

Regulamin naboru wniosków i przyznawania mieszkań w ramach programu Duża Rodzina

§ 1

1. Regulamin naboru wniosków i przyznawania mieszkań w ramach programu Duża Rodzina, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady naboru beneficjentów Programu i zawierania z nimi umów najmu.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) Programie – należy przez to rozumieć podprogram Duża Rodzina, będący programem operacyjnym Programu Potrzebny Dom,
 - 2) rodzinie – należy przez to rozumieć rodzinę wychowującą czworo lub więcej dzieci, a w szczególnych sytuacjach, po ich zweryfikowaniu i wyrażeniu pozytywnej opinii przez Komisję ds. mieszkania dla dużych rodzin, również rodzinę wychowującą troje dzieci,
 - 3) dzieciach – należy przez to rozumieć:
 - a) dzieci – do ukończenia 18 lat,
 - b) dzieci, które dalej uczą się w szkole lub studiują – do ukończenia nauki, maksymalnie do ukończenia 25 lat,
 - c) dzieci niepełnosprawne – na czas obowiązywania orzeczenia o niepełnosprawności,
 - 4) mieszkaniu wspomagany – należy przez to rozumieć mieszkanie przeznaczone dla rodziny w ramach Programu,
 - 5) Spółce – należy przez to rozumieć Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.,
 - 6) Komisji – należy przez to rozumieć Komisję ds. mieszkania dla dużych rodzin,
 - 7) Ośrodka – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie,
 - 8) Wydziale – należy przez to rozumieć Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie,
 - 9) Biurze – należy przez to rozumieć Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

§2

1. O mieszkanie wspomagane w ramach Programu mogą ubiegać się:
 - 1) rodziny umieszczone na prawomocnych listach osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta,
 - 2) rodziny umieszczone w Rejestrze zamian z urzędu.
2. Dopuszcza się możliwość skorzystania z Programu przez rodziny inne, niż wskazane w ust. 1, jeżeli wynika to z sytuacji szczególnej danej rodziny popartej opinią Ośrodka.
3. Rodzina ubiegająca się o mieszkanie wspomagane musi spełnić następujące warunki:
 - 1) zamieszkiwać na terenie Stargardu,
 - 2) rozliczać się z podatku dochodowego wskazując jako miejsce zamieszkania Stargard,
 - 3) nie może posiadać prawa własności do innego lokalu na terenie Stargardu lub miejscowości pobliskiej, tj. w miejscowości leżącej w powiecie stargardzkim lub w powiecie graniczącym z powiatem stargardzkim,

- 4) musi spełnić kryteria dochodowe określone w §3,
 - 5) nie może posiadać zadłużenia z tytułu opłat mieszkaniowych w stosunku do Miasta Stargard lub w przypadku posiadania takiego zadłużenia musi realizować porozumienie w zakresie spłaty niniejszego zadłużenia.
4. Rekomenduje się, aby przynajmniej jedna osoba w rodzinie posiadała stałe źródło dochodu niezależne od systemu pomocy społecznej i świadczeń rodzinnych.

§3

Warunkiem udziału rodziny w Programie jest:

- 1) wykazanie się łącznymi dochodami rodziny z trzech ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku, które nie będą przekraczały progów dochodowych przyjętych właściwą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie uzasadniających zastosowanie obniżki czynszu,
- 2) wykazanie się łącznymi dochodami rodziny z trzech ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku powiększonymi o świadczenie wychowawcze 500+, które nie będą niższe, niż dolne progi dochodowe przyjęte właściwą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie dla przydziału lokali komunalnych, wynajmowanych na czas nieoznaczony.

§4

1. O przeznaczeniu danego lokalu do Programu decyduje Zarząd Spółki na wniosek Biura. Następnie wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Stargard na udostępnienie danego lokalu na prowadzenie w nim mieszkania wspomagane.
2. W przypadku pozytywnej decyzji Zarządu Spółki o przeznaczeniu danego lokalu do Programu i po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Stargard, Biuro ogłasza nabór poprzez:
 - 1) poinformowanie rodzin umieszczonych na listach osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego oraz w „Rejestrze zamian z urzędu” o możliwości ubiegania się o przydzielenie niniejszego lokalu,
 - 2) przesłanie informacji o możliwości złożenia wniosków także do Ośrodka, Wydziału i innych podmiotów, które włączają się w realizację Programu,
 - 3) umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółki.
3. Termin na składanie wniosków wynosi 14 dni.
4. Wzór wniosku oraz wykaz wymaganych dokumentów określa załącznik do Regulaminu.
5. Wnioski składa się w Biurze – al. Żołnierza 11a.
6. Biuro rozpatruje wnioski pod względem formalnym i wzywa wnioskodawców do ich uzupełnienia w przypadku wystąpienia braków formalnych.
7. Wnioski, które spełniają wymogi formalne Biuro kieruje na Komisję.
8. Komisję powołuje Zarząd Spółki uchwałą.
9. W skład Komisji wchodzi przedstawiciele, maksymalnie po trzy osoby z:
 - 1) Spółki,
 - 2) Ośrodka,
 - 3) Wydziału,
 - 4) innych podmiotów – w przypadku ich włączenia się w realizację Programu.
10. Komisja rozpatruje wnioski kierując się poniższymi kryteriami oceny:
 - 1) za każde dziecko zamieszkałe, będące na utrzymaniu rodziców – 10 pkt,
 - 2) za każdy przypadek występowania niepełnosprawności u dziecka i rodzica – 10 pkt,
 - 3) za warunki mieszkaniowe:

- a) brak łazienki w obrębie lokalu – 1 pkt,
 - b) brak wc w obrębie lokalu – 1 pkt,
 - c) ogrzewanie w formie pieca kaflowego, piecokuchni na opał stały - 1pkt,
 - d) powierzchnia mieszkalna mniejsza niż 7 m² na osobę – 5 pkt.
11. Po weryfikacji wniosków i przyznaniu punktów, Komisja zwraca się do Ośrodka o rozpoznanie sytuacji materialno-bytowej rodzin wstępnie zakwalifikowanych do udziału w Programie oraz sporządzenie stosownego protokołu. Po rozpoznaniu sytuacji rodzin w protokole proponuje się priorytetowość wskazania mieszkania określonej rodzinie z uwagi na stwierdzone szczególne okoliczności.
12. Po otrzymaniu protokołów z Ośrodka, Komisja sporządza projekt listy osób uprawnionych do najmu wraz z listą rezerwową i przedkłada do zaopiniowania Zarządowi Spółki.
13. Zaopiniowane przez Zarząd Spółki listy ostatecznie zatwierdza Prezydent Miasta Stargard.

§5

1. Umowy z najemcami zawierane są na czas nieoznaczony.
2. Czynsz najmu lokalu ustala się zgodnie ze stawką czynszu obowiązującą w mieszkaniowym zasobie Miasta Stargard.
3. Najemcy mogą korzystać jednocześnie z dodatku mieszkaniowego i obniżki czynszu.

§6

Rodziny, które otrzymają mieszkanie w ramach Programu mogą za swoją zgodą zostać w razie potrzeby objęte dodatkowym wsparciem uzależnionym od swojej sytuacji. Może to być np. wsparcie psychologiczne, terapeutyczne, pomoc w wykonywaniu czynności życia codziennego, świadczone przez instytucje i organizacje działające w szczególności na terenie Stargardu.