



STARGARDZKIE MIESZKANIA WSPIERANE

PROGRAM *POTRZEBNY DOM*

Stargard, 2025 r.



Stargard

- Liczba mieszkańców wg GUS na 30.06.2024 r.: 66.272 tys.,
- Budżet miasta na 2024 r.:
 - dochody – ponad 520,5 mln zł,
 - wydatki – ponad 512,2 mln zł (w tym majątkowe ponad 95,6 mln zł).
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej (stan na 31.12.2024 r.):
2.178 (1.421 rodziny).
- Stopa bezrobocia na 31.12.2024 r.: 3,5%.

PROGRAM *POTRZEBNY DOM* to:

program stargardzkich mieszkań wspieranych – nie mieszkań treningowych i wspomaganych (dawniej: chronionych) - będących formą pomocy przygotowującą osoby tam przebywające, w szczególności pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia (mieszkania - inkubatory) lub zapewniającą warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku w integracji ze społecznością lokalną (mieszkania docelowe),

program oparty o współpracę samorządów (Miasta i jego jednostek organizacyjnych, w szczególności MOPS, spółki miejskiej – Stargardzkiego TBS oraz Powiatu i jego jednostki organizacyjnej - PCPR) oraz organizacji pozarządowych; samorząd przygotowuje infrastrukturę lokalową i tworzy mechanizmy finansowania funkcjonowania mieszkań, NGO pełnią rolę merytorycznych realizatorów zadania (uczestniczą w kwalifikowaniu osób, ustalaniu regulaminów funkcjonowania oraz organizują i realizują wsparcie dla mieszkańców),

program wpisujący się w **systemowe rozwiązania** podejmowane przez Miasto na rzecz określonej grupy mieszkańców; mieszkania wspierane są wpisane w strategiczne dokumenty miasta.



PODSTAWA PRAWNA

Uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych

- definiuje stargardzkie mieszkalnictwo wspierane
- określa zasady przeznaczania lokali na prowadzenie mieszkalnictwa wspieranego (zgoda Prezydenta Miasta)
- zasiedlanie mieszkań wspieranych odbywa się na zasadach określonych w programach realizacji tej formy mieszkalnictwa wyrażonych w szczególności w porozumieniach lub regulaminach funkcjonowania danych mieszkań wspieranych



DEFINICJA MIESZKALNICTWA WSPIERANEGO

„a) mieszkania, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (w Stargardzie nie są realizowane mieszkania treningowe i wspomagane);

b) stargardzkie mieszkania wspierane wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami, przez które należy rozumieć lokale realizowane przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o zasób komunalny Miasta i w budynkach mieszkalnych wybudowanych zazwyczaj przy współudziale finansowym Miasta, w szczególności w ramach programu *Potrzebny Dom*, służące jako forma pomocy udzielanej osobom zamieszkującym w tych lokalach, pod opieką specjalistów przygotowujących je do samodzielności, które w szczególności ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu i w środowisku w integracji ze społecznością lokalną lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę; mieszkania mogą mieć formę mieszkania docelowego, wynajętego na czas nieoznaczony lub mieszkania przejściowego treningowego, wynajętego na czas oznaczony, zwanego inkubatorem (...)



JAKIE MAMY MIESZKANIA WSPIERANE?

DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ (27) + OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ (33 + 2 mieszkania dla opiekuna) + OSÓB Z CAŁOŚCIOWYMI ZABURZENIAMI ROZWOJU (1 mieszkanie treningowe) – **BEZ BARIER** (27 + 33 + 1),

DLA OSÓB STARSZYCH – **NIE SAMI** (24),

DLA OSÓB BEZDOMNYCH – **OD NOWA** (6 lokali w 2 inkubatorach + 7 mieszkań docelowych),

DLA OSÓB OPUSZCZAJĄCYCH PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZE I RODZINY ZASTĘPCZE – **NA START** (14 lokali w 3 inkubatorach + 12 mieszkań docelowych),

DLA DZIECI PRZEBYWAJĄCYCH W PIECZY ZASTĘPCZEJ – **NASZ DOM** (3 mieszkania rodzinkowe i 1 rodzinny dom dziecka) – realizowany z Powiatem Stargardzkim i innymi gminami.

