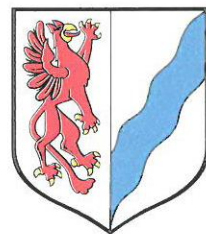


Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard 11.02.2025 r.

.....
.....

Nasz znak:

Dokument elektroniczny numer

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Stargard działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.) po rozpatrzeniu wnioskuo wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości

uznaje

stanowisko Wnioskodawcy wskazane we wniosku w świetle przedstawionego opisu zaistniałego stanu faktycznego/zdarzenia przyszłego:

- w zakresie dotyczącym uznania Nowej inwestycji Spółki opisanej we wniosku za inwestycję początkową związaną ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych Zakładu **za prawidłowe**,
- w zakresie dotyczącym zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i budowli, po spełnieniu przez Spółkę warunków określonych w uchwale Nr XXXV/386/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe **za prawidłowe**,
- w zakresie dotyczącym zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej gruntów **za nieprawidłowe**,

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2025r. do tutejszego organu podatkowego wpłynął wniosek o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego. Na podstawie art. 14 § 1 wyżej wymienionej ustawy Ordynacja podatkowa, stosowanie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa.

Do wniosku strona dołączyła dowód uiszczenia opłaty w kwocie 80 zł za wydanie niniejszej interpretacji.

Przepisy prawa podatkowego będące przedmiotem interpretacji indywidualnej:

1. art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz.70 ze zm. Dalej: „u.p.o.l.”);
2. § 3 pkt 10 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2022r. poz.1387 ze zm., dalej „Rozporządzenie Rady Ministrów”);
3. § 3 Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXV/386/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe (dalej:”Uchwała”).

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

Spółka jest obecna na rynku od 1991 roku

Spółka dokonała zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a którym mowa w § 8 pkt 1 Uchwały (dalej :”Zgłoszenie”). W zgłoszeniu Spółka wskazała, że nowa inwestycja związana ze zwiększeniem mocy produkcyjnych istniejącego zakładu będzie realizowana w zakładzie zlokalizowanym przy ul.

W zgłoszeniu Spółka zawarła ogólny opis planowanej inwestycji, który zawierał następujące informacje:

- a) głównym celem inwestycji jest zwiększenie mocy produkcyjnych istniejącego zakładu,
- b) w ramach inwestycji planowane są nakłady na postawienie nowych budynków i budowli, a także zakup maszyn produkcyjnych, a także urządzeń, które będą wykorzystywane,
- c) Spółka planuje ponieść wydatki na przystosowanie produkcji do zwiększonych mocy produkcyjnych zakładu jak również rozbudowę instalacji oraz zakup odpowiedniego wyposażenia.

Po złożeniu Zgłoszenia Spółka doprecyzowała cele inwestycji związane ze zwiększeniem mocy produkcyjnych, tj. zwiększeniem maksymalnej przepustowości gniazd produkcyjnych w drugim kwartale 2023 r. z poziomu 8.000 do 12.000 godzin tygodniowo (dalej: ”Nowa inwestycja”). Spółka oświadczyła, że wzrost przepustowości gniazd produkcyjnych o 4.000 godzin maszynowych tygodniowo równoznaczny jest ze wzrostem mocy produkcyjnych o 50%.

Spółka zaznacza, że niniejszy wniosek dotyczy wyłącznie inwestycji związanej ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych z poziomu 8.000 do 12.000 godzin tygodniowo. Nowa inwestycja była kolejnym niezależnym etapem kompleksowego zwiększenia mocy produkcyjnych Zakładu. Wcześniej w drugiej połowie 2022 r. Spółka podjęła decyzję o realizacji inwestycji polegającej na zwiększeniu mocy produkcyjnych Zakładu w pierwszym kwartale 2023 r. do poziomu 8.000 godzin tygodniowo (dalej: Poprzednia inwestycja”). Poprzednia inwestycja polegała na

nabyciu dodatkowych maszyn i urządzeń (produkcyjnych środków trwałych). Spółka nie miała zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach Poprzedniej inwestycji. Pierwsze zamówienie dotyczące maszyn i urządzeń w ramach poprzedniej inwestycji zostały złożone przed dokonaniem zgłoszenia.

