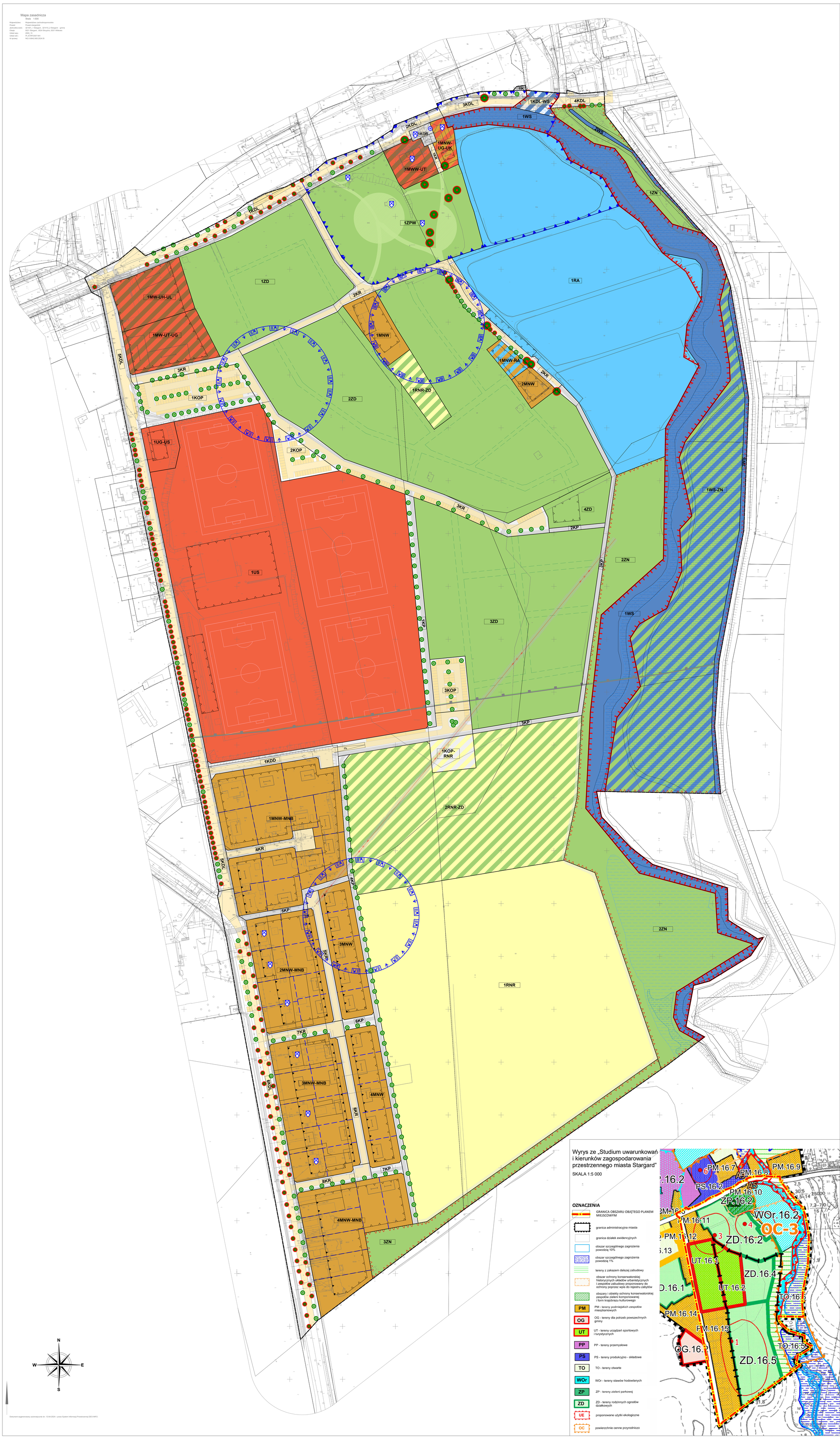
Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

STARGARD

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Głównej

SKALA 1:1000

10m



Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: Województwo zachodniopomorskie
Powiat: Powiat stargardzki
Jednostka ewid.: 321401_1 Stargard , 321410_2 Stargard - gmina
Obręb: 0021 Stargard , 0024 Stróżno, 0031 Wilkowo
Układ wsp.: 2000_19
Układ zdn.: PL.ETRF2000.NH
Id sprawy: NG.II.6642.993.2024.SI

Dokument wygenerowany automatycznie dn. 12-04-2024 r. przez System Informacji Przestrzennej GEO-INFO.

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard"

SKALA 1:5 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- granica administracyjna miasta
- granica działek ewidencyjnych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- tereny z zakazem dalszej zabudowy
- obszar ochrony konserwatorskiej historycznych układów urbanistycznych i zespołów zabudowy proponowany do ochrony poprzez wpis do rejestru zabytów
- obszary i obiekty ochrony konserwatorskiej zespołów zieleni komponowanej i form krajobrazu kulturowego
- PM – PM - tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych
- OG – OG - tereny dla potrzeb powszechnych gminy
- UT – UT - tereny urządzeń sportowych i turystycznych
- PP – PP - tereny przemysłowe
- PS – PS - tereny produkcyjno - składowe
- TO – TO - tereny otwarte
- WOr – WOr - tereny stawów hodowlanych
- ZP – ZP - tereny zieleni parkowej
- ZD – ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- UE – proponowane użytki ekologiczne
- OC – powierzchnie cenne przyrodniczo

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA PLANU:

- 1MNB-MNW – SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (M)

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-MNB – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-UG-UK – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- MNW-RA – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- MWW-UT – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MW-UH-UL – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- MW-UT-UG – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII

TEREN USŁUG (U)

- UG-US – TEREN USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

TEREN KOMUNIKACJI (K)

- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOP – TEREN PARKINGU
- KOR – TEREN PLACU LUB RYNKU
- KOP-RNR – TEREN PARKINGU LUB GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- KDL-WS – TEREN DROGI LOKALNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (I)

- IK – TEREN KANALIZACJI

TEREN ROLNICTWA (R)

- RNR – TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNR-ZD – TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RA – TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA

TEREN WÓD (W)

- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS-ZN – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ

TEREN ZIELENI (Z)

- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZPW – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:

- OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ POPRZEZ PLAN MIEJSCOWY
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ZESPOŁU MŁYNA "KLUCZEWO"
- POMNIKOWE OKAZY DRZEW
- SZPALER DRZEW O WARTOŚCIACH KOMPOZYCYJNYCH I PRZYRODNICZYCH
- STREFA "W.II" OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W.III" OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "NIEBIESKI KORYTARZ EKOLOGICZNY KORYTA RZEKI INY I JEJ DOPŁYWÓW"
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO
- GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH WT 10904
- (cały obszar planu) – OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY MIĘDZYMORENOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 123 STARGARD-GOLENIÓW

ELEMENTY SIECIOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- PRZEBIEG NAPOWIETRZNNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- UKŁAD ZABUDOWY
- NAWIERZCHNIE PIESZO-ROWEROWE
- NAWIERZCHNIE DROGOWE UTWARDZONE
- DOPUSZCZALNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- NASADZENIA DRZEW LIŚCIASTYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%

POZOSTAŁE OZNACZENIA STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000, STREFA 5 (EPSG:2176) PRZY WYKORZYSTANIU MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONEJ PRZEZ STAROSTĘ STARGARDZKIEGO - LICENCJA NR **NG.II.6642.993.2024.SI_3214_P**