DLA DUŻYCH RODZIN (wychowujących 4 i więcej dzieci) – **DUŻA RODZINA** (5),

DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ JAKO FORMA WSPARCIA ICH OPIEKUNÓW – **MIESZKANIE WYTCHNIENIOWE** (1),

DLA OSÓB PODEJMUJĄCYCH PRACĘ W STARGARDZIE LUB PLANUJĄCYCH OPUŚCIĆ STARGARD Z POWODU BRAKU OFERTY MIESZKANIOWEJ – **STARGARD VITA** (3),



JAK POWSTAJĄ MIESZKANIA WSPIERANE?



BUDOWA MIESZKAŃ PRZEZ STBS LUB WYGOSPODAROWANIE MIESZKAŃ Z ZASOBU MIASTA

- Mieszkania zostały wybudowane przez STBS Spółkę z o. o. ze wsparciem finansowym BGK oraz z udziałem finansowym Miasta lub osób fizycznych, które wynajęły lokale od TBS lub uprawnienia wynikające z umowy partycypacyjnej przekazały na rzecz Miasta – wówczas lokale zostały wynajęte przez Miasto i podnajęte tym osobom.
- Z zasobu komunalnego przeznaczono lokale na mieszkania wspierane dla osób bezdomnych, dla dużych rodzin, dla osób z całościowymi zaburzeniami rozwoju oraz mieszkanie wytnieniowe.

NAJEM LUB PODNAJEM MIESZKANIA

- W systemie najem – podnajem Miasto zawiera umowę najmu ze Spółką (właścicielem mieszkań) i płaci STBS czynsz najmu wg stawki obowiązującej w Spółce, a następnie podnajmuje za stawkę komunalną lokale osobom uprawnionym, którym umożliwia jednocześnie korzystanie z dodatku mieszkaniowego i obniżki czynszu.
- W systemie najmu Miasto (właściciel mieszkań) zawiera umowę najmu z osobą uprawnioną i także umożliwia jej jednocześnie korzystanie z dodatku mieszkaniowego i obniżki czynszu.

PARTNERSTWO Z NGO (porozumienia intencyjne, umowy dotacyjne)

- Organizacja pozarządowa jest partnerem m.in. w pozyskiwaniu środków na wpłatę partycypacji, we wskazywaniu mieszkań osobom uprawnionym, a także otrzymuje dotacje z budżetu miasta np. na zapewnienie asystentów, opiekunów, specjalistycznych usług opiekuńczych.
- Organizacja występuje także z aplikacjami o zewnętrzne środki finansowe, poza budżetem miasta, np. z PFRON-u.



PODPROGRAM **BEZ BARIER** - 33 MIESZKANIA WSPIERANE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ + 2 MIESZKANIA DLA OPIEKUNÓW

- MIESZKANIA W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH:
22 MIESZKANIA + 2 mieszkania dla opiekunów
- *PENSJONAT* – kompleks mieszkań:
11 MIESZKAŃ

Mieszkańcom zapewnia się pomoc asystentów i realizację specjalistycznych usług opiekuńczych.



Partnerstwo z NGO – Koło Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligektualną w Stargardzie



PODPROGRAM *BEZ BARIER* *MIESZKANIE WSPIERANE A SYSTEM POMOCY OSOBOM Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI*



Wszyscy mieszkańcy są jednocześnie uczestnikami placówek prowadzonych przez Koło PSONI w Stargardzie:

- Warsztatu Terapii Zajęciowej – 13 osób,
- Środowiskowego Domu Samopomocy - 9 osób,
- Zakładu Aktywności Zawodowej *Centralna Kuchnia* – 11 osób.

