



UZASADNIENIE
wynikające z art.42 pkt 2
oraz
PODSUMOWANIE
wynikające z art.55 ust.3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz.1112, z późn. zm.)

STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STARGARD DOTYCZĄCEGO TERENU W REJONIE ULIC:
JULIANA URSYNA NIEMCEWICZA I GŁÓWNEJ”

- **Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu:**
Uchwała Nr LIX/598/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej.
- **Uchwała o przyjęciu planu miejscowego przez Radę Miejską w Stargardzie:**
Uchwała Nr XIX/173/2025 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 października 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej.
- **Zespół autorski planu miejscowego:**
„AFIX” Pracownia Autorska
Alicja Cykalewicz-Tymbarska
71-034 Szczecin ul. Borówkowa 10
Główny projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz /upr. urbanistyczne. Nr 1575/

Spis treści:

1. Uzasadnienie
2. Obszar i przedmiot planu miejscowego
3. Dokumenty planistyczne uwzględnione w procedurze
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych
5. Sposób uwzględnienia wniosków i wyników oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego
6. Sposób uwzględnienia wniosków i uwag zgłoszonych do projektu dokumentu w trakcie procedury planistycznej

1. Uzasadnienie

Wykonując zapisy uchwały Nr LIX/598/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej, działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) dającego radzie gminy wyłączność w kwestii uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zmian, art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, z późn. zm.) oraz art.53 i 58 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz.1112, z późn. zm.) Prezydent Miasta Stargard sporządził i przedstawił Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej*.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia, zapewniono również udział społeczny w procedurze sporządzania projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Plan zagospodarowania przestrzennego służy realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym: zachowaniu cennych chronionych zbiorowisk roślinnych oraz lokalnym: budowie infrastruktury miejskiej i przekształceniu terenów otwartych o funkcji rolniczej w tereny usług sportu, budownictwa mieszkaniowego i rodzinnych ogrodów działkowych. Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej* spełnił ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia Radzie Miejskiej, z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłoszono w dniu 06 marca 2024 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej - art.17 pkt 1 ustawy o pizp i art.39 ust.1 ustawy o uioś,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu - art.17 pkt 2 ustawy o pizp,
- 3) w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wystąpiono w dniu 08 marca 2024 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na

środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie - art.53 ustawy o uioś,

- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniającą uzgodniony wcześniej zakres - art.17 pkt 4 ustawy o pizp,
- 5) uzyskano opinie o projekcie planu miejscowego Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz instytucji i organów wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach szczególnych - art.17 pkt 6 lit.a ustawy o pizp,
- 6) uzgodniono projekt planu miejscowego z właściwymi organami i instytucjami, w tym z Wojewodą Zachodniopomorskim, Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego i Zarządem Powiatu Stargardzkiego - art.17 pkt 6 lit.b ustawy o pizp,
- 7) wystąpiono do Wojewody Zachodniopomorskiego o wyrażenie opinii dotyczącej projektu planu miejscowego – art.23 ustawy o pizp,
- 8) wystąpiono o opinie o projekcie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie – art.54 ust.1 ustawy o uioś,
- 9) przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 01 do 30 września 2025 r. O rozpoczęciu konsultacji ogłoszono w dniu 29 września 2025 r. w prasie lokalnej, a także w dniu 01 września 2025 r. przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 15 września 2025 r. spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta w dniach 22 i 29 września 2025 r. - art.17 pkt 11 i 13 ustawy o pizp oraz art.39 i art.54 ust.2 ustawy o uioś,
- 10)w okresie konsultacji społecznych, w którym interesariusze mogli zgłaszać uwagi dotyczące projektu planu miejscowego, wpłynęły pisma z uwagami – informacja o sposobie uwzględnienia uwag zawarta jest w załączniku nr 2 do projektu uchwały - art.8i ustawy o pizp oraz art.39 i art.54 ust.3 ustawy o uioś.

2. Obszar i przedmiot planu miejscowego

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej, objęto fragment terenów leżących przy południowej granicy miasta o funkcji rolniczej, rekreacyjnej i sportowej oraz o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotem planu jest

określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów o klasach: tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych, tereny ogrodów działkowych, tereny otwarte, tereny urządzeń sportowych i turystycznych, tereny zieleni parkowej, tereny stawów hodowlanych, tereny wód śródlądowych oraz tereny komunikacji drogowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. Dokumenty planistyczne uwzględnione w procedurze

- 1) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.)
Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o.
Szczecin, 2023 r.
- 2) *Inwentaryzacja przyrodnicza do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotycząca terenu pomiędzy ulicami: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główną, Graniczną.*
Pracownia Przyrodnicza Urszula Banaś-Stankiewicz, 2024 r.
- 3) *Opracowanie ekofizjograficzne. Stargard. Rejon ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza i Głównej.*
Szczecin, 2024 r.
- 4) *Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i 651).*
- 5) *Zmiana planu ogólnego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjęta uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157).*
- 6) *Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Głównej.*
Szczecin, 2025 r.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W projekcie planu zagospodarowania dopuszczono, na wniosek właścicieli nieruchomości, przekształcenie terenów otwartych o funkcji rolniczej na tereny o funkcji usług sportu i rodzinnych ogrodów działkowych, z zachowaniem użytku

ekologicznego „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III” i obszarów cennych przyrodniczo.