W pierwszym kwartale 2023 r. Spółka po przeanalizowaniu sytuacji rynkowej oraz technicznych zdolności produkcyjnych Zakładu podjęła decyzję o kolejnym zwiększeniu maksymalnych zdolności produkcyjnych z poziomu 8.000 do 12.000 godzin tygodniowo połączoną z rozbudową Zakładu o nowe budynki, budowle i urządzenia, tj. Nowej inwestycji. W związku z powyższym w dniu 2 lutego 2023 r. Spółka dokonała zgłoszenia.

Realizacja części Nowej inwestycji związanej z budową nowych budynków i budowli rozpoczęła się po dniu dokonania zgłoszenia. W dniu..... Spółka uzyskała pozwolenie na budowę nr które dotyczyło budowy hali magazynowej i produkcyjnej, budynku socjalnego, sprężarkowni z maszynownią, rozbudowy istniejącego zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym rozbudową parkingów, budową zbiornika na wody opadowe, rozbudową instalacji uzbrojenia terenu, trafostacją. Dziennik budowy na podstawie powyższego pozwolenia został wydany w dniu zrealizowana część inwestycji w powyższym zakresie uzyskała pozwolenia na użytkowanie.

W wyniku realizacji tej części Nowej inwestycji Spółka wprowadziła do ewidencji środków trwałych następujące środki trwałe : hala produkcyjno-magazynowa, budynek socjalny, sprężarkownia i maszynownia, instalacja zewnętrzna elektryczna, strefa wejściowa, system wentylacji, ogrzewania i chłodzenia istniejących hal H1 i H2, ogrodzenie zewnętrzne, drogi wewnętrzne i place utwardzone, sieć zewnętrzna wodociągowa, sieć zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, instalacja zewnętrzna wody opadowej, instalacja oświetlenia zewnętrznego, sieć światłowodowa (techniczna) zewnętrzna, stacja transformatorowa, zbiornik retencyjny, instalacja awaryjnego odprowadzania deszczówki z dachu hali H1 i H2, rozbudowa monitoringu wizyjnego.

Ponadto Spółka w ramach Nowej inwestycji tj. po dniu dokonania zgłoszenia, nabyła nowe maszyny i urządzenia produkcyjne, które miały za zadanie zwiększenie mocy produkcyjnych Zakładu do poziomu maksymalnej tygodniowej przepustowości 12.000 godzin , w tym m.in.:

- Automat do złącz MFV,
- Wtryskarka,
- Formą 10pol do wtryskarki,
- Prasa wtyczek krawędziowych,
- Prasa,
- Komax Alpha 560,
- Komax Alpha 530,
- Automat do obkurczania koszulek (2 szt.)
- PowerStrip + rozwijarka,
- Automat Autotool CPK Hybrid (2 szt.)
- Unistrip (3 szt.)
- KT 210 (4 szt.)
- Maszyna do cięcia termicznego koszulek,
- Automat Autotool 3080 (2 szt.)
- Regały magazynowe o pojemności 3176 miejsc postojowych,
- Zgrzewarka Ultradźwiękowa (2 szt.)

Wszystkie rzeczowe aktywa trwale nabyte i wybudowane zostały w ramach Nowej inwestycji stanowią środki trwale wnioskodawcy przyjęte do użytkowania do dnia 30 listopada 2024 r.

W celu skorzystania ze zwolnienia z nieruchomości na podstawie Uchwały Spółka w dniu 20 grudnia 2024r. złożyła do Prezydenta Miasta informację dotyczącą zakończenia inwestycji początkowej, o której mowa w § 20 uchwały.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie:

W odniesieniu do przedstawionego opisu stanu faktycznego/zdarzenia przyszłego Wnioskodawca wnosi o potwierdzenie, że opisana Nowa inwestycja Spółki stanowi inwestycję początkową związaną ze zwiększeniem mocy produkcyjnych Zakładu, o której mowa w § 3 Uchwały, w związku z czym zakres zwolnienia z podatku od nieruchomości będzie obejmował grunty budynki , budowle stanowiące opisaną Nową inwestycję, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej Spółki.