SYSTEM = Terapia + Praca + Mieszkanie



PODPROGRAM **BEZ BARIER** - **27 MIESZKAŃ WSPIERANYCH** **DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ**



27 MIESZKAŃ w różnych lokalizacjach,
w budynkach wielorodzinnych.

Mieszkania dostosowane do indywidualnych
potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

Partnerstwo z NGO:

- Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo i Przyjaciół *POMOST* w Stargardzie
- Stowarzyszenie *Potrzebny Dom* w Stargardzie



PODPROGRAM **BEZ BARIER**

- **1 MIESZKANIE TRENINGOWE DLA OSÓB Z CAŁOŚCIOWYMI ZABURZENIAMI ROZWOJU**



Mieszkanie powstało w ramach realizacji projektu *Azymut – Samodzielność*, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Projekt polegał na wdrożeniu standardu funkcjonowania mieszkań wspomaganych dla osób z całościowymi zaburzeniami rozwoju (ASD), w tym z autyzmem i zespołem Aspergera.

1 MIESZKANIE z 2 miejscami zapewnia:

- treningi dzienne i całodobowe dla osób z ASD,
- usługi wspierające dla osób z ASD i ich otoczenia.

W 2022 r. funkcjonowanie mieszkania zostało dofinansowane ze środków Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w ramach programu *Od zależności do samodzielności*.

Partnerstwo z NGO:

- Krajowe Towarzystwo Autyzmu Oddział w Stargardzie



PODPROGRAM *NIE SAMI* - *24 MIESZKANIA WSPIERANE DLA OSÓB STARSZYCH*



24 MIESZKANIA dla osób 55+.

Mieszkania są:

- pozbawione barier dla osób z niepełnosprawnościami,
- z tarasami lub przydomowymi ogródkami,
- z systemem przywołania obsługiwanym przez dyżurnego Straży Miejskiej.

W kompleksie usytuowana jest świetlica, w której prowadzony jest Klub Senior+ dla mieszkańców całego osiedla.

Dla mniej sprawnych seniorów organizowane są usługi opiekuńcze.

Partnerstwo z NGO:

- Stowarzyszenie *Potrzebny Dom* w Stargardzie
- Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku w Stargardzie



PODPROGRAM **NA START**

- **14 MIESZKAŃ WSPIERANYCH W 3 INKUBATORACH DLA OSÓB OPUSZCZAJĄCYCH PIECZĘ ZASTĘPCZĄ**



▪ **I ETAP: INKUBATOR**

14 MIESZKAŃ

- Kwalifikacja przyszłych mieszkańców prowadzona przez Komisję ds. Inkubatora.
- Zapewnienie wsparcia asystenta.

▪ **II ETAP: MIESZKANIE DOCELOWE**

12 MIESZKAŃ

Partnerstwo z NGO:

- Stowarzyszenie *Potrzebny Dom* w Stargardzie



PODPROGRAM **OD NOWA**

- 6 MIESZKAŃ WSPIERANYCH W 2 INKUBATORACH DLA OSÓB BEZDOMNYCH OPUSZCZAJĄCYCH SCHRONISKA

▪ **I ETAP: INKUBATOR**

6 MIESZKAŃ

- Kwalifikacja przyszłych mieszkańców prowadzona przez Komisję ds. mieszkania wspieranego zrealizowanego w ramach programu *Od Nowa*.
- Zapewnienie wsparcia opiekuna.

▪ **II ETAP: MIESZKANIE DOCELOWE**

7 MIESZKAŃ

Partnerstwo z NGO:

- Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej (Centrum Socjalne Caritas w Stargardzie)



PODPROGRAM *OD NOWA* - SYSTEM WYCHODZENIA Z BEZDOMNOŚCI



STREETWORKING

**POMOC
DORAŻNA**
(ogrzewalnia,
noclegownia,
łazienka,
magazyn odzieży,
jadalnia)

**SCHRONISKO
OŚRODEK
WSPARCIA
DLA KOBIET
Z DZIEĆMI**

**+ CENTRUM
INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ**
(aktywizacja społeczna
i zawodowa
przy wsparciu
specjalistów –
instruktorów zawodu
pracownika socjalnego,
doradcy zawodowego
i terapeuty)