Analiza innych wariantów zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzona w trakcie prac planistycznych dotyczyła przede wszystkim:

- sposobu ochrony użytku ekologicznego „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – III” - w granicach opracowania ochrona dotyczy tylko koryta rzeki Mała Ina, chronionych siedlisk Natura 2000;
- etapowania przekształcenia terenów rolnych w rodzinne ogrody działkowe;
- intensywności nowej zabudowy oraz sposobu obsługi komunikacyjnej zespołów zabudowy i terenów sportowych.

Przyjęte rozwiązanie w największym stopniu spełnia ustalone wymagania, jednocześnie nie naruszając ustaleń Studium.

W prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu jednoznacznie potwierdzono, że realizacja wybranego wariantu jest najkorzystniejsza z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczych i nie będzie w najmniejszym stopniu oddziaływać na cenne przyrodniczo obszary oraz środowisko obszarów sąsiednich.

5. Sposób uwzględnienia wniosków i wyników oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego

Teren objęty planem miejscowym leży poza obszarami Natura 2000. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego nie będą miały wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się w sąsiedztwie miasta Stargard.

Po uwzględnieniu rozwiązań zawartych w planie miejscowym zagospodarowanie terenu nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu gatunków i siedlisk chronionych.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, uwzględniają zalecenia dotyczące środowiska przyrodniczego, zawarte w waloryzacji przyrodniczej gminy i w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczącym analizowanego terenu. Realizacja ustaleń planu miejscowego na terenie nim objętym nie będzie oddziaływać transgranicznie. Kompleksowa realizacja ustaleń planu nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, a ryzyko powstania takiego zagrożenia nie wystąpi.

6. Sposób uwzględnienia wniosków i uwag zgłoszonych do projektu dokumentu w trakcie procedury planistycznej

Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej* oraz strategicznej oceny oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko, w wyznaczonym terminie wpłynęło 11 pism z wnioskami, które złożyły instytucje i organy administracji publicznej, dysponenti sieci infrastruktury technicznej. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski do prowadzonego postępowania.

W trakcie procedury planistycznej projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej skierowano do opiniowania i uzgodnień do instytucji i organów administracji publicznej oraz dysponentów sieci infrastruktury technicznej. Uwagi wniesione w ustawowym terminie przez strony opiniujące i uzgadniające zostały wniesione do projektu planu.

Następujące organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r. poz.1112, z późn. zm.) zajęły stanowisko:

- 1) w sprawie ustalenia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko:
 - a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismem znak: WOPN.411.27.2024.AM z dnia 03 kwietnia 2024 r. wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z podanym zakresem;
 - b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie – pismem znak: ZNS.7040.5.3.2024 z dnia 05 kwietnia 2024 r. nie zajął stanowisko w sprawie sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.
- 2) w sprawie uzgodnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:
 - a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismem znak: WPS.68.2025.KM z dnia 21 sierpnia 2025 r., zaopiniował pozytywnie projekt planu,
 - b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie – pismem znak: ZNS.9022.3.7.2025 z dnia 13 czerwca 2025 r. nie zajął stanowisko w sprawie.

W ramach konsultacji społecznych projekt planu miejscowego wyłożono wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 01 do 30 września 2025 r. W czasie trwania wyłożenia zorganizowano w dniu 15 września 2025 r. spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta w dniach 22 i 29 września 2025 r. - art.17 pkt 11 i 13 ustawy o pizp oraz art.39 i art.54 ust.2 ustawy o uioś,

W okresie konsultacji społecznych, w którym interesariusze mogli zgłaszać uwagi dotyczące projektu planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko. Nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące prognozy skutków oddziaływania na środowisko realizacji planu miejscowego.

7. Wnioski z podsumowania

Projekt planu miejscowego spełnia wszystkie wymagane prawem warunki: uspołecznienia, uzyskania opinii i uzgodnień. W wyniku kompleksowego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, nie nastąpi wzrost negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w porównaniu z bieżącym użytkowaniem terenu oraz ustaleniami obowiązującego dotychczas planu miejscowego, zapewniona będzie odpowiednia ochrona środowiska wodno-gruntowego. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na przedmiot ochrony, dla którego utworzono użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – III”. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na przedmiot ochrony, dla których powołano obszary Natura 2000, ze względu na ich położenie poza terenem objętym planem, ani na cenne chronione elementy środowiska przyrodniczego znajdujące się w granicach planu.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynic
Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:
mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz