⁰

Wydział Ekonomiczny Referat ds. podatków i opłat lokalnych

- 1) podatek nieruchomości od osób fizycznych tel. 578 42 81, 577 27 52,
- 2) podatek od środków transportowych tel. 578 42 81, 578 42 83,
- 3) podatek od nieruchomości - osoby prawne tel. 578 42 83,
- 4) pomoc publiczna dla przedsiębiorców - tel. 578 03 71, 578 42 81.
- 5) opłata skarbową 578 42 83.

Wydział Finansowy

Informacje finansowo-księgowe

- 1) podatek od nieruchomości od osób fizycznych tel. 578 44 98,
- 2) łączne zobowiązanie pieniężne osób fizycznych tel. 578 52 28,
- 3) podatek od środków transportowych – osoby fizyczne tel. 578 52 28,
- 4) podatek od nieruchomości i podatek od środków transportowych oraz łączne zobowiązanie pieniężne – osoby prawne tel. 578 31 70;
- 5) opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów tel. 578 52 28.