**MIESZKANIE
WSPIERANE**

**MIESZKANIE
DOCELOWE**



PODPROGRAM **DUŻA RODZINA** - **5 MIESZKAŃ WSPIERANYCH**



5 MIESZKAŃ w różnych lokalizacjach,
w budynkach wielorodzinnych należących
do mieszkaniowego zasobu Miasta.

Kwalifikacja przyszłych mieszkańców
prowadzona przez Komisję ds. mieszkania
dla dużych rodzin.

Zapewnienie specjalistycznego wsparcia.

Mieszkania dla rodzin wychowujących czworo
lub więcej dzieci.

Partnerstwo z NGO:

- Związek Dużych Rodzin *Trzy Plus*
Koło w Stargardzie



Fot. Google Maps/ StreetView

MIESZKANIE WYTCHNIENIOWE

- 1 MIESZKANIE



Mieszkanie powstało w ramach realizacji projektu *Region Dobrego Wsparcia*, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Lokal należący do mieszkaniowego zasobu Miasta został wyremontowany i wyposażony w celu świadczenia opieki wytchnieniowej będącej formą wsparcia opiekunów osób z niepełnosprawnością. W mieszkaniu świadczona jest krótkoterminowa opieka całodobowa.

1 MIESZKANIE z 4 miejscami.

W latach 2023 - 2025 r. Miasto uzyskało finansowanie usług całodobowej opieki wytchnieniowej świadczonej w mieszkaniu w ramach programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej *Opieka wytchnieniowa*.

Partnerstwo z NGO:

➤ Szczecińskie Stowarzyszenie *Złoty Wiek*



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



PODPROGRAM *STARGARD VITA!*

- 3 MIESZKANIA WSPIERANE



3 MIESZKANIA w budynku wielorodzinnym.

Mieszkania dla osób, które chcą pozostać stałymi mieszkańcami Stargardu, posiadają kwalifikacje niezbędne z punktu widzenia pracodawców poszukujących pracowników oraz mają ofertę zatrudnienia przez przedsiębiorcę na terenie Stargardu.

Uczestnikami podprogramu są Gmina – Miasto Stargard, Stargardzkie TBS i Pracodawcy.



WYMIAR EKONOMICZNY



Średni miesięczny
całkowity koszt
pobytu w dps –
5.392 zł/osobę

Średni miesięczny koszt
w przypadku mieszkania
wspieranego dla osób
z niepełnosprawnością
intelektualną –
2.693 zł/osobę

MIASTO: 2.748 zł
(średni koszt miesięczny
na jedną osobę
ponoszony
przez Miasto) – łącznie
5.000.000 zł za 161 osób

MIESZKANIEC DPS-u lub
jego rodzina: 2.644
zł/osobę

MIASTO: 819 zł/osobę
(koszt asystentów – opiekunów,
koszt specjalistycznych usług
opiekuńczych – 200.000 zł, koszt
różnicy w czynszu, koszt dodatku
mieszkaniowego oraz obniżki
czynszu – 124.514 zł). łącznie
324.514 zł.

NGO – PSONI: 1.478 zł /osobę
(środki z PFRON – 585.423 zł)

MIESZKAŃCY: 396 zł/osobę zł
(156.795 zł – czynsz i media, nie
wliczono kosztów wyżywienia)

w oparciu o dane z 2021 r.



MIESZKANIA TRENINGOWE I WSPOMAGANE W POLSCE A MIESZKANIA WSPIERANE W STARGARDZIE



<i>Stan na 01.01.2024 r.</i>	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkań	Liczba mieszkań w przeliczeniu na liczbę mieszkańców
Polska	37 637 000	1623 mieszkania treningowe i wspomagane	1 mieszkanie treningowe i wspomagane /23 189 mieszkańców
Stargard	66 600	111 mieszkań wspieranych	1 mieszkanie wspierane /600 mieszkańców