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego:

Spółka stoi na stanowisku, że opisana w stanie faktycznym/ zdarzeniu przyszłym Nowa inwestycja Spółki stanowi inwestycję początkową związaną ze zwiększeniem mocy produkcyjnych Zakładu, o której mowa w § 3 Uchwały, w związku z czym zakres zwolnienia z podatku od nieruchomości będzie obejmował grunty budynki , budowle stanowiące opisaną Nową inwestycję, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej Spółki.

Uzasadnienie stanowiska Wnioskodawcy.

W art. 7 ust.3 u.p.o.l. prawodawca przewidział, że rada gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art.10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zgodnie z art.20d ust.1 u.p.o.l. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia warunki udzielania zwolnień stanowiących pomoc publiczną, o których mowa w art. 7 ust. 3, art. 12 ust.4 – mając na uwadze zapewnienie zgodności udzielania pomocy z warunkami dopuszczalności tej pomocy określonym w przepisach Unii Europejskiej. Stosownym rozporządzeniem regulującym warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (dalej „Rozporządzenie Rady Ministrów”).

Rada Miejska w Stargardzie przyjęła Uchwałę Nr XXXV/386/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe. Odpowiednio do § 3 Uchwały zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki i budowle stanowiące inwestycję początkową zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Pojęcie „inwestycji początkowej” nie zostało zdefiniowane w Uchwale, lecz w Rozporządzeniu rady Ministrów. Stosownie do § 3 pkt 10 tego Rozporządzenia inwestycja początkowa oznacza:

- a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu lub zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, lub dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład, lub zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład, lub
- b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej.

Należy również wspomnieć, że analogiczna definicja inwestycji początkowej znajduje się na gruncie art.2 pkt 49 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 187/1, z 26.06.2014r. dalej: „Rozporządzenie GBER”), w myśl którego inwestycja początkowa oznacza jedno z poniższych:

- a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z co najmniej jednym z poniższych:
 - utworzeniem nowego zakładu,
 - zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu,
 - dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład lub,
 - zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład.
- b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił. Samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej.

Inwestycja odtworzeniowa nie stanowi zatem inwestycji początkowej.

Z punktu widzenia Spółki należy natomiast zwrócić szczególną uwagę na inwestycję początkową w postaci zwiększenia zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu. W konsekwencji, na powyższy typ inwestycji mogą wskazywać przede wszystkim następujące elementy:

- inwestycja jest realizowana w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne;
- dochodzi do zwiększenia produkcji/iłości świadczonych usług (przynajmniej w odniesieniu do jednego produktu);
- inwestycja nie ma charakteru odtworzeniowego.

Mimo że ani przepisy krajowe, ani też przepisy unijne nie określają, co należy rozumieć przez „zwiększenie zdolności produkcyjnych”, ten rodzaj inwestycji początkowej był wielokrotnie opisywany przez Komisję Europejską podczas postępowań dotyczących zgodności udzielonej pomocy publicznej z rynkiem wewnętrznym.

Na podstawie podejścia Komisji Europejskiej można uznać, że jako zwiększenie mocy produkcyjnej należy traktować sytuację, w której istniejący zakład może produkować większą ilość co najmniej jednego z produktów już produkowanego w zakładzie, podczas gdy cały podstawowy proces produkcji zasadniczo nie ulega zmianie. Należy również zwrócić uwagę, że w kontekście powyższej definicji istotna jest możliwość produkcji, a nie faktycznie wyprodukowana ilość.

Z zawartego w stanie faktycznym/zdarzeniu przyszłym opisu wynika, że Nowa inwestycja Spółki dotyczyła rzeczowych aktywów trwałych tj. przede wszystkim nowych maszyn i urządzeń produkcyjnych oraz nowych lub rozbudowanych przestrzeni produkcyjnych (budynki, budowle i urządzenia). Wybór nowych środków produkcyjnych został podyktowany zamiarem Spółki w zakresie zwiększenia maksymalnej przepustowości gniazd produkcyjnych z poziomu 8.000 do 12.000 godzin tygodniowo.

