Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

# STARGARD

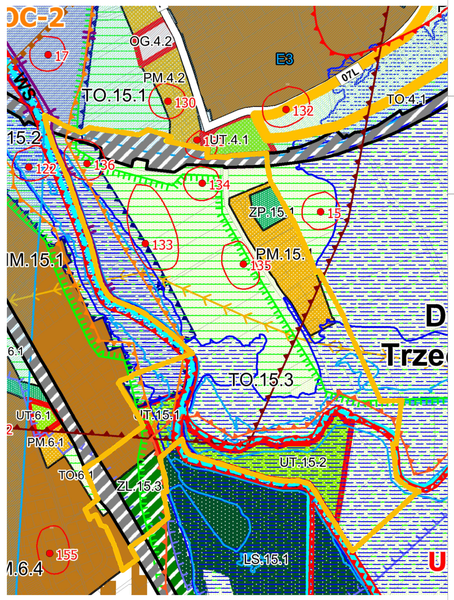
## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Sadowej

SKALA 1:1000

10m 50m

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard"

SKALA 1:5 000




### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- granica administracyjna miasta
- granica działek ewidencyjnych
- proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dolina Iny"
- strefa ochronna - teren ochrony bezpośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej "Stargard-Pokalinternat"
- strefa ochronna - teren ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej "Stargard-Pokalinat"
- obszar i teren górniczy
- granice złoża wód termalnych WT10904
- wały przeciwpowodziowe
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- tereny z zakazem dalszej zabudowy
- strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- MM - tereny miejskich zespołów mieszkaniowych
- PM - tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych
- OG - tereny dla potrzeb powszechnych gminy
- UT - tereny urządzeń sportowych i turystycznych
- LS - tereny leśne
- ZL - tereny do zalesienia z zadrzewieniem
- TO - tereny otwarte
- RP - tereny upraw polowych
- WS - tereny wód śródlądowych
- ZP - tereny zieleni parkowej
- UE - proponowane użytki ekologiczne
- OC - powierzchnie cenne przyrodniczo
- gazociąg średniociśnieniowy

### OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

### USTALENIA PLANU:

1MNW — SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO

LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (M)

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ

TEREN USŁUG (U)

- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U-ZWP — TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- US-ZP — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- UT-WS-ZN — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ

TEREN KOMUNIKACJI (K)

- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KP-WS — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KOP-ZPN — TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (I)

- IKP — TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- IWU-ZN — TEREN UJĘCIA WÓD LUB ZIELENI NATURALNEJ

TEREN ROLNICTWA (R)

- RNR — TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNL — TEREN ŁĄK I PASTWISK
- RNL-ZN — TEREN ŁĄK I PASTWISK LUB ZIELENI NATURALNEJ

TEREN WÓD (W)

- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TEREN ZIELENI (Z)

- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZN-ZP — TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPW — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- ZPN — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:

- OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ POPRZEZ PLAN MIEJSCOWY
- STREFA "W.III" OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU ZIELENI KOMPONOWANEJ
- POMNIKOWE OKAZY DRZEW
- SZPALER DRZEW O WARTOŚCIACH KOMPOZYCYJNYCH I PRZYRODNICZYCH
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "NIEBIESKI KORYTARZ EKOLOGICZNY KORYTA RZEKI INY I JEJ DOPŁYWÓW"
- OBSZAR "NATURA 2000"
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO
- TEREN ZAMKNIĘTY ZASTRZEŻONY ZE WZGLĘDU NA OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PAŃSTWA, PRZEZ KTÓRY PRZEBIEGA LINIA KOLEJOWA ORAZ OBSZAR KOLEJOWY
- STREFA O SZEROKOŚCI 4 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- STREFA O SZEROKOŚCI 10 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO (NIE MNIEJ NIŻ 20 m OD SKRAJNEGO TORU)
- STREFA O SZEROKOŚCI 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- OBSZAR GÓRNICZY I TEREN GÓRNICZY "STARGARD"
- (cały obszar planu) — OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY MIĘDZYMORENOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 123 STARGARD-GOLENIÓW ORAZ W GRANICACH ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH WT 10904

### ELEMENTY SIECIOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, NA TERENIE KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA

### OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- UKŁAD PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
- NASADZENIA DRZEW LIŚCIASTYCH
- NAWIERZCHNIE PIESZE, ROWEROWE I PIESZO-ROWEROWE
- NAWIERZCHNIE DROGOWE UTWARDZONE
- LINIA KOLEJOWA
- DOPUSZCZALNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

POZOSTAŁE OZNACZENIA STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000, STREFA 5 (EPSG:2176) PRZY WYKORZYSTANIU MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONEJ PRZEZ STAROSTĘ STARGARDZKIEGO - LICENCJA NR **NG.II.6642.995.2024.SI_3214_P**

N W E S

Dokument wygenerowany automatycznie dn. 12-04-2024 z użyciu System Informacji Przestrzennej GEO-INFO