

Załącznik do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego

Adres lokalu

Na podstawie § 12, § 21 UCHWAŁY NR XXI/216/2025 RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2026-2030 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30 grudnia 2025 r., poz. 6073).

	LOKAL KATEGORIA E Lokale mieszkalne samodzielne, położone w budynkach wzniesionych po 1995 r., spełniających wymagania określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) a także lokale mieszkalne położone w budynkach wzniesionych wcześniej, które w wyniku remontu zostały przebudowane i wyposażone w instalacje i urządzenia odpowiadające standardowi wyposażenia lokali w budynkach wzniesionych po 1995 r. Mieszkania posiadają: kuchnię lub aneks kuchenny, łazienkę, w.c. Posiadają instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej zasilane z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej, instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, domofonową i teletechniczną. Mogą posiadać również instalację gazową.	*	

	LOKAL KATEGORIA E Z JEDNYM CZYNNIKIEM OBNIŻAJĄCYM STAWKĘ CZYNSZU (w tym: podnajem lokali wspomaganych)	*	

	POZOSTAŁE LOKALE (inne niż powyższe)	*	
Lp.	Czynniki mające wpływ na wysokość stawki czynszu	Wskaźnik (%)	*
	A. CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKI CZYNSZU		
	I. Ze względu na położenie budynku.		
1.	Wzdłuż drogi krajowej Nr 20, przy ulicach: Marii Skłodowskiej-Curie, Gdańskiej i Gdyńskiej w odległości do 50 m od krawędzi jezdni oraz wzdłuż szlaku kolejowego Szczecin - Stargard - Poznań i Stargard - Kalisz Pomorski w odległości do 50 m od torów.	- 10	
	II. Ze względu na położenie lokalu w budynku.		
2.	Lokal położony na 5. i wyższej kondygnacji w budynku bez windy.	- 10	
3.	Lokal położony w suterenie.	- 10	
	III. Ze względu na braki wyposażenia lokalu w instalacje i urządzenia techniczne.		
4.	Lokal bez łazienki lub bez w.c. w lokalu.	- 10	

	IV. Ze względu na sposób korzystania z pomieszczeń pomocniczych.		
5.	Lokal ze wspólnymi: kuchnią, przedpokojem, łazienką, w.c., lub w.c. wspólne na klatce schodowej.	- 10	
	B. CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE STAWKI CZYNSZU		
1.	Budynek wybudowany po 1945 r.	+ 10	
2.	Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej lub z lokalnej kotłowni.	+ 10	
3.	Lokal wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej.	+ 5	
4.	Ze względu na poprawę ogólnego stanu technicznego budynku i instalacji w wyniku przeprowadzenia docieplenia wszystkich ścian zewnętrznych i odnowienia elewacji.	+ 5	
5.	Ze względu na poprawę ogólnego stanu technicznego budynku i instalacji w wyniku przeprowadzenia termomodernizacji.	+ 10	
6.	Ze względu na wyposażenie lokalu w indywidualne ogrzewanie etażowe, którego wykonanie było finansowane przez Miasto.	+ 10	
7.	Ze względu na wyposażenie lokalu w indywidualne ogrzewanie etażowe, którego wykonanie było częściowo finansowane przez Miasto.	+ 5	

*** Właściwe zaznaczyć X**

Wyjaśnienie:

- 1) lokal wspólny (niesamodzielny) należy rozumieć lokal, w którym część pomieszczeń takich jak korytarz, przedpokój, kuchnia, w.c., łazienka służy do wspólnego użytkowania najemców;
- 2) w.c./ubikację należy rozumieć wydzielone pomieszczenie wraz z doprowadzoną do niego instalacją wodociągową i kanalizacyjną, położone w lokalu lub poza nim, umożliwiającą zainstalowanie w nim muszli sedesowej i spłuczki;
- 3) łazienkę należy rozumieć wydzielone pomieszczenie, mogące również pełnić funkcję ubikacji wraz z doprowadzoną do niego instalacją wodociągową i kanalizacyjną umożliwiającą zainstalowanie w nim urządzeń kąpielowych takich jak wanna, prysznic z brodzikiem itp.;
- 4) lokal wyposażony w indywidualne ogrzewanie etażowe należy rozumieć lokal przekazany do zasiedlenia wyposażony w c.o. gazowe lub ekologiczne źródło ogrzewania, a także wyposażony w c.o. gazowe lub ekologiczne źródło ogrzewania w trakcie najmu lokalu na koszt wynajmującego;
- 5) docieplenie należy rozumieć wykonanie docieplenia wszystkich ścian budynku i odnowienie elewacji;
- 6) termomodernizację należy rozumieć kompleksowe docieplenie przegród budynku /ściany, stropy, izolacja/, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę lub modernizację systemów grzewczych, której zakres ustalany jest najczęściej poprzez przeprowadzenie audytu energetycznego.

Potwierdzenie danych zawartych w załączniku przez zarządcę domu albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Stargard, dnia.....

.....
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej
do pobierania należności za lokal mieszkalny)