Biorąc pod uwagę powyższe Spółka stoi na stanowisku, że opisana w stanie faktycznym/zdarzeniu przyszłym Nowa inwestycja związana ze zwiększeniem maksymalnej mocy produkcyjnych z poziomu 8.000 do 12.000 godzin tygodniowo spełnia definicję samoistnej inwestycji początkowej, stanowiącej inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu.

Odpowiednio do § 8 Uchwały, warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji na terenie miasta Stargard przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem;
- 4) zakończenie inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczalnym 3 lata, liczonym od dnia rozpoczęcia prac;
- 5) rozpoczęcie prac w okresie nieprzekraczalnym 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości.

Z postanowień § 8 pkt 1 i 4 Uchwały wynika, że jednym z warunków dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest rozpoczęcie prac związanych z inwestycją początkową po dokonaniu zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej oraz zakończenie takiej inwestycji w okresie nieprzekraczalnym 3 lata, liczonym od dnia rozpoczęcia prac.

Uchwała nie definiuje pojęcia „rozpoczęcia prac”. Definicja tego pojęcia została zawarta w treści § 3 pkt 3 Rozporządzenia rady Ministrów, w myśl którego rozpoczęcie prac oznacza:

- a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw: za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
- b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem – w przypadku przejęć.

Z informacji zawartych w opisie stanu faktycznego/zdarzenia przyszłego wynika, że w przypadku Spółki pozyskanie pozwolenia na budowę, wydanie dziennika budowy oraz rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Nowej inwestycji nastąpiło po dniu złożenia Zgłoszenia, tj. po dniu 2 lutego 2023 r. Również nabycie maszyn i urządzeń produkcyjnych w ramach Nowej inwestycji nastąpiło po dniu dokonania Zgłoszenia. Z kolei wszystkie rzeczowe aktywa trwale nabyte i wybudowane w ramach Nowej inwestycji stanowią środki trwale przyjęte do użytkowania do dnia 30 listopada 2024 r. tj. przed upływem 3 lat liczonych od dnia dokonania Zgłoszenia.

Tym samym w opinii Wnioskodawcy będąca przedmiotem niniejszego wniosku Nowa inwestycja stanowi samoistną inwestycję początkową związaną ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych Zakładu, w ramach której, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z inwestycją nastąpiło w terminach przewidzianych w § 8 pkt 1 i 4 uchwały.

W opinii Spółki, okoliczność wcześniejszego rozpoczęcia Poprzedniej inwestycji, tj. przed dniem dokonania Zgłoszenia Nowej inwestycji będącej przedmiotem niniejszego wniosku, nie ma wpływu na spełnienie przez Nową inwestycję warunków określonych w § 8 pkt 1 i 4 uchwały.

Mając na uwadze powyższe Spółka wnosi o potwierdzenie prawidłowości przedstawionego przez nią stanowiska.

Jednocześnie zgodnie z przepisem art.14b § 5 Ordynacji podatkowej, Spółka potwierdza, że w niniejszej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa, kontrola celno-skarbowa, ani w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Uzasadnienie organu podatkowego:

Artykuł 7 ust.3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – uprawnia radę gminy do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych niż określone w ust.1. Jeżeli przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to na podstawie art.20 b w/w ustawy winna być ona podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Zgodnie z powyższym Rada Miejska w Stargardzie podjęła Uchwałę Nr XXXV/386/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe. Niniejsza uchwała obowiązywała do 31 grudnia 2023 r. a prawo z niej skorzystania przysługuje przedsiębiorcom, którzy dokonali zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie jej obowiązywania.

Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów – do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 187/1, z 26.06.2014r. dalej: „Rozporządzenie GBER”).

