

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	03.04.2024r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Główniej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	• zinwentaryzowanie terenu objętego planem pod kątem występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, • uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności zapisów dotyczących istniejącego użytku ekologicznego oraz ochrony gatunkowej.	-	-
2	28.03.2024r.	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Geolog Wojewódzki	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Główniej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	• określenie granic terenu górniczego i obszaru osuwania się mas ziemnych, • uwzględnienie obszaru, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny (nazwa złoża i granica występowania), • uwzględnienie położenia terenu objętego planem w strefie	-	-

				Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.		
3	08.03.2024r.	Wojewoda Zachodniopomorski	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Głównej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	-	-	Nie składa wniosków - dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, - na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art.37na ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.
4	28.03.2024r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Głównej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	-	-	Nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

5	18.03.2024r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Głównej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	-	-	Nie składa wniosków
6	20.03.2024r.	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Głównej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	Na terenie objętym opracowaniem zachowały się elementy historycznego zagospodarowania o zabytkowych walorach: • budynki przy ul. Głównej: nr 10 – dawna willa właściciela młyna, nr 12 – budynek administracyjny, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, • zespół zieleni parkowej w sąsiedztwie willi właściciela młyna wraz z altaną parkową oraz schronem ujęte w gminnej ewidencji zabytków, • zespół stawów i urządzeń wodnych związanych z funkcjonowaniem młyna Kluczewo, • trzy stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wnosi o: • planowanie zagospodarowania i zabudowy terenu objętego planem z uwzględnieniem ww.	-	-

				zabytków – ich zachowania i właściwego zagospodarowania, • określenie zabytków w treści i ich lokalizacja na rysunku planu, • ustalenie zasad gwarantujących ochronę formy architektonicznej zabudowy, • zachowanie zieleni i zespołu wodnego, • ustalenie zasad ochrony stanowisk archeologicznych jednoznacznie wskazujących, że przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.		
7	14.03.2024r.	PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Głównej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	Uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i określenie ograniczeń oraz zakazów w zagospodarowaniu terenów. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy wykluczyć z zabudowy.	-	-
8	22.03.2024r.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach:	• wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem	• wprowadzenie do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,	Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest

			Główniej i J. U. Niemcewicz, zgodnie z granicami opracowania planu.	pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu, • uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną, • dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury, • dopuszczenie podziału istniejących działek celem wydzielenia terenu dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych, • dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu, • zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, • zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.	• wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych (obiekty naziemne, wolnostojące), bez określania dla nich parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, • dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej.	w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Projekt planu nie wskazuje dużych terenów pod nową zabudowę. Z tego względu nie przewiduje się wyodrębniania osobnych terenów pod lokalizację wolnostojących stacji elektroenergetycznych, ani lokalizowania ich na pierwszej kondygnacji. W razie potrzeby dopuszczono budowę stacji na terenach o innym przeznaczeniu.
--	--	--	--	--	--	--

9	21.03.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Główniej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	• zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych, • dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejącej sieci gazowej oraz budowy nowych sieci gazowych i urządzeń infrastruktury technicznej, • ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm, • ustalenia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustalenie ograniczeń prawa własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związanej z zagwarantowaniem dostępności gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.	-	-
10	14.03.2024r.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Główniej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	-	-	Nie składa wniosków. Na obszarze objętym planem nie występują sieci ciepłownicze, ani nie jest planowana ich rozbudowa.

11	27.03.2024r.	Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.	Działki w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie granicy miasta przy ulicach: Główniej i J. U. Niemcewicza, zgodnie z granicami opracowania planu.	• rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg i pozostałych ciągach komunikacyjnych, • odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.	-	-
----	--------------	--------------------------------------	---	---	---	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Prezydent Miasta

Rafał Zajac

(podpis Prezydenta Miasta)

Kempś
SPRAWĘ PROWADZI
L. Gajkowska
tel. 305