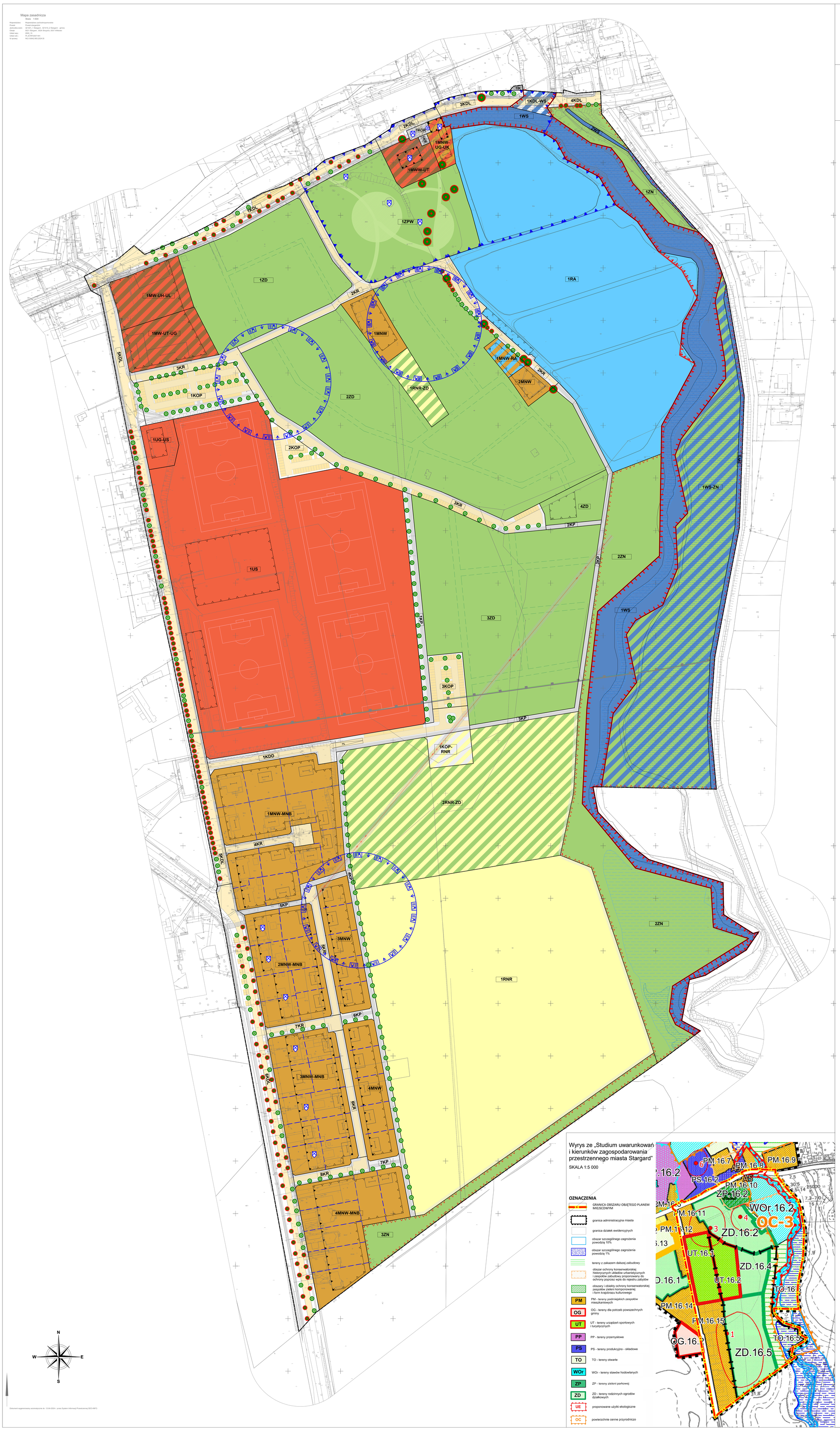
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIX/173/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 października 2025 r.

STARGARD

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Głównej

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: Województwo zachodniopomorskie
Powiat: Powiat stargardzki
Jednostka ewid.: SZ1401_1 Stargard , SZ1410_2 Stargard - gmina
Obręb: 0003 Stargard , 0004 Strzałowo, 0031 Wilkowo
Układ wsp.: 2000_5N
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
W sprawy: NG.II.6642.993.2024.SI



10m

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA PLANU:

1MNB-MNW — SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (M)

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-UG-UK — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- MNW-RA — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- MWW-UT — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MW-UH-UL — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- MW-UT-UG — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII

TEREN USŁUG (U)

- UG-US — TEREN USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

TEREN KOMUNIKACJI (K)

- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOP — TEREN PARKINGU
- KOR — TEREN PLACU LUB RYNKU
- KOP-RNR — TEREN PARKINGU LUB GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- KDL-WS — TEREN DROGI LOKALNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (I)

- IK — TEREN KANALIZACJI

TEREN ROLNICTWA (R)

- RNR — TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNR-ZD — TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RA — TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA

TEREN WÓD (W)

- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS-ZN — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ

TEREN ZIELENI (Z)

- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZPW — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:

- OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ POPRZEZ PLAN MIEJSCOWY
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ZESPOŁU MŁYNA "KLUCZEWO"
- POMNIKOWE OKAZY DRZEW
- SZPALER DRZEW O WARTOŚCIACH KOMPOZYCYJNYCH I PRZYRODNICZYCH
- STREFA "W.II" OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W.III" OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "NIEBIESKI KORYTARZ EKOLOGICZNY KORYTA RZEKI INY I JEJ DOPŁYWÓW"
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO
- GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH WT 10904
- (cały obszar planu) — OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY MIĘDZYMORENOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 123 STARGARD-GOLENIÓW

ELEMENTY SIECIOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- UKŁAD ZABUDOWY
- NAWIERZCHNIE PIESZO-ROWEROWE
- NAWIERZCHNIE DROGOWE UTWARDZONE
- DOPUSZCZALNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- NASADZENIA DRZEW LIŚCIASTYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard"

SKALA 1:5 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- granica administracyjna miasta
- granica działek ewidencyjnych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- tereny z zakazem dalszej zabudowy
- obszar ochrony konserwatorskiej historycznych układów urbanistycznych i zespołów zabudowy proponowany do ochrony poprzez wpis do rejestru zabytów
- obszary i obiekty ochrony konserwatorskiej zespołów zieleni komponowanej i form krajobrazu kulturowego
- PM — PM - tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych
- OG — OG - tereny dla potrzeb powszechnych gminy
- UT — UT - tereny urządzeń sportowych i turystycznych
- PP — PP - tereny przemysłowe
- PS — PS - tereny produkcyjno - składowe
- TO — TO - tereny otwarte
- WOr — WOr - tereny stawów hodowlanych
- ZP — ZP - tereny zieleni parkowej
- ZD — ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- UE — proponowane użytki ekologiczne
- OC — powierzchnie cenne przyrodniczo

POZOSTAŁE OZNACZENIA STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000, STREFA 5 (EPSG:2176) PRZY WYKORZYSTANIU MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONEJ PRZEZ STAROSTĘ STARGARDZKIEGO - LICENCJA NR **NG.II.6642.993.2024.SI_3214_P**

Dokument wygenerowany automatycznie dn. 12-04-2024 r. przez System Informacji Przestrzennej GEO-INFO.