Zgodnie z art. 2 pkt 49 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 inwestycja początkowa oznacza:

1. **inwestycję w aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane** z:
 - **utworzeniem nowego zakładu** (np. zakup innowacyjnych maszyn, urządzeń w związku z uruchomieniem nowego zakładu produkcyjnego przez istniejącego przedsiębiorcę, budowa i uruchomienie nowego zakładu produkcyjnego lub usługowego przez istniejącego przedsiębiorcę),
 - **zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu** (np. uruchomienie kolejnej linii technologicznej),
 - **dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie** (np. rozszerzenie oferty produktowej i/lub usługowej polegające na wprowadzeniu innowacyjnego produktu/usługi obok produktów/usług dotychczas wytwarzanych /oferowanych, rozszerzenie zakresu działalności przedsiębiorstwa – rozpoczęcie nowej, dodatkowej, innowacyjnej działalności w ramach już prowadzonej działalności (w ramach posiadanych numerów PKD lub nowego numeru PKD)
 - **zasadniczą zmianą dotyczącą całościowego procesu produkcyjnego istniejącego zakładu** (wprowadzenie nowego, innowacyjnego rozwiązania technologicznego znacząco odmiennego od stosowanego dotychczas, poprzez inwestycje w aktywa niematerialne i prawne związane z transferem technologii poprzez nabycie praw patentowych, licencji, know – how lub nieopatentowanej wiedzy technicznej i technologicznej, wykorzystanie zaawansowanych technologii informatycznych w przedsiębiorstwie).
2. **nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty gdyby zakup nie nastąpił** (nabycie przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55 (1) Kodeksu cywilnego, tzn. zorganizowanego zespołu aktywów – składników materialnych i niematerialnych – przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą (nie mogą występować takie powiązania, które poddałyby w wątpliwość czy transakcja między nimi odbywa się na warunkach rynkowych). Wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa.

Nowa inwestycja polegająca na zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego przedsiębiorstwa, realizowana jest poprzez inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne służącą zwiększeniu produkcji lub świadczonych usług, z zastrzeżeniem, że inwestycja nie może mieć charakteru wyłącznie odtworzeniowego. Efektem takiej inwestycji jest zwiększenie produkcji lub usług, w porównaniu do tego jaki możliwy jest do osiągnięcia przy wykorzystaniu zasobów technicznych istniejących w przedsiębiorstwie przed realizacją nowej inwestycji.

Zgodnie z § 8 wyżej wymienionej uchwały warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji na terenie miasta Stargard przez okres co najmniej 5 lat , a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem;
- 4) zakończenie inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczalnym 3 lata, liczonym od dnia rozpoczęcia prac;
- 5) rozpoczęcie prac w okresie nieprzekraczalnym 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości.

Na podstawie wyżej wymienionych przepisów Spółka w dniu 03.02.2023 r. dokonała zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie wyżej wymienionej uchwały Nr XXXV/386/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe. Spółka wskazała, że nowa inwestycja związana będzie ze zwiększeniem mocy produkcyjnych istniejącego zakładu.

We wniosku o interpretację indywidualną Spółka wskazuje, że celem inwestycji jest zwiększenie zdolności produkcyjnych istniejącego zakładu poprzez zwiększenie maksymalnej przepustowości gniazd produkcyjnych z poziomu 8.000 do 12.000 godzin tygodniowo oraz rozbudowę Zakładu o nowe budynki, budowle i urządzenia. Wzrost przepustowości gniazd produkcyjnych o 4.000 godzin maszynowych tygodniowo równoznaczny jest ze wzrostem mocy produkcyjnych o 50%. A zatem Nowa inwestycja stanowi inwestycję początkową związaną ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych Zakładu.

Zgodnie z § 3 uchwały zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki , budowle stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Grunty, na których zrealizowana została inwestycja początkowa są jedynie gruntami związanymi z inwestycją początkową i nie podlegają zwolnieniu na podstawie wyżej wymienionej uchwały.

Z kolei budynki i budowle stanowiące inwestycję początkową mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie wyżej wymienionej uchwały dopiero po spełnieniu warunków w niej określonych.

Niniejsza interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień wydania interpretacji przez organ podatkowy i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę. Jednocześnie informuję się, że niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących Wnioskodawcę, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie wniesiona za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard. Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Stargard do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu, a w przypadku nieudzielenia odpowiedzi – 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.